

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Těšíňan,

oznamujeme Vám, že dne 24. 5. 2021 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“. Z celkového počtu 122 delegátů se 122 hlasy bylo ve stanovené lhůtě doručeno vyjádření od 117 delegátů se 117 hlasy a 5 delegátů s 5 hlasy se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Bod	Obsah návrhu	Hlasování (počet hlasů)	% z celkového počtu hlasů	VÝSLEDEK	
A) Shromáždění delegátů schvaluje/volí:					
1)	Shromáždění delegátů schvaluje: a) Roční účetní závěrku SBD Těšíňan za rok 2020 dle předložených výkazů (výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020, rozvaha k 31. 12. 2020). b) Aby zisky (po zdanění) / ztráty nebytových prostor byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv podle výsledků hospodaření uvedených v příslušné tabulce RZ. c) Aby zisky z neutrálního střediska byly po zdanění převedeny do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv (zdaňované nájemné od nečlenů). d) Aby ztráta střediska TKR k 31. 12. 2020 (- 57 236,84 Kč) byla zúčtována do dlouhodobé zálohy střediska TKR. e) Aby ztráta střediska správa k 31. 12. 2020 (- 35 364,31 Kč) byla v souladu s čl. 92 stanov kryta nedělitelným fondem; ustanovení čl. III odst. 1 písm. d) rámcových zásad pro odměňování volených funkcionářů (<i>krácení odměn</i>) nebude použito s ohledem na skutečnost, že rozpočet správy 2020 byl schválen se ztrátou -310 tis. Kč, která nebyla překročena.				
		Pro	114	93	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	8	7	
2)	Shromáždění delegátů schvaluje představenstvem 29. 3. 2021 schválený k předložení SD návrh rozpočtu správy pro rok 2021 ve výši 12 110 230 Kč nákladů a 11 138 000 Kč výnosů, plánovaná ztráta - 972 230 Kč; analýza a zdůvodnění plánované ztráty: – Obdobně jako v r. 2020, kdy byla ztráta rovněž plánována, a to až v částce -310 tis. Kč, avšak i přes velice nepříznivý vývoj výnosů je konečný HV ztráta jen cca -35 tis. Kč, je ztráta plánována i pro r. 2021 (mimo výše uvedené) i z opatrnosti				
		Pokračování na další straně			

**Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan
IČ: 00398675, se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII, vložka 387**

Stránka 2 z 7

	<p>s ohledem na nepředvídatelnost dalšího vývoje v souvislosti s pandemií a jejími dopady.</p> <p>– Právě s ohledem na pandemii nebylo pro r. 2020 navrhováno zvýšení poplatku za správu, přestože dle dlouhodobých modelů mělo k úpravě poplatku dojít právě v r. 2020, tento sociální přístup však není z dlouhodobého hlediska možný, nejpозději od 1. 1. 2022 bude potřebné tento poplatek upravit. Současně však existuje očekávání, že se vše začne vracet k normálu, což z pohledu družstva znamená, že se obnoví trh s byty a zlepší se situace v bankovním sektoru (tj. zvýší se úrokové sazby na spořicíh účtech), což představuje zásadní výnosové položky. I proto je potřebné r. 2021 s tak vysokou plánovanou ztrátou vnímat jako mimořádný a přechodný (optimistická vize).</p> <p>– SBD Těšíňan nemá výhodu jiných družstev, tedy nemá velké komerční prostory, ze kterých by byl chod správy dotován, proto je silně závislé na mimo dříve uvedených výnosech i na poplatcích za správu a na ostatních platbách za mimořádné úkony, i tyto bude nezbytné podrobit revizi a případným následným úpravám.</p> <p>– Ztráta bude kryta NF, tedy zisky z předchozích období.</p>				
		pro	107	88	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	15	12	
3)	Shromáždění delegátů schvaluje , aby do doby řádné volby předsedy představenstva v souladu s čl. 11 volebního řádu byl činnosti dle článku 73 odst. 1), případně 75 stanov pověřen nejstarší člen nově zvoleného představenstva.				
		pro	110	90	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	12	10	
4)	Shromáždění delegátů schvaluje souběh funkce voleného funkcionáře samosprávy s jinými zaměstnaneckými úvazky v rámci družstva, vyplývajícími z pracovní smlouvy dle ZP nebo jiných pracovněprávních dohod (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti), o kterých je rozhodováno na úrovni samospráv.				
		pro	108	89	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	14	11	
5)	Shromáždění delegátů volí 7členné představenstvo SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 (řazeno dle konečné kandidátky)				
	Kandidát č. 1 Milan Čierny	pro	92	75	ZVOLEN
		proti	30	25	
	Kandidát č. 2 Mgr. David Durczok, DiS.	pro	62	51	ZVOLEN
		proti	60	49	

