

# Informátor SBD Těšíňan č. 1/2021

(Datum vydání: 10. 2. 2021) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## **SBD Těšíňan čekají letos volby do orgánů družstva**

Rok 2021 je navíc volebním rokem i pro SVJ (společenství vlastníků bytových jednotek), ve kterých je statutárním orgánem družstvo. Současná situace v souvislosti s koronavirovou pandemií je bohužel natolik nepřehledná a nepředvídatelná, že představenstvo s veškerou zodpovědností došlo k závěru, že nelze volby organizovat klasickou cestou, na kterou jsou družstevníci zvyklí, tzn. osobní účasti na volebním shromáždění delegátů (SD) družstva, respektive na volebních členských schůzích samospráv.

Situace s koronavirovou pandemií se ani v novém roce 2021 neuklidnila, nadále platí řada mimořádných opatření a omezení, není ani vyhlídka, že by se situace natolik zlepšila, že by již neexistovaly žádné překážky pro konání členských schůzí, organizování voleb či samotného SD (*pozn. k 22. 1. 2021: nouzový stav byl prodloužen do 14. 2. 2021*), z dlouhodobějšího pohledu, tedy v horizontu březen až květen 2021, kdy by za standardní situace představenstvo organizovalo volby do jednotlivých orgánů družstva v souladu se Stanovami SBD Těšíňan a Volebním řádem SBD Těšíňan, je zcela nemožné předvídat, jak se situace bude v uvedeném časovém úseku vyvíjet, přičemž řadu kroků je nezbytné realizovat již v brzké době. Po zvážení všech okolností bylo rozhodnuto, aby představenstvo přistoupilo k možnosti, která je mimořádně i družstvům dána zákonem č. 191/2020 Sb. v platném znění (LEX COVID) – tedy rozhodovat o záležitostech (vč. volby orgánů) **per rollam** (tedy korespondenčně). **V té souvislosti byly přijaty úkoly, aby bylo možno v 1. etapě provést volby na úrovni samospráv.** V březnu pak představenstvo rozhodne o tom, že SD plánované na 5/2021 se uskuteční per rollam (korespondenčně), a současně schválí za jakých podmínek a jakým způsobem. **Přes ztížené podmínky a překážky představenstvo k zajištění voleb přistupuje zodpovědně v rámci možností mu daných platnými zákony, každopádně s vědomím, že volby musí proběhnout i v této složité době a za zcela nestandardních podmínek, aby byl zajištěn plynulý chod SBD Těšíňan v dalším pětiletém období.**

**Nezvolení především statutárního orgánu (tj. představenstva) by znamenalo určité ochromení chodu družstva, nebyly by uzavírány žádné smlouvy, došlo by k útlumu prací na družstevních domech, nebylo by rozhodováno o bytových otázkách...**

**Každopádně úspěšnost celého procesu závisí na bezproblémové a funkční spolupráci zejména se stávajícími členy výborů samospráv (VS), na které v té souvislosti budou kladeny o něco větší požadavky než za běžných okolností, obdobně bude platit následně i pro nově zvolené delegáty.**

Současnému představenstvu a kontrolní komisi končí funkční období 24. května 2021, poté budou v činnostech, které patří k výkonu těchto funkcí, pokračovat nově zvolené orgány, předpokladem však je, že volby proběhnou úspěšně. Především statutární orgán (tedy představenstvo) bude mít před sebou mimo jiné tyto stěžejní úkoly: přepracovat a vytvořit nové stanovy družstva a předložit je shromáždění delegátů ke schválení nejpozději na podzim letošního roku tak, aby byl dodržen termín pro přizpůsobení stanov novým zákonným podmínkám do konce roku 2021 (vyplývá z novel občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích). Obdobný proces čeká i společenství vlastníků, která rovněž musí své stanovy přizpůsobit novým podmínkám. Díky tomu, že družstvo je předsedou společenství, je i tento úkol na představenstvu družstva. Zde by bylo velmi přínosné a nanejvýš potřebné, aby potencionální kandidáti do představenstva projevili nejen určitou znalost právních norem, ale i vnitrodružstevních předpisů a směrnic, jakož i stanov společenství, dostatečně se orientovali v družstevní problematice i problematice společenství. V nemalé míře musí následně

proběhnout i revize vnitřních předpisů SBD Těšíňan. Navíc je v běhu několik dotačních akcí, které vyžadují nejen odborný dohled, ale i součinnost ze strany statutárního orgánu.

