

Informátor SBD Těšíňan č. 1/2022

(Datum vydání: 3. 2. 2022) www.tesinan.cz

Ceny vodného a stočného 2022, ceny energií

Jako každoročně od 1. 1. 2022 došlo ke zvýšení ceny vody, tedy vody pitné a odkanalizované. V tabulce je vývoj cen a srovnání s předchozími roky. Ceny jsou uvedeny v Kč za m³ vč. DPH. K 1. 1. 2022 došlo opět k nárůstu ceny, a to o 5,5 %, což je o cca 0,4 % méně než v r. 2021.

rok	2016	2017	2018	2019	2020		2021	2022
					15 %	10 % (od 5/2020)		
Vodné (pitná voda)	40,70	41,41	42,64	45,06	47,27	45,21	47,87	50,50
Stočné (voda odkanaliz.)	37,18	37,32	38,43	40,02	41,99	40,16	42,53	44,87
CELKEM	77,88	78,73	81,07	85,08	89,26	85,37	90,40	95,37

Navýšení ceny studené vody se samozřejmě promítne i do ceny teplé vody. Velkou pozornost je tedy potřeba věnovat i spotřebě teplé vody. V předešlých letech se přepočtená cena za m³ teplé vody pohybovala v průměru kolem 300 Kč, ale byly i domy, kde tato cena překročila částku 350 Kč. Uvědomit by si to měly zejména více početné rodiny a s tímto nákladem by měly počítat již při stanovení měsíčních záloh na dané služby.

I v roce 2021 byl život všech ovlivněn pandemií. Lidé více času trávili doma, pracovali z domu, více spotřebovávali vodu na vaření, mytí, sprchování, splachování WC..., to vše se musí zákonitě promítnout do celkových nákladů za tyto ale i ostatní služby, zejména pak za vytápění, za elektřinu. Je třeba tedy počítat s celkově vyššími náklady za TS 2021. A to nejen kvůli změně života v pandemii.

Bohužel jsme nyní v době, kdy ceny (nejenom) energií výrazně rostou a další vývoj je těžké odhadovat. Družstvo má zatím alespoň nějaké jistoty díky smlouvám na **elektřinu pro společné prostory** a na **plyn pro vlastní kotelny**. Na dodávku elektřiny i plynu jsou smlouvy uzavřeny se společností ČEZ ESCO, a.s. Cena za **silovou elektřinu** je stanovena na 1598 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 0 Kč, a to do 31. 12. 2022 (stejně podmínky mají i domy, ve kterých existuje společenství vlastníků jako právnická osoba). Pro dokreslení situace – aktuální nabídka od stejného dodavatele je v rozmezí od 3 355 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 99 Kč/měsíc bez DPH (smlouva na dobu neurčitou) do 3 969 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 89 Kč/měsíc bez DPH (smlouva na 1 rok).

Cena **plynu** (za služby obchodu) je dohodnuta na 513 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 0 Kč, tato fixní cena platí do 31. 12. 2023. Pro srovnání – aktuální nabídka od stejného dodavatele je v rozmezí od 1 490 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 109 Kč/měsíc bez DPH (smlouva na dobu neurčitou) do 1 959 Kč/MWh bez DPH, stálý plat 99 Kč/měsíc bez DPH (smlouva na 1 rok). Cena za distribuci a za služby operátora je cenou regulovanou (a tedy neovlivnitelnou ze strany zákazníka – družstva) a na základě cenového rozhodnutí ERÚ (Energet. regulační úřad) může dojít k jejímu navýšení, což se pak promítne do celkových nákladů za plyn. Doufáme, že v době, kdy budou projednávány ceny pro další období, bude situace na trhu s těmito komoditami příznivější a že se podaří uzavřít smlouvy s co nejpríznivějšími cenami. Ale bylo by naivní myslet si, že budou dosahovat hodnot výše uvedených. Proto je třeba počítat s tím, že se současné navýšení cen energií na trhu nakonec více či méně promítne i do cen za služby spojené s užíváním bytů. Jen díky dobře sjednaným smlouvám se tento okamžik o nějakou dobu zatím odsouvá.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Je nutno konstatovat, že výše uvedené skutečnosti se promítnou i do ceny za **tepelnou energii** (tj. ceny za teplo a ohřev teplé vody), kterou nám dodává Teplo Těšín a.s. **Předběžná kalkulace ceny pro rok 2021** byla 532,02 Kč/GJ bez DPH (tj. 585,22 vč. DPH), cena pro rok 2022 ještě nebyla stanovena, ale s vysokou pravděpodobností se v ní již alespoň částečně projeví výše uvedený nárůst ceny plynu / elektrické energie. S ohledem na okolnosti je v plánu rozsáhlá revize záloh na služby v jednotlivých domech, která proběhne po a na základě výsledků vyúčtování TS 2021 (z vyúčtování taky vyplyne skutečná cena za tepelnou energii za rok 2021). Zejména u záloh na teplo se dá předpokládat, že rezervy v zálohách by mohly kompenzovat alespoň částečně případný růst ceny, bohužel ne z dlouhodobého hlediska a ani ve všech individuálních případech.

Zpráva o požárech v domech Hrabinská 48 a Slezská 5

Požár bytu č. 48 ve 12.NP panelového domu na ulici Hrabinská 48 (SVJ-PO)

Dne 16. 12. 2021 došlo k požáru bytu č. 48 v domě na ulici Hrabinská 48 v Českém Těšíně. Požár byl zpozorován nájemníky domu a nahlášen předsedou samosprávy ve 14:59 hod.

