

Stavební bytové družstvo Těšíňan, IČ: 00398675 se sídlem: nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII 387

Stavební bytové družstvo Těšíňan
k rukám představenstva
nábřeží Míru 1883/22b
737 01 Český Těšín

VIJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ PER ROLLAM

Já, (uvést jméno a příjmení), nar.
bytem, jakožto delegát Stavebního bytového družstva Těšíňan,
se vyjadřuji k návrhu obsaženému ve výzvě k hlasování delegátů družstva mimo zasedání per rollam
následovně:

Řádně vyplněné, podepsané, v zalepené obálce doručte, prosím, zpět na adresu družstva v termínu do 24. 5. 2021

Instrukce pro vyplnění:

- K platnosti hlasování se vyžaduje **písemné vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu** delegáta družstva s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem delegáta na této listině.
- „Vyjádření k návrhu rozhodnutí shromáždění delegátů per rollam“ (tuto listinu) **doručí delegát zpět na adresu družstva v termínu do 24. 5. 2021 v zalepené obálce** (obálka je součástí materiálů, které delegát obdržel).
- Nedoručí-li delegát představenstvu svůj souhlas s návrhem rozhodnutí do 24. 5. 2021 platí, že nesouhlasí.
- Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech delegátů družstva.
- **Pro volby členů do představenstva a kontrolní komise platí následující podmínky:** Do každého z orgánů (představenstvo / kontrolní komise) se volí 7 členů. **Hlasovací lístek delegát upraví tak, že křížkem vyznačí souhlas nebo nesouhlas u jména každého kandidáta, přičemž svůj SOUHLAS může vyznačit u maximálně 7 kandidátů do každého orgánu.** V případě, že u jména kandidáta se delegát vyjádří jinak nebo se nevyjádří, má se za to, že s jeho zvolením do orgánu nesouhlasí. **Pokud delegát vyjádří souhlas se zvolením více než 7 kandidátů do příslušného orgánu, je hlasovací lístek ve vztahu k volbě do příslušného orgánu neplatný. Žádná jiná úprava hlasovacího lístku není přípustná.**

Zvoleným je ten kandidát do příslušného orgánu, který získal většinu hlasů všech delegátů. Členy představenstva / kontrolní komise se stanou kandidáti v počtu 7 osob s nejvyšším počtem hlasů za předpokladu, že získali většinu hlasů všech delegátů.

Bližší podmínky pro rozhodování shromáždění delegátů per rollam jsou obsaženy v „Rozhodnutí představenstva o podmínkách rozhodování per rollam shromáždění delegátů SBD Těšíňan (usnesení č. 14/3/2021)“, které delegáti obdrželi ve dnech 12.–14. 4. 2021.

Bod	Obsah návrhu	Hlasování (křížkem označte jednu z možností)
A) Shromáždění delegátů schvaluje/volí:		
1)	Shromáždění delegátů schvaluje: a) Roční účetní závěrku SBD Těšíňan za rok 2020 dle předložených výkazů (výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020, rozvaha k 31. 12. 2020). b) Aby zisky (po zdanění) / ztráty nebytových prostor byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv podle výsledků hospodaření uvedených v příslušné tabulce RZ. c) Aby zisky z neutrálního střediska byly po zdanění převedeny do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv (zdaňované nájemné od nečlenů).	Pokračování na další straně

**Stavební bytové družstvo Těšíňan, IČ: 00398675 se sídlem: nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII 387**

