

Stavební bytové družstvo Těšínan, nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín

Sazebník úhrad za úkony prováděné družstvem		od 1. 1. 2026	
Platnost od 1. 1. 2026; DPH platné ke dni schválení		sazba	vč. DPH
Druh úkonu/ů	Zpřesnění	bez DPH	21 %
1)	administrativní a organizační úkony související s individuálním převodem bytu nebo garáže do vlastnictví	4 000,00	4 840,00
2a)	administrativní, organizační a technické úkony související s převodem družstevního podílu (dále jen DP) a souhlas s výměnou bytu nebo garáže a související administrativní a organizační úkony na cizí osoby v nepřibuzenském vztahu (tj. mimo manželé, děti, rodiče, sourozence, prarodiče, vnuky); získání DP dražbou a související administrativní a organizační úkony	garáž malá (do 12 m ²)	3 100,00
		garáž velká (nad 12 m ²)	6 200,00
		byt 0+1	8 600,00
		byt 1+1	10 200,00
		byt 1+2	11 700,00
		byt 1+3	13 100,00
		byt 1+4 a větší	14 300,00
2b)	převod DP / výměna bytu/garáže na rodinné příslušníky (manželé, rodiče, sourozenci, prarodiče, děti, vnuci)	2 000,00	2 420,00
2c)	převod DP / výměna bytu/garáže opakovaně v posledních 12 měsících	dvojnásobek sazby 2a) / 2b)	
2d)	administrativní úkony související se zúžením/rozšířením SJM mezi manžely, dohodou o zániku společného členství a nájmu mezi bývalými manžely	1 000,00	1 210,00
2e)	administrativní úkony související s dědictvím (přechodem DP) mimo dědictví na manžela/manželku	1 000,00	1 210,00
3)	opakovaná kontrola bytu TÚ před převodem družstevního podílu ve lhůtě kratší než 12 měsíců	300,00	363,00
4)	zprostředkování smluvního převodu družstevního podílu bytovým úsekem SBD	po realizaci převodu podílu dle zprostředkovací smlouvy	3 000,00
5)	přidělení uvolněného bytu vč. bytu zatíženého dluhem (za tržní cenu družstevního podílu)	jako rozdíl mezi nabídkovou cenou (tržní cenou) a pořizovacím dalším čl. vkladem a pohledávkami, s přihlédnutím k techn. stavu bytu, dle schválení představenstvem	individuální
6)	souhlas se zástavou družstevního podílu k získání úvěru na jeho pořízení		minimálně ve výši pořiz. dalšího čl. vkladu a pohledávek na bytě váznoucích
7a)	souhlas s pronájmem nebytového prostoru (nájem prostor sloužících k podnikání)	při neschválení se vrací 1800 Kč	1 200,00
7b)	souhlas s pronájmem nebytového prostoru (části společných prostor k nekomerčním účelům)		1 452,00
8)	souhlas s umístěním sídla firmy v bytě SBD, případně souhlas s podnikáním v bytě		1 200,00
9a)	souhlas s podnájmem části bytu dle čl. 47 Stanov (mimo podnájmem rodinným příslušníkům: manželé, děti, rodiče, sourozenci, prarodiče, vnuci), a to i souhlas při každé změně podnájemníka		1 200,00
9b)	souhlas s podnájmem bytu dle čl. 47 Stanov (mimo podnájmem rodinným příslušníkům: manželé, děti, rodiče, sourozenci, prarodiče, vnuci), a to i souhlas při každé změně podnájemníka	byt 1+1 a menší	1 800,00
		byt 2+1	2 400,00
		byt 3+1	3 000,00
		byt 4+1 a větší	3 600,00
9c)	dodatečný souhlas s podnájmem bytu dle čl. 47 Stanov		zvýšení sazeb 9a), 9b) o 25 %
10)	platba přes pokladnu bez vystaveného průkazu		41,50
11)	prodej složenky (1 ks)		8,00
12a)	vystavení duplikátů dokumentů člena SBD vč. nájemní smlouvy (1 dokument)		41,50
12b)	vystavení individuálně požadovaných potvrzení, zejména pro cizineckou policii, potvrzení o bezdlužnosti		300,00

