



## **Informace o zpracování osobních údajů (GDPR)**

SBD Těšíňan (dále „Družstvo“) jakožto správce a zpracovatel osobních údajů přijal vnitřní pravidla pro ochranu osobních údajů, která vychází z úpravy zavedené s účinností od 25. 5. 2018 nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobním údajem je jakákoliv informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě, již se osobní údaje týkají (dále jen „Subjekt údajů“). Osobním údajem není jen jméno, adresa, datum narození, email, telefonní číslo, osobní stav, ale také údaje o platbách, spotřebě energií a nákladech za služby, záznamy z kamerového systému a další.

Zpracování osobních údajů je jakákoliv operace s osobními údaji, např. získání, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení, pozměnění, vyhledávání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření, zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Družstvo je správcem osobních údajů svých funkcionářů a zaměstnanců, osobních údajů potřebných pro správu vlastních nemovitostí a pro správu nemovitostí, v níž je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku.

Družstvo je zpracovatelem osobních údajů potřebných pro správu nemovitostí na základě smluvního vztahu se třetí osobou (společenství vlastníků).

Družstvo není povinno jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů.

Družstvo získává osobní údaje přímo od Subjektu údajů nebo od smluvních stran (spravovaná společenství vlastníků nebo dodavatelé) a prostřednictvím veřejných databází.

Družstvo zpracovává osobní údaje zejména za účelem správy bytů, nebytových prostor, domů a pozemků, což zahrnuje zejména činnosti provozní, technické, ekonomické, právní a administrativní povahy. Ke zpracování těchto osobních údajů je Družstvo oprávněno a povinno na základě zákona a/nebo smlouvy o správě domu.

Družstvo zpracovává osobní údaje samo (svými funkcionáři nebo zaměstnanci) nebo pomocí dalších osob (zpracovatelů). Osobní údaje mohou být zpřístupněny jen osobám k tomu oprávněným v rámci plnění jejich pracovních úkolů (ať už smluvně převzatých nebo plynoucích z právních předpisů) a podléhající zákonné či smluvně převzaté povinnosti mlčenlivosti. Osobní údaje jsou zpracovávány a bezpečně uchovávány automatizovanými systémy a manuálně (v listinných spisech).

**Každý zaměstnanec a funkcionář družstva je povinen dodržovat zásady zpracování osobních údajů**, kterými jsou:

- ***Zákonnost***

Zpracovávány jsou pouze údaje, které jsou potřebné k plnění zákonné nebo smluvní povinnosti družstva, na jejichž zpracování má Družstvo nebo třetí osoba oprávněný zájem nebo pokud je k dispozici souhlas Subjektu údajů.

- ***Korektnost a transparentnost***

Družstvo zpracovává údaje tak, jak tvrdí a jak uvádí v informacích pro Subjekty údajů.

- ***Účelové omezení***

Družstvo, zpracovává osobní údaje pouze pro jasné účely.

- ***Minimalizace***

Družstvo zpracovává osobní údaje jen v nezbytně nutném rozsahu a brání tomu, aby byly údaje zpracovávány nadbytečně.

- ***Přesnost***

Družstvo zpracovává přesné a aktuální údaje. Pokud se dozví o tom, že údaje nejsou správné, provede bezodkladně jejich opravu nebo takové údaje vymaže.

- **Omezení doby**

Osobní údaje Družstvo zpracovává jen po nezbytně nutnou dobu, dokud trvá účel zpracování, po uplynutí této doby jsou osobní údaje zlikvidovány nebo anonymizovány.

- **Integrita a důvěrnost**

Družstvo chrání data před protiprávním zneužitím, ztrátou, zničením nebo poškozením; pokud je narušena bezpečnost osobních údajů, ohlásí Družstvo tuto skutečnost dozorovému úřadu.

**GDPR dává Subjektům údajů (= dotčeným fyzickým osobám) následující práva:**

- **Právo na informace o zpracování**

Subjekt údajů má právo vědět, kdo a jaké jeho osobní údaje zpracovává.

Informace o zpracování osobních údajů (GDPR) je trvale zveřejněna na webových stránkách [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz).

- **Právo na přístup k osobním údajům**

Subjekt údajů může od správce žádat nahlédnutí do spravovaných údajů a žádat potvrzení o zpracování osobních údajů.

- **Právo na opravu, doplnění**

Správce (Družstvo) je povinen po upozornění Subjektu údajů nesprávné nebo nepřesné údaje opravit. Družstvo není povinno aktivně vyhledávat nepřesné údaje, ani pravidelně vyzývat Subjekty údajů k aktualizaci.

- **Právo na výmaz (být zapomenut)**

Subjekt údajů může správce požádat, aby jeho údaje dále nezpracovával a jeho osobní údaje vymazal. Nejde však o absolutní právo, které by Subjektu údajů dávalo možnost kdykoli žádat o vymazání všech zpracovávaných údajů. Nelze například vyhovět žádosti o výmaz údajů, které Družstvo musí vést ze zákona, nebo které potřebuje k plnění své zákonné či smluvní povinnosti.

- **Právo na přenositelnost údajů**

Subjekt údajů má právo získat od správce osobní údaje, které mu poskytl, a sám je předat jinému správci. Dále má právo žádat, aby správce předal jeho osobní údaje přímo jinému správci.

- **Právo vznést námitku**

Subjekt údajů může vznést námitku proti způsobu zpracování některých osobních údajů. Námitkou se může domáhat určitého omezení zpracování osobních údajů, u kterých nemůže využít právo na výmaz. Žadatel musí v námitce přesně označit, proti jakému způsobu zpracování má námitky.

**Družstvo poskytne osobní údaje Subjektu údajů poté, co Subjekt údajů prokáže svou totožnost následujícím způsobem:**

a. **při osobní návštěvě předloží doklad totožnosti,**

b. **při telefonické nebo elektronické komunikaci sdělí datum narození a členské číslo nebo variabilní symbol, případně připojí zaručený elektronický podpis.**

**V souladu s výše uvedeným proto žádáme naše členy–nájemce, kteří budou chtít řešit své záležitosti (zejména mající charakter osobních údajů) telefonicky/emilem, aby si při telefonickém kontaktu připravili pro ověření totožnosti tyto údaje: datum narození, členské číslo nebo variabilní symbol (najdete na předpisu nájemného). V případě emailového kontaktu pro urychlení komunikace doporučujeme uvést uvedené identifikační údaje již v 1. emailové zprávě.**

Vyřizováním žádostí, námitek a stížností Subjektů údajů, při nichž Subjekty údajů uplatňují svá práva na ochranu osobních údajů, představenstvo SBD Těšíňan pověřilo p. Terezu Ciencialovou a p. Danu Walachovou.

**Žádosti, námitky a stížnosti Subjektů údajů adresujte písemně na adresu SBD Těšíňan, nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín, případně na email [tesinan@tesinan.cz](mailto:tesinan@tesinan.cz) (nutná identifikace Subjektu údajů, tj. datum narození, členské číslo nebo variabilní symbol, případně zaručený elektronický podpis).**

Český Těšín 29. 11. 2021; usnesení představenstva 86/12/2021