

Informátor SBD Těšíňan č. 1/2026

(Datum vydání: 20. 1. 2026) www.tesinan.cz, eDomovník

Příprava voleb 2026 do orgánů družstva

Vyhlášení voleb do orgánů družstva

Ve smyslu Volebního řádu SBD Těšíňan a v souladu s úkolem uloženým shromážděním delegátů (SD) dne 25. 11. 2025 schválilo představenstvo svým usnesením dne 10. 12. 2025 **začátek a ukončení sběru návrhů na kandidáty do představenstva a kontrolní komise**, volby těchto orgánů družstva proběhnou na SD v **pondělí 25. 5. 2026**. Současně představenstvo stanovilo období, ve kterém by měly být zvoleny výbory samospráv a delegáti pro funkční období 2026–2031, přičemž **funkční období začíná a končí**

pro delegáty (jejich náhradníky) / členy výboru samospráv: 1. 4. 2026 – 1. 4. 2031,
pro členy představenstva a kontrolní komise (jejich náhradníky): 25. 5. 2026 – 25. 5. 2031.

Rozhodné termíny pro řádný průběh voleb viz následující tabulka:

Nejdříve možný termín vyhlášení výběru kandidátů na delegáty, jejich náhradníky, členy výboru samospráv, příp. návrhy na členy orgánů družstva (<i>představenstvo / kontrolní komise</i>); zajišťují stávající výbor samosprávy, termín vyhlášení výběru se odvíjí od termínu konání volební členské schůze (tj. 30 dnů před konáním volební členské schůze)	17. 1. 2026
Začátek konání volebních členských schůzí	16. 2. 2026
Ukončení konání volebních členských schůzí	31. 3. 2026
Zahájení a ukončení sběru návrhů kandidátů do představenstva a kontrolní komise , myšleno tiskopis NÁVRH KANDIDÁTA DO PŘEDSTAVENSTVA / KONTROLNÍ KOMISE, a odevzdání zápisů z volebních členských schůzí	16. 2. – 10. 4. 2026

Požadované dokumenty je nutno odevzdat neprodleně po konání volebních členských schůzí, **nejpozději 10. 4. 2026**.

Osobnostní předpoklady pro zvolení do orgánů družstva (platí pro všechny členy volených orgánů)

Upravuje článek 57, 58, 61, 62 Stanov Stavebního bytového družstva Těšíňan (citace):

Článek 57

Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva – **fyzické osoby starší 18 let**, kteří splňují podmínky těchto stanov a jiných právních předpisů.

Článek 58 odst. 1)

- 1) Členem představenstva nebo členem kontrolní komise může být pouze osoba, která je svéprávná, a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.

Článek 61

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.

Článek 62 odst. 1) a 2)

- 1) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
- 2) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že hrozí porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud bylo shromáždění delegátů v okamžiku zvolení člena představenstva členem představenstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněno, nebo vznikla-li později a člen představenstva na ni písemně upozornil, má se za to, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud shromáždění delegátů vysloví nesouhlas s takovou činností na svém nejbližším zasedání po obdržení písemného upozornění na tuto okolnost.

Volby výborů samospráv (VS) a delegátů

Volby delegátů upravuje článek 68 stanov; volby VS řeší článek 85 odst. 2) stanov (*Výbor samosprávy má minimálně tři členy*), článek 86 stanov (*Výbor samosprávy se volí ze členů samosprávy tak, aby členové výboru samosprávy nebyli mezi sebou manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.*) a dále Volební řád SBD Těšíňan v části IV.

Stávající VS jsou v souladu s výše uvedeným a ve stanovených termínech **vyzvány a současně zavázány postupovat tak, aby se v době od 16. 2. 2026 do 31. 3. 2026** na volebních členských schůzích uskutečnily volby VS a rovněž volby delegátů a jejich náhradníků na další pětileté funkční období (tj. na období od 1. 4. 2026 do 1. 4. 2031) dle **klíče (čl. 68 stanov)**:

- jeden volební obvod odpovídá jedné samosprávě (*není-li představenstvem stanoveno jinak*),
- za každou samosprávu **do 30 členů** je volen **jeden** delegát,
- za každých **dalších ukončených 30 členů** samosprávy se volí **další** delegát,
- náhradníci delegátů se volí **maximálně v počtu volených delegátů** (*1 delegát = max. 1 náhradník, 2 delegáti = max. 2 náhradníci*).

Je doporučováno, aby zvolený delegát i náhradník byl současně zvoleným členem výboru samosprávy!