13a)	tisk/kopírování dokumentů A4 (za stranu)		3,30	4,00
13b)	tisk/kopírování dokumentů A3 (za stranu)		5,00	6,00
14)	zaslání upomínky k úhradě pohledávky (dluhu) po lhůtě splatnosti vyššího jak 500 Kč		400,00	484,00
15)	odpojení a znovu připojení dlužníka nájemného k rozvodu kabelové televize (za každý z úkonů)		200,00	242,00
16)	zaslání výstrahy představenstva před rozhodnutím o vyloučení z družstva		300,00	363,00
17)	zaslání rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva		300,00	363,00
18)	sepsání dohody o splátkách dluhu		400,00	484,00
19)	sepsání opakované dohody o splátkách dluhu při neplnění původní		600,00	726,00
20)	výzva k plnění uzavřené dohody o splátkách dluhu		300,00	363,00
21a)	vyřizování ind. požadavku na drobné stavební úpravy bytu		600,00	726,00
21b)	vyřizování ind. požadavku na: vyzdění bytového jádra, výměna oken, přestavba lodžie/balkonu vč. zasklení a úpravy podléhající stavebnímu povolení	nad rámec tohoto bodu žadatel hradí poplatky stavebnímu úřadu, k jeho tíži jdou i veškeré náklady na technickou dokumentaci (PD, statické posouzení, PBŘ atd.)	1 700,00	2 057,00
21c)	úkony TÚ při vyřizování dodatečného požadavku na ind. přestavbu a úpravy bytu (bytové jádro, výměna oken, přestavba lodžie/balkonu vč. zasklení, zásahy do nosných stěn, úpravy podléhající stavebnímu povolení) po zjištění svévolných úprav	nad rámec tohoto bodu žadatel hradí poplatky stavebnímu úřadu, k jeho tíži jdou i veškeré náklady na technickou dokumentaci (PD, statické posouzení, PBŘ atd.)	5 900,00	7 139,00
21d)	úkony TÚ při zjištění ostatních svévolných úprav a vyřízení dodatečného požadavku na drobné stavební úpravy bytu		2 100,00	2 541,00
21e)	zaslání druhé a každé další výzvy k ukončení stavebních úprav povolených dle příslušné směrnice po dohodnutém termínu		400,00	484,00
21f)	zúčtování úhrad fakturovaných smluvními zhotoviteli za nezpřístupněný byt ve stanoveném termínu oznámeném vývěskou na obvyklém místě v domě dostatečně předem, a to zejména při kontrolách/revizích (plyn, elektro, PO – dveře do bytů apod.), odečtech poměrových měřidel (vodoměry, RTN) + související administrativní a organizační úkony TÚ	v pravomoci vedoucího TÚ je rozhodnout o zúčtování úhrady za nezpřístupněný byt do dlouhodobé zálohy dané samosprávy, úhrada 300 Kč bez DPH (související administrativní a organizační úkony TÚ) se v tom případě neuplatní, a to v případech hodných zvláštního zřetele (zejména hospitalizace a pobyt v léčebných zařízeních; předem řádně omluvena nepřítomnost)	úhrada fakturovaná smluvním zhotovitelem vč. DPH + 300 Kč bez DPH (363 Kč vč. DPH); v případě, že nebude uhrazeno v průběhu roku, bude neuhrazená částka součástí vyúčtování služeb členovi dotčeného bytu / jeho nástupci za daný kalendářní rok	
22	zúčtování poplatku za odpad u jednotek vymezených dle prohlášení vlastníka, ve kterých není evidována osoba s trvalým pobytem	změny v legislativě o poplatcích	ve skutečné výši poplatku stanoveného Městem Český Těšín za dané období, částka bude součástí vyúčtování služeb členovi dotčeného bytu / jeho nástupci za daný kalendářní rok (na principu zúčtovacího vztahu jako individuální služba)	

23	rozdělení nákladů topné sezony (vyúčtování) v jednom bytě/garáži na více období	základní časová jednotka = rok, úhrada se vztahuje na každou dispozici s bytem/garáží realizovanou v daném roce	300,00	363,00
----	---	---	--------	--------

Všeobecná ustanovení:

- a) Sazebník je vydán v souladu s čl. 66 odst. 2 písm. r) stanov v platném znění a jejich úhrada patří mezi povinnosti člena podle čl. 13 písm. e) stanov.
- b) Za opakovaný převod družstevního podílu dle bodu 2c) v posledních 12 měsících nebudou posuzovány případy, kdy jeden z těchto převodů vyplynul z dědictví, výměny bytů, nebo byl mezi rodinnými příslušníky (manželé, děti, rodiče, sourozenci, prarodiče, vnuci).
- c) Je v pravomoci představenstva v individuálních zdůvodněných případech výši příspěvku prominout nebo snížit.
- d) Tento sazebník byl schválen usnesením shromáždění delegátů dne 25. 11. 2025 s účinností od 1. 1. 2026 a jeho přijetím se k 31. 12. 2025 ruší sazebník, který byl schválen usnesením SD dne 20. 5. 2014 s účinností od 1. 6. 2014.

Ing. Slowiková Romana
předseda představenstva

Blanka Folwarczná
člen představenstva

Stavební bytové družstvo Těšíňan

Český Těšín, PSČ 737 01
nábřeží Míru 1883/22b

Tel.: 558 761 544 Fax: 558 712 228
605 252 162
IČ: 003 95 675 DIČ: CZ00398675
e-mail: tesinan@tesinan.cz -1-