

# Informátor SBD Těšíňan č. 1/2023

(Datum vydání: 2. 3. 2023) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## Cena vodného a stočného 2023, cena tepelné energie, vliv na změny v předpisech úhrad nájemného od 1. 4. 2023

Jako každoročně od 1. 1. 2023 došlo ke zvýšení ceny vody, tedy vody pitné a odkanalizované. V tabulce je vývoj cen a srovnání s předchozími roky. Ceny jsou uvedeny v Kč za m<sup>3</sup> vč. DPH (10 %). Nárůst ceny k 1. 1. 2023 je však i z dlouhodobého hlediska zdaleka nejvyšší, skokově došlo meziročně ke zvýšení ceny o **24,3 %** (!!!), což významně vybočuje z meziročních změn v uvedených letech, kdy se zvýšení pohybovalo kolem 4–5 %, v r. 2022 to bylo 5,5 %.

rok	2017	2018	2019	2020		2021	2022	2023
				15 %	10 % (od 5/2020)			
Vodné (pitná voda)	41,41	42,64	45,06	47,27	45,21	47,87	50,50	<b>59,99</b>
Stočné (voda odkanaliz.)	37,32	38,43	40,02	41,99	40,16	42,53	44,87	<b>58,53</b>
<b>CELKEM</b>	78,73	81,07	85,08	89,26	85,37	90,40	95,37	<b>118,52</b>

Navýšení ceny studené vody se samozřejmě promítne i do ceny teplé vody a ovlivní celkové náklady i za tuto službu. Velkou pozornost je tedy potřeba věnovat i spotřebě teplé vody. V předešlých letech se přepočtená cena za m<sup>3</sup> teplé vody pohybovala v průměru kolem 300 Kč, ale byly i domy, kde tato cena překročila částku 350 Kč; při takovém vývoji cen však lze předpokládat, že přepočtená cena za m<sup>3</sup> teplé vody se bude pohybovat **již běžně hrubě nad částkou 350 Kč/m<sup>3</sup>**. Uvědomit by si to měly zejména více početné rodiny a s tímto nákladem by měly počítat již při stanovení měsíčních záloh na dané služby.

Nepříznivý vývoj cen energií (plyn, elektřina) zejména v loňském roce se s určitým opožděním promítá i do ceny **tepelné energie** (tj. do ceny za teplo a ohřev teplé vody), kterou nám dodává Teplo Těšín a.s. Předběžná kalkulace ceny pro rok 2023 činí 1 090,44 Kč/GJ bez DPH (tj. 1 199,48 vč. DPH), přičemž fakturovaná cena za rok 2022 je 794,54 Kč/GJ bez DPH (tj. 873,99 vč. DPH); aktuální platná sazba DPH je v tomto případě 10 %.

Na současný růst cen za služby družstvo muselo opět reagovat, což bylo již dříve avizováno. S ohledem na veškeré skutečnosti byla opakovaně provedena rozsáhlá revize záloh na služby v jednotlivých domech a nyní jsou na základě **usnesení představenstva č. 11/2/2023 připravovány nové předpisy úhrad s platností od 1. 4. 2023**.

Změny spočívají především v navýšení záloh na **TEPLO A TEPLOU VODU (TV)**; až na pár výjimek se navýšení dotýká všech domů ve vlastnictví / ve správě družstva; v průměru na byt a měsíc se jedná o navýšení o cca 365 Kč (teplo) a 270 Kč (TV), přičemž maximální navýšení v průměru na byt a měsíc činí cca 930 Kč (teplo) a 630 Kč (TV).

Dále se změny dotknou záloh na **STUDENOU VODU (SV)**; mimo uvedené domy (Smetanova 26,28, Dukelská 10,12, Pražská 1,3,5 – SVJ, U Mlékárny 1,2, U Mlékárny 5,6, Hrabinská 49 – SVJ, Slezská 5 – SVJ, Ostravská 72,74,76, Mládežnická 8, Mládežnická 12, Polní 33, Kysucká 13, Polní 20, Úvoz 5, Úvoz 11, Slezská 4) se navýšení dotýká opět všech domů ve vlastnictví / ve správě družstva. Pro **zálohy na SV i TV platí, že jsou stanovovány dle individuálních spotřeb nájemců**.

