

Informátor SBD Těšíňan č. 4/2021

(Datum vydání: 3. 6. 2021) www.tesinan.cz

Shromáždění delegátů 5/2021

Letošní shromáždění delegátů se s ohledem na opatření a omezení související s pandemií COVID-19 uskutečnilo zcela výjimečně korespondenčním způsobem, a to včetně voleb do orgánů družstva – představenstva a kontrolní komise.

Delegáti se k předloženým návrhům mohli/měli vyjádřit do 24. 5. 2021. Hned následující den zasedla volební komise ve složení:

p. Dana Walachová (zaměstnankyně družstva),
p. Tereza Ciencialová (zaměstnankyně družstva),
p. Karolina Kapralová (samospráva Čáslavská 5),
p. Josef Lisztwan (samospráva Ostravská 50),
p. Miroslav Greško (samospráva Polní 45)

Tuto komisi představenstvo jmenovalo na základě návrhu kontrolní komise (usnesení KK č. 04/21 ze dne 19. 4. 2021) na svém jednání dne 26. 4. 2021 usnesením č. 29/4/2021.

Komise na svém jednání 25. 5. 2021 vyhodnotila výsledky hlasování jednotlivých delegátů – jejich rozhodnutí k předloženým návrhům obsaženým ve výzvě k rozhodnutí per rollam ze dne 28. 4. 2021.

Můžeme Vás tedy nyní informovat, že všechny obligátní záležitosti, o kterých běžně shromáždění delegátů rozhoduje, byly i touto formou rozhodování schváleny; byla schválena roční účetní závěrka SBD Těšíňan za rok 2020 včetně rozdělení zisků a úhrady ztrát a rozpočet správy pro rok 2021 ve výši 12 110 230 Kč nákladů a 11 138 000 Kč výnosů, plánovaná ztráta -972 230 Kč.

Jak již výše uvedeno, delegáti rovněž provedli volbu členů představenstva a kontrolní komise pro následující funkční období 2021–2026, toto jsou výsledky.

Složení představenstva a kontrolní komise

Delegáti zvolili 7členné představenstvo SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 ve složení:

Ing. Romana Slowiková
Milan Čierny
Blanka Folwarczná
Mgr. Monika Kovářová, DiS.
Jaroslav Ledvoň
Jiří Minarčík
Mgr. David Durczok, DiS.

Delegáti zvolili 6člennou kontrolní komisi SBD Těšíňan pro volební období 2021–2026 ve složení:

Zbigniew Franek
Mgr. Anna Palowská
Jana Kaštylová
Bc. Dagmar Dittrichová
Mgr. Věra Hošková
Miroslav Rykala

Jelikož nebyl do kontrolní komise zvolen její sedmý člen (z důvodu nezískání nadpolovičního počtu hlasů), následující shromáždění delegátů bude volit 7. člena kontrolní komise. Dané shromáždění delegátů dále bude volit i náhradníky pro tyto orgány (2 do představenstva a 2 do kontrolní komise), volba náhradníků se rozhodováním per rollam nekonala.

Úplné znění všech usnesení, která shromáždění delegátů projednávalo a schválilo, obdrželi všichni delegáti formou **Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Těšíňan, které je zveřejněno i na stránkách družstva www.tesinan.cz.**

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Výsledky hospodaření za rok 2020

Shromáždění delegátů (SD) našeho družstva, které s ohledem na koronavirovou pandemii, jak již výše uvedeno, proběhlo korespondenčním způsobem, schválilo účetní závěrku a hospodářské výsledky našeho bytového družstva za rok 2020.

SBD Těšíňan hospodařilo v následujících střediscích a s výsledky uvedenými v tabulce, ve které je uveden i celkový výsledek hospodaření družstva za rok 2020:

středisko	náklady	výnosy	hosp. výsledek
správa	10 999 871,56	10 964 507,25	-35 364,31
neutrální středisko – nečlenové + úhrady nad ČP	22 800,00	238 140,00	215 340,00
bytové hospodářství	40 768 525,39	40 791 128,39	22 603,00
prádelny	245,00	1 198,00	953,00
nebytové prostory	58 560,00	943 003,17	884 443,17
tepelné hospodářství (kotelny SBD)	415 251,27	415 251,27	0,00
TKR (kabelová televize, KT)	1 183 917,44	1 126 680,60	-57 236,84
SBD Těšíňan celkem	53 449 170,66	54 479 908,68	1 030 738,02

Jak vyplývá z tabulky, celkově skončilo **hospodaření družstva za rok 2020 ziskem 1 030 738,02 Kč** (v roce 2019 to bylo +1 476 753,01 Kč).

Údaje o hospodářském výsledku jednotlivých středisek (i celkem za družstvo) představují jejich zisk před zdaněním.

Středisko **správa** skončilo plánovanou ztrátou -35 364,31 Kč. Ztráta bude v souladu s rozhodnutím SD per rollam 5/2021 zúčtována do nedělitelného fondu družstva.

Zisk z „**neutrálního střediska**“ ve výši cca 215 tis. Kč se týká domů, ve kterých jsou nájemci-nečlenové (nájemné nečlenů, které bude po zdanění dle schválených pravidel převedeno do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv).

Bytové hospodářství vykázalo nulový hospodářský výsledek.

Tepelné hospodářství vykázalo rovněž hospodářský výsledek nulový, hospodaření střediska tepelné hospodářství, představující provoz 2 domovních kotelen (resp. odběrných plynových zařízení) SBD, bylo opět vyrovnané.

Středisko **TKR** představuje systém družstevní kabelové televize vč. základové stanice v domě Slezská 5. Výnosovou část tvoří tržby z poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, které jsou napojené na systém. Středisko KT v roce 2020 vykázalo ztrátu -57 236,84 Kč (v roce 2019 byl zisk 47 933,79 Kč), ztráta vznikla kvůli dodatečně zúčtovaným poplatkům autorskému svazu Intergam. Asociace provozovatelů kabelových telekomunikačních sítí, které je družstvo členem, v průběhu roku 2020 intenzivně pokračovala v jednání a konečně dospěla ke shodě o výši autorských poplatků s tímto autorským svazem, k dohodě došlo až v 9/2020, proto až v roce 2020 byly mimořádně zúčtovány poplatky tomuto svazu i z předchozích období. Ztráta bude proúčtována do dlouhodobé zálohy tohoto střediska. Zůstatek dlouhodobé zálohy tohoto střediska k 31. 12. 2020 byl 924 369,86 Kč. Předpokládá se, že od roku 2022 dojde k navýšení poplatku za poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty.

Ostatní hospodářská střediska uvedená v tabulce rovněž vykázala zisky. Dílčí zisky (případně ztráty) budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy příslušného střediska, resp. dotčené samosprávy.

Stav nedělitelného fondu k 31. 12. 2020: **2 399 273,78 Kč** (stav k 31. 12. 2019: 2 279 821,97 Kč).

Poděkování

Představenstvo i správa družstva vyjadřuje touto cestou poděkování všem členům družstva, kteří řádně plní své členské povinnosti, a zejména pak funkcionářům samospráv za aktivní podíl na dobrých výsledcích hospodaření družstva v r. 2020, a to i přes komplikace, které přinesla pandemie. Děkuje všem zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup při korespondenčním rozhodování o volbách a dalších záležitostech.

Nově zvolení členové představenstva/kontrolní komise rovněž vyjadřují poděkování za hlasy, které jim při volbách delegáti dali, děkují za důvěru, která jim tímto byla vyjádřena, své funkce se zavazují plnit svědomitě, s plnou zodpovědností a osobním nasazením.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!