Vzhledem k vysoké intenzitě požáru byla výše uvedená bytová jednotka zcela zničena, a to včetně oken, části fasády a střešní krytiny. Příčinu požáru nebylo možné jednoznačně určit. Vyšetřovateli však byla jednoznačně vyloučena příčina na plynoinstalaci a elektroinstalaci.

V domě zasahovalo několik požárních jednotek hasičů. Hasební práce probíhaly rovněž z vysokozdvizné plošiny

Vizuální kontrolou vyšetřovateli požáru nebyly v domě shledány žádné stavební úpravy, které by měly negativní vliv na šíření požáru. Únikové cesty byly volné a usnadňovaly rychlý a účinný zásah.

Celková škoda byla předběžně vyčíslena na částku ve výši cca 880 000 Kč.

Požár před vstupem do domu bytový dům Slezská 5 (SVJ-PO)

Dne 17. 1. 2022 došlo k úmyslnému zapálení papírového odpadu, který si donesl pachatel, ve venkovním prostoru před schránkami panelového domu.

Hořením došlo k poškození laku spodního plechového dílu pod poštovními schránkami, ohoření části průmyslové textilní rohože před schránkami. Předběžně vyčíslená škoda činí 12.394,70 Kč.

Požár nahlásila nájemnice bytového domu v 03:45 hod.

Požár uhasili policisté z OOP Český Těšín vozidlovým hasícím přístrojem. Pachatel byl na místě zajištěn.

Tímto všechny členy-nájemce, všechny uživatele našich bytů vyzýváme, aby dbali zvýšené opatrnosti a bdělosti kvůli zabránění vzniku a šíření požáru jak v bytech, tak i ve společných částech domu, aby předcházeli a zabraňovali situacím, kdy může dojít k zahoření. Opakovaně upozorňujeme na občanskou povinnost hlášení jakéhokoliv požáru, která vyplývá ze zákona o požární ochraně.

Při této příležitosti opětovně upozorňujeme předsedy / členy výborů samospráv na povinnost neprodleně provést ohlášení jakékoliv mimořádné události (požáru) v domě na správu SBD Těšíňan.

Družstevní kabelová televize (TKR)

Kolik každý družstevní byt platí za družstevní kabelovou televizi? (stav k 12/2021)

položka	Kč/měs./byt	Kč/rok/byt
údržba TKR	23,21	278,52
torba zdrojů na investiční a technický rozvoj KT	3,00	36,00
Asociace provozovatelů KT	0,95	11,35
poplatky autorským svazům; z toho:	14,54	174,53
Dilia	2,19	26,28
OSA	5,65	67,81
Intergam	4,96	59,53
OAZA	0,44	5,23
OOA-S	1,31	15,68
TV Prima (licence; od 1/2018)	8,47	101,64
CNN Prima News (licence; od 10/2020)	1,21	14,52
TV Nova (licence; od 2/2018)	5,09	61,13
<i>Barrandov (licence; od 1/2022 - 1,21 Kč/měs./byt)</i>	0,00	0,00
CELKEM za měsíc (za rok)	56,48	677,69
v celých Kč	56,00	678,00

V tabulce je uveden seznam jednotlivých plateb, ze kterých se skládá úhrnný náklad za jeden družstevní byt související s provozem a fungováním TKR (hrazeno z dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv), který k **12/2021 činil 56,48 Kč za měsíc** (k 12/2020 to bylo cca 57,05 Kč). Přestože se prostřednictvím APKT (Asociace provozovatelů kabelových telekomunikačních sítí), které je družstvo členem, podařilo vyjednat výhodnější ceny na příští období, je nutno počítat s tím, že cena se meziročně navyšuje o postupně narůstající poplatky autorským svazům i vysílatelům, tuto skutečnost družstvo samo není nikterak schopno ovlivňovat. APKT i v průběhu roku 2021 intenzivně pokračovala v jednáních o výši autorských poplatků. Skutečnost, že řada vysílatelů již zpoplatnila / nově zpoplatní své TV programy, APKT vedla a vede intenzivní jednání i v této oblasti s cílem dojednání co nejvýhodnějších cen pro své členy. Pro zachování samotné služby TKR pro své členy družstvo i do budoucna nemá jinou možnost než postupně přistupovat k podpisu distribučních smluv (příklad: TV Barrandov), tato skutečnost bude ovlivňovat výši celkových nákladů za tuto službu.

Důležité upozornění, které pravidelně připomínáme:

Technický úsek registruje jen minimum konkrétních stížností (mimo plošné výpadky elektřiny, výpadky vysílačů, zkrátka věcí, které nejsou v moci družstva). Tyto konkrétní stížnosti jsou bezodkladně řešeny. **Vznikne-li přece jen nějaký problém, prosím, kontaktujte technický úsek (558 746 258), případně přímo p. Swaczynu (558 761 557; 731 511 290).**

Nové stanovy družstva

Dne 14. 12. 2021 se v sále Kina Central uskutečnilo shromáždění delegátů SBD Těšíňan, na kterém byly s účinností ode dne schválení (tedy od 14. 12. 2021) schváleny nové Stanovy SBD Těšíňan. Plné znění stanov bude v nejbližších dnech zveřejněno ve Sbírce listin ve veřejném rejstříku i na webových stránkách SBD Těšíňan www.tesinan.cz. Usnesení shromáždění delegátů SBD Těšíňan ze dne 14. 12. 2021 je již nyní k dispozici na webových stránkách družstva, kopie usnesení je přílohou tohoto Informátoru.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!