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan
 IČ: 00398675, se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
 reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII, vložka 387

Stránka 3 z 7

Kandidát č. 3	Blanka Folwarczná	pro	90	74	ZVOLEN
		proti	32	26	
Kandidát č. 4	Mgr. Monika Kovářová, DiS.	pro	76	62	ZVOLEN
		proti	46	38	
Kandidát č. 5	Marián Kožlej	pro	45	37	NEZVOLEN
		proti	77	63	
Kandidát č. 6	Jaroslav Ledvoň	pro	73	60	ZVOLEN
		proti	49	40	
Kandidát č. 7	Jiří Minarčík	pro	71	58	ZVOLEN
		proti	51	42	
Kandidát č. 8	Mgr. Martin Petroš, MBA	pro	51	42	NEZVOLEN
		proti	71	58	
Kandidát č. 9	Ing. Luboslav Pomothy	pro	39	32	NEZVOLEN
		proti	83	68	
Kandidát č. 10	Ing. Romana Slowiková	pro	100	82	ZVOLEN
		proti	22	18	
6)	Shromáždění delegátů volí 7člennou kontrolní komisi SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 (řazeno dle konečné kandidátky)				
Kandidát č. 1	Petr Derján	pro	34	28	NEZVOLEN
		proti	88	72	
Kandidát č. 2	Bc. Dagmar Dittrichová	pro	81	66	ZVOLEN
		proti	41	34	
Kandidát č. 3	Eva Dubská	pro	43	35	NEZVOLEN
		proti	79	65	
Kandidát č. 4	Zbigniew Franek	pro	88	72	ZVOLEN
		proti	34	28	
Kandidát č. 5	Mgr. Věra Hošková	pro	69	57	ZVOLEN
		proti	53	43	

**Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan
IČ: 00398675, se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII, vložka 387**

Stránka 4 z 7

Kandidát č. 6	Jana Kaštylová	pro	84	69	ZVOLEN
		proti	38	31	
Kandidát č. 7	Eva Molitorová	pro	45	37	NEZVOLEN
		proti	77	63	
Kandidát č. 8	Mgr. Anna Palowská	pro	85	70	ZVOLEN
		proti	37	30	
Kandidát č. 9	Martin Považan	pro	42	34	NEZVOLEN
		proti	80	66	
Kandidát č. 10	Miroslav Rykala	pro	62	51	ZVOLEN
		proti	60	49	
Kandidát č. 11	David Slíva	pro	56	46	NEZVOLEN
		proti	66	54	

B) Shromáždění delegátů ukládá:

1)	Shromáždění delegátů ukládá nejstaršímu členu nově zvoleného představenstva svolat v souladu s čl. 11 volebního řádu nejpozději do 7. 6. 2021 první (ustavující) schůzi představenstva, na které bude zvolen předseda a místopředseda představenstva.	pro	113	93	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	9	7	
2)	Shromáždění delegátů ukládá nejstaršímu členu nově zvolené kontrolní komise svolat v souladu s čl. 11 volebního řádu nejpozději do 7. 6. 2021 první (ustavující) schůzi KK, na které bude zvolen předseda a místopředseda KK.	pro	112	92	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	10	8	
3)	Shromáždění delegátů ukládá představenstvu SBD Těšíňan uzavřít s nově zvolenými funkcionáři bezodkladně (s účinností od 25. 5. 2021) smlouvy o výkonu funkce: <ul style="list-style-type: none"> – předseda představenstva / varianta předseda představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – místopředseda představenstva / varianta místopředseda představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – člen představenstva – člen představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – člen kontrolní komise dle předloh vzorových smluv schválených usnesením shromáždění delegátů již dne				

*Pokračování
na další straně*

Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan
IČ: 00398675, se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII, vložka 387