Zvolené funkcionáře výborů samospráv a zvolené delegáty a jejich náhradníky je nutno nahlásit na správu SBD prostřednictvím **zápisu z volební členské schůze**, a to Ing. Želaskové **nejpозději do 10. 4. 2026.**

Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise

Ve smyslu čl. 4 bod 3) Volebního řádu návrhy na členy představenstva a kontrolní komise jsou oprávněni předkládat:

- a) představenstvo družstva z návrhu přijatých na schůzích představenstva,
- b) kontrolní komise družstva z návrhů přijatých na schůzích kontrolní komise,
- c) delegáti za volební obvod, v němž byli zvoleni,
- d) výbory samospráv z návrhu přijatých na schůzích samospráv.

Navrhovaný kandidát musí splňovat podmínky vyplývající z tiskopisu Návrh kandidáta a v něm uvedeného čestného prohlášení.

Výňatek z článku 7) Volebního řádu:

2) Z jedné samosprávy může být zvolen do každého orgánu družstva pouze jeden kandidát. V případě, že za samosprávu je navrženo více kandidátů, je zvolen pouze kandidát s více obdrženyými hlasy.

3) Počet zvolených členů představenstva z řad zaměstnanců družstva s pracovním poměrem dle Zákoníku práce nesmí být vyšší jak 50 % z celkového počtu členů představenstva. Pro dodržení tohoto pravidla budou kandidáti z řad zaměstnanců zvoleni jen v počtu splňujícím toto kritérium, a to v pořadí dle počtu obdržených hlasů. V počtu takto vyloučených kandidátů z řad zaměstnanců se posunují na volitelná místa kandidáti z řad nezaměstnanců družstva, opět dle počtu obdržených hlasů.

Návrhy nutno předat na správu SBD (Ing. Želaskové) **nejpозději do 10. 4. 2026** na přiloženém tiskopise, který obsahuje ve smyslu čl. 4 bod 4) Volebního řádu SBD Těšíňan i čestné prohlášení kandidáta o svéprávnosti a bezúhonnosti pro výkon funkce s jeho **úředně ověřeným** podpisem! Bez prohlášení s úředně ověřeným podpisem se návrh považuje za neplatný.

**NÁVRH KANDIDÁTA
DO PŘEDSTAVENSTVA / KONTROLNÍ KOMISE**
(jen pro jednu osobu)

Orgán, do kterého je kandidát navrhován:

PŘEDSTAVENSTVO* KONTROLNÍ KOMISE*

JMÉNO: PŘÍJMENÍ:

Družstevní podíl k bytu č. adresa:

Věk: Povolání: Délka členství v SBD Těšíňan: let

Stručné zdůvodnění:

.....
.....

Navrhovatel (dle čl. 4 odst. 3) Volebního řádu):

- výbor samosprávy dle návrhů přijatých členskou schůzí samosprávy dne:
- představenstvo* / kontrolní komise* na schůzi daného orgánu dne:
- delegát za volební obvod samosprávy (jméno, adresa):
..... Podpis navrhuujícího delegáta:

**nehodící se škrtnout*

nutno vyplnit veškeré údaje

Přijímám kandidaturu do funkce člena představenstva* / kontrolní komise* SBD Těšíňan

Čestné prohlášení o svéprávnosti a bezúhonnosti

(ve smyslu čl. 4 odst. 4) Volebního řádu a čl. 57, 58, 61 Stanov SBD Těšíňan)

jméno a příjmení: datum narození:

Čestně prohlašuji, že jsem členem/členkou družstva a osobou starší 18 let, která je svéprávná a bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Prohlašuji, že jsem nebyl/a pravomocně odsouzen/a pro trestný čin spáchaný úmyslně v souvislosti s podnikáním anebo s předmětem podnikání družstva.

Současně prohlašuji, že nejsem podnikatelem ani členem statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení ve smyslu čl. 62 stanov, a pokud by tomu bylo v případě kandidování na člena představenstva jinak, jsem povinen/a o takovéto činnosti informovat přímo na volebním jednání shromáždění delegátů.

Jsem si plně vědom/a možných právních důsledků, které by pro mě vyplývaly v případě nepravdivých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.

Beru na vědomí, že pokud by došlo k jakékoliv změně skutečností uvedených v tomto čestném prohlášení, jsem povinen/na neprodleně toto oznámit příslušnému orgánu, do kterého budu zvolen/a.

Dávám souhlas se zveřejněním mých osobních údajů v kandidátce do představenstva / kontrolní komise, tj. fotografie, věk, povolání, informace o délce členství v družstvu.

Současně souhlasím se zápisem mé osoby coby člena orgánu družstva do veřejného rejstříku.

Český Těšín.....

.....
úředně ověřený podpis