**Informátor SBD Těšíňan č. 2/2017**

***(Datum vydání: 28. 02. 2017)*** [***www.tesinan.cz***](http://www.tesinan.cz/)

**Pojištění majetku SBD Těšíňan**

Majetek SBD Těšíňan je pojištěn u Kooperativy pojišťovny, a. s. Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510, kterou sjednal Svaz českých a moravských bytových družstev pro bytová družstva Moravy a Slezska, aktuálně na období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019. Touto pojistnou smlouvou je pojištěn majetek SBD Těšíňan jako vlastníka nemovitých věcí (dále též nemovitost/i) a rovněž nemovité věci Společenství vlastníků jednotek a vlastníků bytů.

Informativně uvádíme sjednaný rozsah pojištění.

**Pojištění věci (majetku) all risks –** předmětem pojištění je:

* soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství (tj. vč. komerčních nebytových prostor, objektů domovních kotelen, komínů, výtahových šachet apod.),
* soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže apod.),
* specifické vybrané technologie (např. výtahy, technologie kotelen, solární panely),
* soubor movitých zařízení a vybavení (**nejedná se o vybavení bytových jednotek**),
* soubor finančních prostředků, soubor dokumentace,
* soubor ostatních staveb (zpevněné plochy, komunikace, okrasné dřeviny/porosty),
* atmosférické srážky – náhlé a neočekávané působení atmosférických srážek (déšť, sníh, led) na pojištěnou nemovitost. V rámci tohoto pojištění však nejsou kryty škody prokazatelně způsobené špatným technickým stavem objektu nebo zanedbáním obvyklé údržby,
* demoliční náklady – účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události na demolici objektů postižených touto událostí, odklizení nebo vyklizení suti a její odvoz včetně nákladů na její uložení na nejbližší vhodnou skládku,
* výpadek nájemného (tzn. veškeré měsíční platby spojené s užíváním bytu), ke kterému došlo v důsledku nemožnosti obývat bytové jednotky poškozené nebo zčásti zničené pojistnou událostí (omezeno šestinásobkem měsíčního nájemného).

V rámci pojištění all risks jsou **pojištěna tato rizika**:

**Požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho částí nebo nákladu, aerodynamickým třeskem při přeletu nadzvukového letadla, vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy** a ostatní – vše s integrální franšízou 1 000 Kč (vznikne-li škoda nad 1 000 Kč, pojišťovna ji uhradí celou, škody do 1 000 Kč pojišťovna nehradí). Rovněž rizika **povodeň a záplava** se spoluúčastí 5 000 Kč.

**Jedná se o pojištění bytových domů včetně stavebních součástí, nikoliv však vybavení domácností nájemců nebo spoluvlastníků domu**, nelze tedy uplatňovat škody vzniklé na majetku a bytovém zařízení uživatelů bytů (nájemců, vlastníků) v domě.

**Pojištění odpovědnosti za újmu**

Je sjednáno pojištění **odpovědnosti za újmu nebo škodu** vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, komunikací a ploch, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu. Pojištění je sjednáno s integrální franšízou 1 000 Kč.

Rovněž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků, odpovědnost za újmu způsobenou členy představenstva je sjednána samostatnou pojistnou smlouvou.

**Pojištění pro případ odcizení**

Rozsah pojištění: pojistné nebezpečí „**krádež s překonáním překážky**“ a „**loupež**“.

Se spoluúčastí 1 000 Kč je pojištěn soubor budov a ostatních staveb, včetně stavebních součástí a příslušenství, vč. komerčních nebytových prostor, specifické vybrané technologie, soubor movitých zařízení a vybavení (**opět se nejedná o vybavení bytových jednotek**), soubor finančních prostředků, dokumentace a rovněž soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených. Jedná se především o **kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci obdobného charakteru**, které se na místech k tomu určených běžně nacházejí.

Se spoluúčastí 300 Kč jsou pojištěny **hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu**, vč. rizika poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.

Události musí být šetřeny Policií ČR.

**Pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození**

Předmětem pojištění je soubor budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, vč. komerčních nebytových prostor, specifické vybrané technologie, soubor movitých zařízení a vybavení (**a zase se nejedná o vybavení bytových jednotek**), soubor opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) – poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci, to vše s integrální franšízou 1 500 Kč.

Všechny události (mimo poškození fasády ptactvem...) **musí být řešeny Policií ČR**.

**Pojištění skel**

Se spoluúčastí 500 Kč jsou pojištěny skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky, reklamní poutače apod.

**Pojištění nepřímého úderu blesku**

Se spoluúčastí 1 000 Kč je pojištěn soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení apod. **Pojištěny však nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti** (pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby, apod.).

**Pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí**

Předmětem pojištění jsou náklady vzniklé pojištěnému zajištěním náhradního ubytování v důsledku škod, krytých živelním pojištěním – přiměřené náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaložil za účelem zajištění náhradního ubytování nebo za účelem refundace těchto nákladů vynaložené poškozeným včetně přiměřených (obvyklých) nákladů na stěhování, případně uschování věcí z poškozené bytové jednotky, v souvislosti s poskytnutím náhradního ubytování. Doba ručení je 3 měsíce, sublimit za bytovou jednotku 100 000 Kč.

**Pojištění strojů**

Se spoluúčastí 5 000 Kč je pojištěn soubor výtahů včetně jejich strojoven, soubor technologií kotelen a systémů ohřevu TUV a další.

**Pojištění elektroniky** (družstva)

Se spoluúčastí 3 000 Kč je pojištěn soubor kancelářské a výpočetní techniky a jiné elektroniky.

Veškeré pojistné události vyřizuje personální a organizační referent SBD Těšíňan p. Dana Walachová, tel. č. 558 761 545, e-mail: walachova@tesinan.cz.

Rozsah poškození v domech a bytech nájemců sepisují a fotodokumentují technici-bytmistři SBD:

**město**: p. Lenka Bubelová, tel. č. 731 515 964

**Svibice**: p. Michal Synek, tel. č. 603 894 393

**Konání výročních členských schůzí samospráv (ČS) v roce 2017**

Upozorňujeme tímto výbory samospráv na nutnost konání výroční členské schůze samosprávy, která podle Jednacího řádu samospráv čl. 3 musí proběhnout do jarního zasedání shromáždění delegátů, **to se letos uskuteční 23. května**. Povinným programem výroční ČS je schvalování výsledků hospodaření za rok 2016 a odsouhlasení plánu oprav na rok následující (nutno projednat/ odsouhlasit i v případě, že žádné opravy neplánujete). Připomínáme:

* **Písemná pozvánka** musí být **vyvěšena osm dní před konáním ČS** na obvyklém místě v domě. Pozvánka musí obsahovat datum, hodinu, místo a program jednání a tvoří přílohu zápisu.
* **Právo účasti na ČS mají pouze členové-nájemci**, přičemž manželům-společným členům přísluší pouze jeden hlas. Podnájemci, rodinní příslušníci nebo jiné osoby se mohou ČS zúčastnit pouze v případě, že doloží plnou moc člena-nájemce, který ho zmocnil k zastupování na této ČS. **Plná moc je přílohou zápisu z ČS**.
* ČS **je způsobilá se usnášet**, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.
* Pokud se nesejde nadpoloviční většina nájemců v hodinu, na kterou byla schůze svolána, je nutností dodržet **15 minutovou čekací dobu**. Pak je možno **schvalovat pouze ty body programu, které byly uvedeny na pozvánce,** a to nejméně v počtu 3 členů-nájemců. Ke schválení takového usnesení je třeba **souhlasu více než 2/3 přítomných**. Čekací dobu je nutno uvést do zápisu.
* Každá strana zápisu, včetně všech příloh, musí být podepsána **dvěma ověřovateli zápisu**.
* Ke každému musí být uveden **stav hlasování** (pro, proti, zdržel se – počet hlasů).
* **Zápis odevzdejte nejpozději měsíc po uskutečnění ČS na správu SBD** **Těšíňan** p. Walachové.

***Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!***