

Informátor SBD Těšíňan č. 7/2022

(Datum vydání: 1. 12. 2022) www.tesinan.cz

VŠEM ČLENŮM NAŠEHO DRUŽSTVA I JEJICH BLÍZKÝM
PŘEJEME PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ VÁNOC.

V NOVÉM ROCE 2023 HLAVNĚ PEVNÉ ZDRAVÍ,
V OSOBNÍM I PRACOVNÍM ŽIVOTĚ MNOHO ÚSPĚCHŮ, OPTIMISMU,
SPOKOJENOSTI A ŽIVOTNÍ POHODY!

AŽ I V ROCE 2023 DOKÁŽEME ČELIT VŠEM SLOŽITÝM SITUACÍM,
KTERÉ NÁM PŘINÁŠÍ SOUČASNÝ ROZBOUŘENÝ SVĚT, BUĎME K SOBĚ
OHLEDUPLNÍ, ZODPOVĚDNÍ, TOLERANTNÍ A NEZAPOMÍNEJME NA
VZÁJEMNÝ RESPEKT A POKORU.

AŽ NÁS VŠECHNY NEOPOUŠTÍ OPTIMISMUS A VÍRA V LEPŠÍ ČASY!

Ať se nám v našich bytech i nadále dobře a spokojeně bydlí!

představenstvo, kontrolní komise, správa družstva



Poděkování členům

Děkujeme upřímně všem členům za aktivní podíl na činnosti SBD Těšíňan. Děkujeme za důvěru v kvalitu a správnost našich rozhodnutí, za podporu všech rozhodnutí, která jsme v řídicích i ve volených orgánech družstva v průběhu roku přijali. Važme si kvality a jistot bydlení v domech našeho družstva, i když současná situace je poněkud složitá a pro mnohé nepříznivá. Udržujme naše domy i nadále v čistotě a pořádku. Je to vizitka naší životní kultury. Zůstaňme i v dalším roce kolektivem, který bude vzorně hospodařit a chránit náš společný majetek a který dokáže kdykoliv úspěšně odstranit zjištěné nedostatky a v rámci možností vyřešit naše denní problémy. Rok 2022 byl rokem, kdy se (snad) podařilo zdolat, resp. dostat pod kontrolu covid-19, který ovlivňoval naše životy bezmála dva a půl roku. Přišly však jiné hrůzy (válka na Ukrajině) a na to navazující řetězce událostí, které se promítly snad do všech oblastí našich životů, i když našťastí jen nepřímo. Naše životy nejsou bezprostředně ohrožovány, ale všichni pocítíme ekonomické a energetické dopady, neúměrně vysokou inflaci, neutěšenou geopolitickou situaci, což mnohým z nás způsobuje řadu potíží, vyvolává nejistoty, obavy, strach, psychickou únavu, ve společnosti je patrné jisté znechucení, nelibost a podráždění z přetrvávajícího stavu. Ještě na začátku roku si nikdo ani nepřipustil, že nás něco takového v Evropě 21. století může potkat, bohužel, nikdo neumíme říci, kdy to skončí, kdy se situace ve všech oblastech zklidní a stabilizuje. Opět se ukazuje, že jistoty, které máme, na které jsme zvyklí, nemusí být navždy a napořád za stejnou cenu. Ovlivnitelné jsou však do jisté míry osobním a zodpovědným přístupem každého jednoho z nás.

představenstvo

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Správa družstva v období vánočních svátků a na přelomu roku

Posledním dnem, kdy si lze na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) vyřídit své záležitosti osobně, bude

středa 21. 12. 2022

v čase 8.00–11.30 hod., 12.30–16.30 hod.

pokladna dopoledne do 11.00 hod., odpoledne do 16.15 hod.

V období mezi Vánoce a Novým rokem bude na správě družstva celozávodní dovolená.

Prvním dnem v novém roce, kdy bude opět možné na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) vyřídit své záležitosti osobně, bude

pondělí 2. 1. 2023

Následující informace se týká členů-nájemců, kteří vlastní kartičku opravňující je k úhradám v pokladně: **Nájemné za prosinec 2022 lze v pokladně družstva bez penalizace mimořádně uhradit ještě v pondělí 2. 1. 2023.**

„Úřední“ hodiny na správě SBD Těšíňan, resp. hodiny, kdy si lze na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) vyřídit své záležitosti osobně, po Novém roce (již tradičně doporučujeme – je lépe po předchozí domluvě):

pondělí a středa (jsou-li pracovním dnem):

8.00–11.30 hod. (pokladna do 11.00) a 12.30–16.30 hod. (pokladna do 16.15)

Telefonní čísla pro havarijní služby, a to i v průběhu vánočních svátků

HAMROZI, s.r.o. (elektro – voda – topení – plyn)	603 509 210
LIFT SERVIS s.r.o. (výtahy)	800 888 966
SPECTRA – p. Franek (Kabelová televize SBD Těšíňan)	777 268 369
Jakoš Jan, vedoucí TÚ – volat v mimořádných případech nebo pokud nebude dostupné některé z havarijních čísel	603 894 293

ODEČTY POMĚROVÝCH MĚŘIČŮ – VODOMĚRŮ – 2022

Dovolujeme si připomenout, že právě probíhají/proběhly odečty vodoměrů, jestliže jste někdo z jakéhokoliv důvodu neumožnil odečet stavů, bezodkladně kontaktujte společnost Hamrozi s.r.o. (tel. 558 746 838), která nám téměř ve všech domech tuto službu zajišťuje, a domluvte si další postup.

Celozávodní dovolená úklidových služeb v období vánočních svátků

Níže uvedené aktuální informace k úklidu společných prostor jsou určeny pro samosprávy domů, ve kterých úklid společných prostor provádějí firmy **Favour Czech s.r.o., Haviřovské služby s.r.o. a Lumír Sokol s.r.o.**

Termín celozávodní dovolené je od 24. 12. 2022 do 1. 1. 2023. Poslední pracovní den úklidu je 23. 12. 2022, přičemž všechny úklidy za 51. týden budou k tomuto dni hotovy. Neodpracovaný 52. týden (tedy období 24. 12. 2022 – 1. 1. 2023) bude ve fakturaci řádně odečten. Celozávodní dovolená se nevztahuje na pracovníky zimní údržby, odklizení sněhu tedy bude probíhat i o vánočních svátcích. Věříme, že stejně jako v minulých letech, vše proběhne bez problémů. Děkujeme za pochopení.

Postoupení smluv o provádění úklidu

S účinností od 1. 1. 2023 dojde k postoupení Smluv o provádění úklidu společných prostor bytových domů SBD Těšíňan z obchodní společnosti ZO OS KOVO Strojírny a stavby Trinec na obchodní společnost KTU komplet s.r.o. Bude uzavřen jeden hromadný dodatek pro všechny dotčené smlouvy (samosprávy). Práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy o provádění úklidu, včetně rozsahu úklidu, přecházejí v plném rozsahu na novou společnost.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!