Dojde rovněž k navýšení záloh na **ELEKTŘINU SPOLEČNÝCH PROSTOR** ve všech domech ve vlastnictví / ve správě družstva, a to v případech, kdy stávající zálohy nestačí pokrýt navýšení předpokládaných nákladů za tuto službu o 15 %.

Spolu s těmito podstatnými úpravami bude ve všech domech provedena i změna v položce **POJIŠTĚNÍ MAJETKU DRUŽSTVA**, a to na 0,45 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (dosud to bylo cca 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs.; pro představu u 70metrového bytu se jedná o navýšení o cca 11 Kč/měs.), jde tedy o nepatrnou změnu.

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**

## Družstevní kabelová televize (TKR)

### Kolik každý družstevní byt platí za družstevní kabelovou televizi? (stav k 12/2022)

položka	Kč/měs./byt	Kč/rok/byt
údržba TKR	<b>25,88</b>	310,56
tvorba zdrojů na investiční a technický rozvoj KT	<b>3,00</b>	36,00
Asociace provozovatelů KT	<b>0,97</b>	11,62
fond kinematografie (od 1/2022)	<b>0,61</b>	7,26
poplatky autorským svazům; z toho:	15,14	181,65
Dilia	<b>2,26</b>	27,15
OSA	<b>5,90</b>	70,86
Intergam	<b>5,14</b>	61,71
OAZA	<b>0,47</b>	5,66
OOA-S	<b>1,36</b>	16,26
TV Prima (licence; od 1/2018) vč. CNN Prima News (licence; od 10/2020)	<b>10,41</b>	124,87
TV Nova (licence; od 2/2018)	<b>12,10</b>	145,20
Barrandov (licence; od 1/2022 - 1,21 Kč/měs./byt)	<b>1,21</b>	14,52
<b>CELKEM</b> za měsíc (za rok)	<b>69,31</b>	831,67
v celých Kč	<b>69,00</b>	832,00

V tabulce je uveden seznam jednotlivých plateb, ze kterých se skládá úhrnný náklad za jeden družstevní byt související s provozem a fungováním TKR (hrazeno z dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv), který k **12/2022 činil 69,31 Kč za měsíc** (k 12/2021 to bylo cca 56,48 Kč). Přestože se prostřednictvím APKT (Asociace provozovatelů kabelových telekomunikačních sítí), které je družstvo členem, podařilo vyjednat výhodnější ceny na příští období, je nutno počítat s tím, že cena se meziročně navyšuje o postupně narůstající poplatky autorským svazům i vysílatelům, tuto skutečnost družstvo samo není nikterak schopno ovlivňovat. APKT i v průběhu roku 2022 intenzivně pokračovala v jednáních o výši autorských poplatků. Vzhledem k tomu, že řada vysílatelů již zpoplatnila / nově zpoplatní své TV programy, APKT vedla a vede intenzivní jednání i v této oblasti s cílem dojednání co nejvýhodnějších cen pro své členy. Jak se ale ukazuje, i přes veškerou snahu asociace je růst některých poplatků v konečném nadmíru vysoký (např. TV Nova: z 5,09 Kč/měs./byt na 12,10 Kč/měs./byt). Pro zachování samotné služby TKR pro své členy družstvo i do budoucna nemá jinou možnost než postupně přistupovat k podpisu distribučních smluv (příklad: TV Barrandov), tato skutečnost bude ovlivňovat výši celkových nákladů za tuto službu.

### Důležité upozornění, které pravidelně připomínáme:

Technický úsek registruje jen minimum konkrétních stížností (mimo plošné výpadky elektřiny, výpadky vysílačů, zkrátka věcí, které nejsou v moci družstva). Tyto konkrétní stížnosti jsou bezodkladně řešeny. **Vznikne-li přece jen nějaký problém, prosím, kontaktujte technický úsek (558 746 258), případně přímo p. Swaczynu (558 761 557; 731 511 290).**

### Nabídka monitorů

Po obměně monitorů v kancelářích správy jsou nyní nadbytečné monitory nabízeny k odkoupení, jedná se celkem o 7 ks monitorů dle níže uvedené specifikace. **V případě zájmu či dotazů kontaktujte p. Křikavovou (558 761 553; krikavova@tesinan.cz).**

A) úhlopříčka 19" (prodejní cena 500 Kč)

1. Philips 3 ks

2. Acer 1 ks

B) úhlopříčka 17" (prodejní cena 300 Kč)

1. Acer 2 ks

2. ADI 1 ks

Všechny mají konektor VGA.

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**