Za poslední rok z důvodu pandemie koronaviru muselo i naše družstvo přistoupit k nepopulárním opatřením, a to především v osobním styku s klienty, se členy-nájemci, se zástupci samospráv, vše v zájmu ochrany členů družstva i zaměstnanců a všech funkcionářů, což vedení družstva nesmírně mrzí, o to víc děkuje svým členům za pochopení, schovíavost a spolupráci i v této složité době.

Zejména s ohledem na vše výše uvedené a závažnost vzniklé situace i s ohledem na dobré zkušenosti získané v uplynulých letech při vzájemné spolupráci s jednotlivými členy VS **obracíme se nyní na funkcionáře družstva s naléhavou výzvou k co nejužší spolupráci při organizování voleb na úrovni jednotlivých samospráv, tedy zejména voleb delegáta/ů a jejich náhradníků**, členů výborů samospráv, vyzýváme k případnému předložení návrhu na kandidáty do představenstva a kontrolní komise. Jsme přesvědčení o zodpovědném přístupu všech zúčastněných při organizaci letošních voleb, **za což Vám již nyní upřímně děkujeme.**

**Očekáváme naplnění následujících kroků, a to v uvedených termínech:**

1. **10. 2. 2021** správa družstva doručí všem samosprávám (předsedům stávajících VS) připravené tiskopisy – návrh **Rozhodnutí členské schůze samosprávy o podmínkách hlasování per rollam o volbě funkcionářů**, a to ve dvou vyhotoveních, resp. v počtu 1 (k vyplnění) + x počet vchodů (k vyvěšení).
2. Předseda/zástupce VS **neprodleně** vyvěsí návrh na nástěnce na obvyklém místě v domě.
3. Předseda/zástupce VS **následně** obejde všechny členy s připraveným návrhem rozhodnutí a vyzve jednotlivé členy k odevzdání hlasu a podpisu tohoto návrhu; **zároveň** vyzve každého člena k předložení případných návrhů kandidátů do orgánů (delegáta/ů, náhradníka/ů delegáta, členů výboru samosprávy a návrhů na kandidáty do představenstva a kontrolní komise). **V případě nezastižení se člen může v termínu do 21. 2. 2021 obrátit na zástupce VS za účelem odevzdání hlasu. Návrhy kandidátů má člen možnost sdělit výboru samosprávy nejpozději do 5. 3. 2021.**
4. **Lhůta pro vyjádření člena k samotnému návrhu Rozhodnutí ČS o podmínkách hlasování per rollam o volbě funkcionářů je stanovena do 21. 2. 2021.**
5. Rozhodnutí ČS o podmínkách hlasování per rollam o volbě musí být **výborem samosprávy doručeno na správu SBD Těšíňan v termínu do 22. 2. 2021**, a to buď osobně nebo vhozením do poštovní schránky umístěné u objektu správní budovy SBD Těšíňan (originál rozhodnutí) nebo e-mailem na [tesinan@tesinan.cz](mailto:tesinan@tesinan.cz) (naskenovaný originál dokumentu, samotný originál pak doručí dodatečně).
6. VS **následně** oznámí členům výsledek Rozhodnutí ČS o podmínkách hlasování per rollam o volbě funkcionářů písemnou formou vyvěšením na nástěnce na obvyklém místě v domě.

Samotná volba funkcionářů proběhne až posléze – v následující etapě – **v době od 10. 3. 2021 do 31. 3. 2021**, když představenstvo usnesením 3/1/2021 z 25. 1. 2021, ve smyslu úkolu ze SD z 1. 9. 2020, stanovilo začátek a ukončení sběru návrhů na kandidáty do představenstva a kontrolní komise a současně období, ve kterém by měly být zvoleny nové výbory samospráv vč. delegátů pro období 2021–2026, a to právě na dobu od 10. 3. 2021 do 31. 3. 2021.

O dalším postupu budeme včas informovat.

**Hlavním a nejdůležitějším cílem této etapy je zvolení potřebného počtu delegátů**, aby následně mohly proběhnout volby představenstva a kontrolní komise, aby nedošlo k přerušení návaznosti funkčních období a družstvo nezůstalo bez statutárního orgánu. Nepovede-li se ve stanovené době zvolit fungující výbor samosprávy, je to záležitost řešitelná i později.

***Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!***