

# Informátor SBD Těšíňan č. 3/2022

(Datum vydání: 9. 6. 2022) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## Výsledky hospodaření za rok 2021

Shromáždění delegátů (SD) našeho družstva, které se konalo 24. 5. 2022, schválilo účetní závěrku a hospodářské výsledky našeho bytového družstva za rok 2021.

SBD Těšíňan hospodařilo v následujících střediscích a s výsledky uvedenými v tabulce, ve které je uveden i celkový výsledek hospodaření družstva za rok 2021:

středisko	náklady	výnosy	hosp. výsledek
správa	11 830 336,99	11 552 719,05	-277 617,94
neutrální středisko – nečlenové + úhrady nad ČP	24 000,00	248 734,00	224 734,00
bytové hospodářství	37 560 635,43	37 957 556,43	396 921,00
prádelny	0,00	0,00	0,00
nebytové prostory	56 878,00	1 282 169,51	1 225 291,51
tepelné hospodářství (kotelny SBD)	425 941,51	425 941,51	0,00
TKR (kabelová televize, KT)	1 333 386,95	1 118 272,90	-215 114,05
<b>SBD Těšíňan celkem</b>	<b>51 231 178,88</b>	<b>52 585 393,40</b>	<b>1 354 214,52</b>

Jak vyplývá z tabulky, celkově skončilo hospodaření družstva za rok 2021 ziskem 1 354 214,52 Kč (v roce 2020 to bylo +1 030 738,02 Kč).

Údaje o hospodářském výsledku jednotlivých středisek (i celkem za družstvo) představují jejich zisk před zdaněním.

Středisko **správa** skončilo plánovanou ztrátou -277 617,94 Kč.

Zisk z „**neutrálního střediska**“ ve výši cca 225 tis. Kč se týká domů, ve kterých jsou nájemci-nečlenové (nájemné nečlenů, které bude po zdanění dle schválených pravidel převedeno do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv).

**Bytové hospodářství** vykázalo v roce 2021 zisk (cca 397 tis. Kč), který představuje zdanitelné plnění z pojistných událostí (vyplaceného pojistného plnění) při nedodržení časové souvislosti.

Středisko „**prádelny**“ nevykázalo v roce 2021 žádné obraty, souvisí to se změnou návyků nájemců, kdy od využívání této individuální služby postupně zcela upustili, setrvá-li tento stav do budoucna, bude toto středisko z evidence zrušeno.

Středisko „**nebytové prostory**“ vykázalo zisky, který bude proúčtován dle návrhu vypořádání HV (kapitola 9).

**Tepelné hospodářství** vykázalo rovněž nulový hospodářský výsledek, hospodaření střediska tepelné hospodářství, představující provoz 2 domovních kotelen (resp. odběrných plynových zařízení) SBD, bylo opět vyrovnané.

Středisko **TKR** představuje systém družstevní kabelové televize vč. základové stanice v domě Slezská 5. Výnosovou část tvoří tržby z poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, které jsou napojené na systém. Středisko KT v roce 2021 vykázalo ztrátu -215 114,05 Kč (v roce 2020 to byla ztráta -57 236,84 Kč); ztráta vznikla kvůli stále narůstajícím poplatkům autorským svazům, na výsledek má vliv i měsíční úhrada za pronájem optických vláken pro TKR (poskytovatel – T-Mobile). Ztráta bude proúčtována dle návrhu vypořádání HV (kapitola 9). Zůstatek dlouhodobé zálohy tohoto střediska k 31. 12. 2021 byl 989 800,22 (2020: 924 369,86 Kč). Předpokládalo se, že od roku 2022 dojde k navýšení poplatku za poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, ale s ohledem na nedořešené poplatky některým autorským svazům a vysílatelům TV programů byla tato

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**

změna posunuta až do doby, kdy budou s poskytovateli smluvně tyto platby dohodnuty. Asociaci provozovatelů kabelových telekomunikačních sítí (APKT), které je družstvo členem, se sice podařilo vyjednat výhodnější ceny na příští období, je ale nutno počítat s tím, že cena se meziročně navyšuje, tuto skutečnost družstvo samo není nikterak schopno ovlivňovat. APKT i v průběhu roku 2021 intenzivně pokračovala v jednáních o výši autorských poplatků. Díky skutečnosti, že řada vysílatelů již zpoplatnila / nově zpoplatní své TV programy, APKT vedla a vede intenzivní jednání i v této oblasti s cílem dojednání co nejvýhodnějších cen pro své členy. Pro zachování samotné služby TKR pro své členy družstvo i do budoucna nemá jinou možnost než postupně přistupovat k podpisu distribučních smluv, tato skutečnost však bude ovlivňovat výši celkových nákladů za tuto službu (TKR).

Stav nedělitelného fondu k 31. 12. 2021: **2 363 909,47 Kč** (stav k 31. 12. 2020: 2 399 273,78 Kč).

## Poděkování

**Představenstvo i správa družstva vyjadřuje touto cestou poděkování všem členům družstva, kteří řádně plní své členské povinnosti, a zejména pak funkcionářům samospráv za aktivní podíl na dobrých výsledcích hospodaření družstva v r. 2021.**

**Děkuje všem zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup při rozhodování o všech záležitostech projednávaných shromážděním delegátů a svědomité plnění výkonu funkce.**

## Doplnění směrnice č. 5/07 – Směrnice k zajištění úkolů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v SBD Těšíňan

Představenstvo dne 30. 5. 2022 svým usnesením 28/4/2022 schválilo doplnění uvedené směrnice.

Toto opatření bylo přijato na základě dopisu HZS Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-2403-2/22 ze dne 28.4.2022 (družstvu doručeno 2. 5. 2022 č.j. 700), znění dopisu je k nahlédnutí členům výborů samospráv na technickém úseku družstva. Představenstvo dává na vědomí tuto skutečnost nejen všem členům výborů samospráv, ale i ostatním členům družstva.

doplnění bodu 2. Úkoly v oblasti BP a PO, které zajišťuje SBD v rámci své působnosti Směrnice č. 5/07 – Směrnice k zajištění úkolů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v SBD Těšíňan Český Těšín o nové písm. j) ve znění:

- j) trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště, dveře apod.), které jsou součástí únikových cest, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce. **To znamená, že uzamykání dveří na únikových cestách je nepřipustné.**

Výjimkou z výše uvedeného jsou vstupy do suterénu domu (pouze nebytové prostory), kde na základě předložení žádosti a následného souhlasu HZS Moravskoslezského kraje se připouští instalace mříž, která bude uzamykatelná visacím zámekem (v žádném případě ne pomocí vložky FAB) bez jakéhokoliv krytí, u kterého bude možnost jeho snadného odstranění pomocí pákových nůžek.

U místností v suterénu domu, jako jsou kočárkárny, kolovny (nebytové prostory pouze k uskladnění věcí), z hlediska zamezení krádeží připouští HZS Moravskoslezského kraje jejich uzamčení. Jestliže jsou však v těchto prostorech instalovány hlavní uzávěry např. vody, plynu, tak tyto prostory nesmí být uzamčeny.

Toto opatření je přijato na základě dopisu HZS Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-2403-2/22 ze dne 28.4.2022 (doručeno na SBD Těšíňan 2. 5. 2022 č.j. 700).

Přílohou tohoto Informátoru jsou:

### Usnesení SD ze dne 24. 5. 2022

**Tabulka tvorby dlouhodobé zálohy po jednotlivých samosprávách (výhradně pro účely výborů samospráv)**

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**