	<p>d) Aby ztráta střediska TKR k 31. 12. 2020 (-57 236,84 Kč) byla zúčtována do dlouhodobé zálohy střediska TKR.</p> <p>e) Aby ztráta střediska správa k 31. 12. 2020 (-35 364,31 Kč) byla v souladu s čl. 92 stanov kryta nedělitelným fondem; ustanovení čl. III odst. 1 písm. d) rámcových zásad pro odměňování volených funkcionářů (<i>krácení odměn</i>) nebude použito s ohledem na skutečnost, že rozpočet správy 2020 byl schválen se ztrátou -310 tis. Kč, která nebyla překročena.</p>		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
2)	<p>Shromáždění delegátů schvaluje představenstvem 29. 3. 2021 schválený k předložení SD návrh rozpočtu správy pro rok 2021 ve výši 12 110 230 Kč nákladů a 11 138 000 Kč výnosů, plánovaná ztráta -972 230 tis. Kč; analýza a zdůvodnění plánované ztráty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obdobně jako v r. 2020, kdy byla ztráta rovněž plánována, a to až v částce -310 tis. Kč, avšak i přes velice nepříznivý vývoj výnosů je konečný HV ztráta jen cca -35 tis. Kč, je ztráta plánována i pro r. 2021 (mimo výše uvedené) i z opatrnosti s ohledem na nepředvídatelnost dalšího vývoje v souvislosti s pandemií a jejími dopady. – Právě s ohledem na pandemii nebylo pro r. 2020 navrhováno zvýšení poplatku za správu, přestože dle dlouhodobých modelů mělo k úpravě poplatku dojít právě v r. 2020, tento sociální přístup však není z dlouhodobého hlediska možný, nejpozději od 1. 1. 2022 bude potřebné tento poplatek upravit. Současně však existuje očekávání, že se vše začne vracet k normálu, což z pohledu družstva znamená, že se obnoví trh s byty a zlepší se situace v bankovním sektoru (tj. zvýší se úrokové sazby na spořicí účtech), což představuje zásadní výnosové položky. I proto je potřebné r. 2021 s tak vysokou plánovanou ztrátou vnímat jako mimořádný a přechodný (optimistická vize). – SBD Těšíňan nemá výhodu jiných družstev, tedy nemá velké komerční prostory, ze kterých by byl chod správy dotován, proto je silně závislé na mimo dříve uvedených výnosech i na poplatcích za správu a na ostatních platbách za mimořádné úkony, i tyto bude nezbytné podrobit revizi a případným následným úpravám. – Ztráta bude kryta NF, tedy zisky z předchozích období. 		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
3)	Shromáždění delegátů schvaluje , aby do doby řádné volby předsedy představenstva v souladu s čl. 11 volebního řádu byl činností dle článku 73 odst. 1), případně 75 stanov pověřen nejstarší člen nově zvoleného představenstva.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
4)	Shromáždění delegátů schvaluje souběh funkce voleného funkcionáře samosprávy s jinými zaměstnaneckými úvazky v rámci družstva, vyplývajícími z pracovní smlouvy dle ZP nebo jiných pracovněprávních dohod (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti), o kterých je rozhodováno na úrovni samospráv.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
5)	Shromáždění delegátů volí 7členné představenstvo SBD Těšíňan pro volební období 2021-2026 (<i>řazeno dle konečné kandidátky</i>)		
	Kandidát č. 1 Milan Čierny	souhlasím	
		nesouhlasím	
	Kandidát č. 2 Mgr. David Durczok, DiS.	souhlasím	
		nesouhlasím	

**Stavební bytové družstvo Těšíňan, IČ: 00398675 se sídlem: nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII 387**

	Kandidát č. 3	Blanka Folwarczná	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 4	Mgr. Monika Kovářová, DiS.	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 5	Marián Kožlej	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 6	Jaroslav Ledvoň	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 7	Jiří Minarčík	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 8	Mgr. Martin Petroš, MBA	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 9	Ing. Ľuboslav Pomothy	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	Kandidát č. 10	Ing. Romana Slowiková	souhlasím	<input type="checkbox"/>
			nesouhlasím	<input type="checkbox"/>
	6)	Shromáždění delegátů volí 7člennou kontrolní komisi SBD Těšíňan pro volební období 2021-2026 (řazeno dle konečné kandidátky)		
	Kandidát č. 1	Petr Derján	souhlasím	<input type="checkbox"/>
nesouhlasím			<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 2	Bc. Dagmar Dittrichová	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 3	Eva Dubská	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 4	Zbigniew Franek	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 5	Mgr. Věra Hošková	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 6	Jana Kaštylová	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 7	Eva Molitorová	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 8	Mgr. Anna Palowská	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 9	Martin Považan	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 10	Miroslav Rykala	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	
Kandidát č. 11	David Slíva	souhlasím	<input type="checkbox"/>	
		nesouhlasím	<input type="checkbox"/>	

Stavební bytové družstvo Těšíňan, IČ: 00398675 se sídlem: nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín
reg. v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII 387

