

# Informátor SBD Těšíňan č. 6/2021

(Datum vydání: 21. 10. 2021) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

---

## Zpracování osobních údajů správcem a zpracovatelem SBD Těšíňan (GDPR)

SBD Těšíňan (dále „družstvo“) jakožto správce a zpracovatel osobních údajů přijal vnitřní pravidla pro ochranu osobních údajů, která vychází z úpravy zavedené s účinností od 25. 5. 2018 nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobním údajem je jakákoli informace o identifikované nebo identifikovatelné osobě, **subjektem údajů je fyzická osoba, jíž se osobní údaje týkají.**

Družstvo zpracovává osobní údaje za účelem správy bytů, nebytových prostor, domů a pozemků, což zahrnuje zejména činnosti provozní, technické, ekonomické, právní a administrativní povahy. Ke zpracování těchto osobních údajů je družstvo oprávněno a povinno na základě zákona a/nebo smlouvy o správě domu. Každý zaměstnanec a funkcionář družstva je povinen dodržovat zásady zpracování osobních údajů, kterými jsou: zákonnost, korektnost a transparentnost, účelové omezení, minimalizace, přesnost, omezení doby, integrita a důvěrnost.

Družstvo poskytne osobní údaje subjektu údajů poté, co subjekt údajů prokáže svou totožnost následujícím způsobem:

- a. při osobní návštěvě předloží doklad totožnosti,
- b. při telefonické nebo elektronické komunikaci sdělí datum narození a členské číslo nebo variabilní symbol, případně připojí zaručený elektronický podpis.

**V souladu s výše uvedeným proto žádáme naše členy–nájemce, kteří budou chtít řešit své záležitosti (zejména mající charakter osobních údajů) telefonicky /emailem, aby si při telefonickém kontaktu připravili pro ověření totožnosti tyto údaje: datum narození, členské číslo nebo variabilní symbol (najdete na předpisu nájemného). V případě emailového kontaktu pro urychlení komunikace doporučujeme uvést uvedené identifikační údaje již v 1. emailové zprávě.**

**GDPR dává subjektům údajů (= dotčeným fyzickým osobám) následující práva:**

### ***Právo na informace o zpracování***

Subjekt údajů má právo vědět, kdo a jaké jeho osobní údaje zpracovává.

Informace o zpracování osobních údajů (GDPR) je trvale zveřejněna na webových stránkách [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz).

### ***Právo na přístup k osobním údajům***

Subjekt údajů může od správce žádat nahlédnutí do spravovaných údajů a žádat potvrzení o zpracování osobních údajů.

### ***Právo na opravu, doplnění***

Správce (družstvo) je povinen po upozornění subjektu údajů nesprávné nebo nepřesné údaje opravit. Družstvo není povinno aktivně vyhledávat nepřesné údaje, ani pravidelně vyzývat subjekty údajů k aktualizaci.

### ***Právo na výmaz (být zapomenut)***

Subjekt údajů může správce požádat, aby jeho údaje dále nezpracovával a jeho osobní údaje vymazal. Nejde však o absolutní právo, které by subjektu údajů dávalo možnost kdykoli žádat o vymazání všech zpracovávaných údajů. Nelze například vyhovět žádosti o výmaz údajů, které družstvo musí vést ze zákona, nebo které potřebuje k plnění své zákonné či smluvní povinnosti.

### ***Právo na přenositelnost údajů***

Subjekt údajů má právo získat od správce osobní údaje, které mu poskytl, a sám je předat jinému správci. Dále má právo žádat, aby správce předal jeho osobní údaje přímo jinému správci.

### ***Právo vznést námitku***

Subjekt údajů může vznést námitku proti způsobu zpracování některých osobních údajů. Námitkou se může domáhat určitého omezení zpracování osobních údajů, u kterých nemůže využít právo na výmaz. Žadatel musí v námitce přesně označit, proti jakému způsobu zpracování má námitky.

Vyřizováním žádostí, námitek a stížností subjektů údajů, při nichž subjekty údajů uplatňují svá práva na ochranu osobních údajů, představenstvo SBD Těšíňan pověřilo p. Terezu Cencialovou a p. Danu Walachovou.

**Žádosti, námitky a stížnosti subjektů údajů adresujte písemně na adresu SBD Těšíňan, nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín, případně na e-mail [tesinan@tesinan.cz](mailto:tesinan@tesinan.cz)** (nutná identifikace subjektu údajů, tj. datum narození, členské číslo nebo variabilní symbol, případně zaručený elektronický podpis).

## **Zjištění při kontrolách PO a BOZP – označení bytů (sdělení TÚ)**

Při kontrolách PO a BOZP v bytových domech bývá často zjištěno, že byty nejsou řádně označeny čísly dle pasportu (stavební dokumentace domu), což je z pohledu zejména PO považováno za hrubý nedostatek. Z tohoto důvodu je nutné zjednat nápravu a byty označit číslem, které je dané bytové jednotce přiřazeno od kolaudace a které je neměnné!!! Budou-li ve zprávě o kontrole PO a BOZP nedostatky v označení bytů uvedeny, budou dotčené samosprávy vyzvány k vypsání žádanky na provedení označení všech bytů jednotně, následně technický úsek zajistí realizaci.

## **Blíží se Dušičky a pak advent**

S tímto obdobím je spojeno vzpomínání na ty, kteří nás již opustili, je to čas rozjímání... Na druhé straně je to období se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru. V té souvislosti všechny nabádáme k zodpovědnému chování při manipulaci s otevřeným ohněm. Dbejte zvýšené pozornosti při výběru adventních věnců a podobných dekorací, volte bezpečné výrobky a dodržujte pokyny pro jejich užívání, nenechávejte zapálené svíčky bez dozoru a v blízkosti hořlavých materiálů. Ne vždy vzniklý požár končí JEN zadýmenými stěnami a nábytkem, bez rozsáhlejších materiálních škod a případného ohrožení zdraví a životů.

***Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě.***