

# Informátor SBD Těšíňan č. 8/2017

(Datum vydání: 31. 10. 2017) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## Navýšení ceny za úklid společných prostor

S ohledem na růst zákonem stanovené minimální mzdy, která v roce 2018 bude činit 12.200 Kč (v roce 2014 byla 8.500 Kč, 2015 – 9.200 Kč, 2016 – 9.900 Kč, 2017 – 11.000 Kč) lze očekávat, že firmy provádějící úklid společných prostor našich bytových domů navýší ceny za tento úklid.

Firma ZO OS KOVO Strojírny a stavby Třinec, která zaměstnává zaměstnance převážně v hlavním pracovním poměru (tedy nikoliv na dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr), oznámila změnu ceníku prací spojených s úklidem společných prostor bytových domů SBD Těšíňan od 1. 1. 2018 (stávající cena je platná od 1. 1. 2016), a to takto:

<i>rozsah úklidu</i>	<i>stávající cena (1. 1. 2016 – 31. 12. 2017)</i>	<i>nová cena (od 1. 1. 2018)</i>
bez zimního úklidu sněhu	75 Kč	95 Kč
vč. zimního úklidu sněhu	80 Kč	105 Kč

Dotýká se těchto samospráv / společenství vlastníků:

<i>samospráva</i>	<i>stávající cena do 31. 12. 2017</i>	<i>nová cena od 1. 1. 2018</i>	<i>zimní úklid sněhu</i>
Střelniční 9	80	105	ANO
Dukelská 10, 12	75	95	NE, sběr listí
Smetanova 28	75	95	NE
Havlíčková 8	75	95	NE
Frýdecká 38	85	105	ANO
Frýdecká 42	75	95	NE
Koperníkova 1 (SVJ)	80	105	ANO
Koperníkova 3 (SVJ)	80	105	ANO
Koperníkova 5 (SVJ)	80	105	ANO
Koperníkova 7 (SVJ)	75	95	NE
Koperníkova 9 (SVJ)	75	95	NE
Mládežnická 5	80	105	ANO
Polní 30	80	105	ANO
Polní 39	80	105	ANO
Polní 43	75	95	NE
Polní 45	80	105	ANO
Čáslavská 2	75	95	NE
Čáslavská 3	80	100	NE, rozšířený úklid

Cena za úklid sjednaná jednotlivými Smlouvami o provádění úklidu bude změněna hromadným dodatkem platným pro všechny smlouvy. Dotčené samosprávy pak obdrží kopii tohoto dodatku.

Pokud ale některá ze samospráv / společenství vlastníků s navýšením ceny nebude souhlasit, má možnost iniciovat ukončení Smlouvy o provádění úklidu s touto firmou. **Případný nesouhlas prosím oznamte neprodleně, nejpozději do 24. 11. 2017 na správu SBD Těšíňan p. Walachové, a to formou zápisu ze schůze výboru samosprávy**, neučiní-li výrob samosprávy žádné kroky v této věci, bude to považováno za souhlas s uvedenými změnami.

**Změna předpisu nájemného v položce „úklid“ bude provedena od 1. 1. 2018**, a to ve všech domech, kde mají zavedenu tuto službu, tedy i u těch, kde je služba zajišťována jinou firmou – ty přistoupily k navýšení již v průběhu 1. pololetí 2017 (viz Informátor č. 1/2017). Připomínáme, že položka „úklid“ je zúčtovatelnou položkou předpisu úhrad – tedy ZÁLOHOU, která má kryt předpokládané náklady a může zahrnovat i případnou rezervu – např. na mimořádné úklidy, proto bude aktuální smluvená cena dle jednotlivých smluv zvýšena o 5 Kč/měs. (což představuje onu rezervu), případné přeplatky budou samozřejmě zúčtovány v rámci vyúčtování topné sezóny.

## Označení poštovních schránek – výzva všem

**Žádáme tímto všechny členy-nájemce** (obdobně platí i pro podnájemce – zejména z pohledu doručovatelů) **a hlavně předsedy výborů samospráv, členy výborů či delegáty, aby si řádně označili poštovní schránku ve svém domě.**

Nestačí mít na poštovní schránce např. jen: *Novákovi / Ostrá / Veselý*

V označení musí být uvedeno jméno a příjmení, např.:

*Novák Jan Nováková Tereza nebo Novákovi Jan a Tereza / Anna Ostrá / Veselý Ivo*

Podnětem k této výzvě je skutečnost, že je stále častěji korespondence z pošty vrácena zpět jako nedoručená, a to právě z důvodu neoznačené / nedostatečně / špatně označené poštovní schránky. Děkujeme všem za pochopení a spolupráci.

## Výměna vstupních dveří do bytů – upozornění – doplňující informace

Již v Informátoru č. 6/2017 byla tato problematika uvedena, nyní doplňujeme následující důležité informace:

Nově dodané protipožární dveře do bytu **musí splňovat po celou dobu životnosti svou funkčnost požárního uzávěru** dle vyhlášky č. 202/1999 Sb.

Montáž protipožárních dveří vč. příslušenství, tedy například i dveřního kukátka, musí provádět odborně způsobilá firma. Jmenovky se doporučuje **pouze lepit**. Neodborným zásahem při navrtávání jmenovek (a podobných tabulek) může dojít k poškození vnitřní protipožární struktury výplně dveří a tím nebude zaručena jejich funkčnost jako požárního uzávěru (porušení uvedené vyhlášky!).

## Mříže do sklepních prostorů

Na základě požárních kontrol bytových domů ze strany hasičů vyplývá často nedostatek v zajištění volných únikových cest vedoucích ze sklepních prostor k únikovým východům z důvodu instalovaných mříží.

Zajištění únikových východů: vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, § 10, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, čl. 9.13.1 Dveře na únikových cestách – **týká se také mříží.**

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek. Dveře na únikových cestách, opatřené bezpečnostními zámky, musí být v případě evakuace osob otevíratelné. Dveře na únikových cestách, které při běžném provozu jsou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musí být při evakuaci otevíratelné a průchodné.

Z ustanovení § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vyplývá pro právnické a podnikající fyzické osoby mimo jiné povinnost udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a k věcným prostředkům požární ochrany.

Pokud osoba sjede do sklepních prostor výtahem za pomoci čipu, bez klíčů k uzamčeným mřížím, nemá žádnou možnost v případě vzniku požáru ve sklepních prostorech nebo při případném výpadku elektrické energie volného východu ze sklepů.

**Jsou tři možnosti zjednatí nápravy:**

- 1) Provedení blokace sjezdu výtahu pomocí čipu do sklepů, výtah sjede pouze do přízemí.
- 2) Instalace panikového uzávěru (kulička/klika) do mříží včetně oplechování. Pak je možné zámek mříže uzamknout z venkovní strany, ale ze strany od sklepů lze v případě potřeby pouhým stiskem kliky, tzn. bez použití klíče, mříže odemknout.
- 3) Instalace prosklené krabičky na klíč od mříže v blízkosti mříže – tuto variantu však TÚ nedoporučuje s ohledem na možnost odcizení klíče z krabičky, čímž by nebyly splněny požadavky uvedených právních předpisů.

**V případě pochybností o správnosti řešení a o dodržování povinnosti udržovat volné únikové cesty ve vašem domě kontaktujte technický úsek družstva.**

*Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě.*