

Informátor SBD Těšíňan č. 4/2022

(Datum vydání: 23. 6. 2022) www.tesinan.cz

Doporučená údržba otopné soustavy v době, kdy se nevytápí

Odstavení otopné soustavy:

Pro nastalé letní období rozhodně doporučujeme, aby termoregulační hlavice v bytech i ostatních společných místnostech byly v tomto období a zejména době případné odstávky, **ale především pak před zahájením topné sezony, nastaveny na stupeň 5, tedy byly zcela otevřené.**

Nedochází pak k namáhání součástek a rovněž se eliminuje případné zavzdušnění těles/systému při do/tlakování systému před opětovným zahájením vytápění.

Informace o úpravách předpisů nájemného od 1. 7. 2022

Určitě každý člen družstva, nájemce, uživatel, zkrátka každý člověk sleduje, co se děje v dnešní složité době, vnímá, že vlivem nejen inflace, která dosahuje velmi vysoké úrovně, rostou ceny téměř všeho. Tento nepříznivý trend postupně začíná zasahovat i do činností družstva, zejména ovlivňuje ceny služeb, které družstvo pro své členy-nájemce a všechny uživatele družstevních bytů zajišťuje. Abychom předešli dramatickým nedoplatkům za příští topné sezony (TS), rozhodlo představenstvo o provedení rozsáhlé revize záloh předepsaných v rámci předpisů nájemného na úrovni jednotlivých domů i jednotlivých bytů.

Usnesením **25/4/2022** pak představenstvo rozhodlo o úpravách, resp. o **navýšení předpisů nájemného od 1. 7. 2022**. Změny se dotýkají zejména záloh na teplo a teplou vodu, záloh na elektřinu ve společných prostorech a záloh na daň z nemovitých věcí (v domech, které jsou rozděleny na jednotky), případně záloh na úklidové služby. Dále v domech společenství vlastníků – právnických osob je do změn předpisu úhrad začleněno navýšení položky příspěvek na správu domu (odměny výborům samospráv) na 60 Kč/byt/měs. – tj. realizace usnesení představenstva 83/12/2021 (v ostatních domech bylo realizováno již s platností od 1. 1. 2022). Zatím jen ve výjimečných případech dojde k navýšení záloh na studenou vodu.

V domech, u kterých se nepředpokládá hromadná úprava záloh (zejména na teplo a teplou vodu), je navýšení realizováno dle individuálních požadavků jednotlivých nájemců a v souladu se směrnicí o nájemném (navýšení záloh při nedoplatku TS větším než 1000 Kč). Jak z uvedeného vyplývá, změnami nejsou dotčeny úplně všechny domy družstva, jelikož v některých případech dosavadní zálohy stále ještě dostatečně kryjí předpokládané zvýšené náklady za jednotlivé služby (alespoň dočasně). V kontextu všeho, co se dnes odehrává, zejména s ohledem na současnou nepříznivou mezinárodní hospodářskou situaci, je očividné, jak prozíravé byly všechny ty investice do zateplení, výměny oken atd. Ony „rezervy“ na dosavadních zálohách na teplo nyní do značné míry zmírňují jinak dramatický dopad růstu cen (a tedy zmírňují i nutné zvyšování záloh).

Sdělení o provozu správy v týdnu od 4. 7. do 8. 7. 2022

S ohledem na skutečnost, že **5. a 6. července jsou státní svátky**, a s ohledem na čerpání řádných dovolených v daném týdnu, sdělujeme, že bude **zrušen úřední den v pondělí 4. 7. 2022**, správa bude v tento pracovní den zcela uzavřena. Po státních svátcích, tedy **ve dnech 7. a 8. 7. 2022**, které nejsou úředními dny, **bude provoz správy značně omezen**.

Proto doporučujeme naplánovat si případnou návštěvu kanceláří správy mimo uvedený týden.

Děkujeme za pochopení.

Vzhledem k blížícímu se létu, době prázdnin a dovolených, přejeme Vám krásné prožití následujících měsíců, ve zdraví, pohodě a klidu si užijte tento čas se svými blízkými a přáteli a načerpejte mnoho nových sil.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!