B) Shromáždění delegátů ukládá:			
1)	Shromáždění delegátů ukládá nejstaršímu členu nově zvoleného představenstva svolat v souladu s čl. 11 volebního řádu nejpozději do 7. 6. 2021 první (ustavující) schůzi představenstva, na které bude zvolen předseda a místopředseda představenstva.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
2)	Shromáždění delegátů ukládá nejstaršímu členu nově zvolené kontrolní komise svolat v souladu s čl. 11 volebního řádu nejpozději do 7. 6. 2021 první (ustavující) schůzi KK, na které bude zvolen předseda a místopředseda KK.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
3)	Shromáždění delegátů ukládá představenstvu SBD Těšíňan uzavřít s nově zvolenými funkcionáři bezodkladně (s účinností od 25. 5. 2021) smlouvy o výkonu funkce: – předseda představenstva / varianta předseda představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – místopředseda představenstva / varianta místopředseda představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – člen představenstva – člen představenstva pověřený současně výkonem pracovní činnosti – člen kontrolní komise dle předloh vzorových smluv schválených usnesením shromáždění delegátů již dne 24. 5. 2016, resp. ve znění doplnění a úprav smluv o výkonu funkce (čl. III odst. 3; čl. IV odst. 1. písm. c) / odstavec 3.) vč. určení smluv, ke kterým se změny vztahují, které byly schváleny shromáždění delegátů dne 22. 5. 2018.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	

C) Shromáždění delegátů bere na vědomí:			
1)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předložený seznam delegátů shromáždění delegátů, zvolených členskými schůzemi samospráv hlasováním per rollam. Celkový počet delegátů je 122.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
2)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předloženou Zprávu o řešení podnětů a plnění úkolů ze shromáždění delegátů 1. 9. 2020.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
3)	Shromáždění delegátů bere na vědomí předloženou Zprávu představenstva – zhodnocení volebního období 2016–2021.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
4)	Shromáždění delegátů bere na vědomí Zprávu kontrolní komise pro SD konaného v květnu 2021 vč. stanoviska a doporučení kontrolní komise k účetní závěrce SBD Těšíňan za rok 2020 schválit účetní závěrku roku 2020 bez výhrad.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
5)	Shromáždění delegátů bere na vědomí : a) Že výsledky hospodaření středisek BH – samospráv, jak je uvedeno v příslušné tabulce RZ, tj. zůstatky zálohového nájemného (+,-), budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv,		
			<i>Pokračování na další straně</i>

Stavební bytové družstvo Těšíňan, IČ: 00398675 se sídlem: nábřeží Míru 1883/22b, 737 01 Český Těšín reg. v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod zn. DrXXII 387

	<p>nebude-li členskou schůzí dané samosprávy do 30 dnů od schválení účetní závěrky rozhodnuto jinak.</p> <p>b) Že výsledky hospodaření prádelen budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv, nebude-li členskou schůzí dané samosprávy do 30 dnů od schválení účetní závěrky rozhodnuto jinak.</p> <p>c) Zprávu nezávislého auditora pro členy družstva o ověření účetní závěrky za rok 2020.</p>		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
6)	Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci o očekávané tvorbě výnosů a čerpání nákladů v členění dle jednotlivých účetních položek rozpočtu správy pro rok 2021 vč. avizovaného navýšení poplatku za správu nejpozději od 1/2022.		
		souhlasím	
		nesouhlasím	
7)	Shromáždění delegátů bere na vědomí , že představenstvo na jednání dne 26. 4. 2021 usnesením č. 29/4/2021 jmenovalo na základě návrhu kontrolní komise (usnesení KK č. 04/21 ze dne 19. 4. 2021) volební komisi ve složení:		
	p. Dana Walachová (zaměstnankyně družstva),		
	p. Tereza Cencialová (zaměstnankyně družstva),		
	p. Karolina Kaprálová (samospráva Čáslavská 5),		
	p. Josef Lisztwan (samospráva Ostravská 50),		
	p. Miroslav Greško (samospráva Polní 45).		
		souhlasím	
		nesouhlasím	

Datum:

Podpis:

vlastnoruční

Stavební bytové družstvo Těšíňan převzalo dne:2021	za družstvo převzal:	podpis/razítko:
--	-----------	-------------------------------	--------------------------