Stránka 5 z 7

	24. 5. 2016, resp. ve znění doplnění a úprav smluv o výkonu funkce (čl. III odst. 3; čl. IV odst. 1. písm. c) / odstavec 3.) vč. určení smluv, ke kterým se změny vztahují, které byly schváleny shromáždění delegátů dne 22. 5. 2018.	pro	114	93	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	8	7	
C) Shromáždění delegátů bere na vědomí:					
1)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předložený seznam delegátů shromáždění delegátů, zvolených členskými schůzemi samospráv hlasováním per rollam. Celkový počet delegátů je 122.	pro	115	94	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	7	6	
2)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předloženou Zprávu o řešení podnětů a plnění úkolů ze shromáždění delegátů 1. 9. 2020.	pro	115	94	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	7	6	
3)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předloženou Zprávu představenstva – zhodnocení volebního období 2016–2021.	pro	115	94	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	7	6	
4)	Shromáždění delegátů bere na vědomí Zprávu kontrolní komise pro SD konané v květnu 2021 vč. stanoviska a doporučení kontrolní komise k účetní závěrce SBD Těšíňan za rok 2020 schválit účetní závěrku roku 2020 bez výhrad.	pro	115	94	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	7	6	
5)	Shromáždění delegátů bere na vědomí: a) Že výsledky hospodaření středisek BH – samospráv, jak je uvedeno v příslušné tabulce RZ, tj. zůstatky zálohového nájemného (+,-), budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv, nebude-li členskou schůzí dané samosprávy do 30 dnů od schválení účetní závěrky rozhodnuto jinak. b) Že výsledky hospodaření prádelen budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv, nebude-li členskou schůzí dané samosprávy do 30 dnů od schválení účetní závěrky rozhodnuto jinak. c) Zprávu nezávislého auditora pro členy družstva o ověření účetní závěrky za rok 2020.	pro	114	93	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	8	7	
6)	Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci o očekávané tvorbě výnosů a čerpání nákladů	<i>Pokračování na další straně</i>			

**Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan
IČ: 00398675, se sídlem nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII, vložka 387**

Stránka 6 z 7

	v členění dle jednotlivých účetních položek rozpočtu správy pro rok 2021 vč. avizovaného navýšení poplatku za správu nejpozději od 1/2022.				
		pro	110	90	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	12	10	
7)	Shromáždění delegátů bere na vědomí , že představenstvo na jednání dne 26. 4. 2021 usnesením č. 29/4/2021 jmenovalo na základě návrhu kontrolní komise (usnesení KK č. 04/21 ze dne 19. 4. 2021) volební komisi ve složení: p. Dana Walachová (zaměstnankyně družstva), p. Tereza Cencialová (zaměstnankyně družstva), p. Karolina Kapralová (samospráva Čáslavská 5), p. Josef Lisztwan (samospráva Ostravská 50), p. Miroslav Greško (samospráva Polní 45).				
		pro	115	94	NÁVRH BYL PŘIJAT
		proti	7	6	

Hlasy delegátů, kteří pro uvedený bod nehlasovali nebo se k návrhu ve stanovené lhůtě nevyjádřili, jsou uvedeny jako hlasy nesouhlasící, přičemž za přítomné se považuje všech 122 delegátů.

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že delegáti Stavebního bytového družstva Těšíňan přijali dne 25. 5. 2021 a to včetně voleb do představenstva a kontrolní komise s účinností ke dni 25. 5. 2021 toto rozhodnutí:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan

A) Schvaluje návrhy usnesení k bodům 1, 2, 3, 4 v jejich předloženém znění.

Volí 7členné představenstvo SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 ve složení:

Ing. Romana Slowiková
Milan Čierny
Blanka Folwarczná
Mgr. Monika Kovářová, DiS.
Jaroslav Ledvoň
Jiří Minarčík
Mgr. David Durczok, DiS.

Volí 6člennou kontrolní komisi SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 ve složení:

Zbigniew Franek
Mgr. Anna Palowská
Jana Kaštylová
Bc. Dagmar Dittrichová
Mgr. Věra Hošková
Miroslav Rykala

Na následujícím shromáždění delegátů bude zvolen 7. člen kontrolní komise.

B) Ukládá úkoly dle návrhů usnesení k bodům 1, 2, 3 v jejich předloženém znění.

C) Bere na vědomí body 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 v jejich předloženém znění.

Představenstvo Stavebního bytového družstva Těšíňan konstatuje, že všechna usnesení v bodech A), B), C) byla schválena dle přeložených návrhů a přijatá ve znění, jak je uvedeno výše.

Český Těšín 25. 5. 2021

Představenstvo Stavebního bytového družstva:

Ing. Romana Slowiková
předseda představenstva

Milan Čierny
místopředseda představenstva

Blanka Folwarzcná
člen představenstva

Mgr. Monika Kovářová, DiS.
člen představenstva

Jaroslav Ledvoň
člen představenstva

Jiří Minarčík
člen představenstva

Mgr. David Durczok, DiS.
člen představenstva

