

Informátor SBD Těšíňan č. 2/2020

(Datum vydání: 27. 2. 2020) www.tesinan.cz

Konání výročních členských schůzí samospráv (ČS) v roce 2020

Upozorňujeme tímto výbory samospráv na nutnost konání výroční členské schůze samosprávy, která podle Jednacího řádu samospráv čl. 3 musí proběhnout do jarního zasedání shromáždění delegátů, **to se letos uskuteční dne 18. května** (výjimečně v pondělí). Povinným programem výroční ČS je schvalování výsledků hospodaření za rok 2019 a odsouhlasení plánu oprav na rok následující (nutno projednat/odsouhlasit i v případě, že žádné opravy neplánujete). Připomínáme:

- **Písemná pozvánka** musí být **vyvěšena osm dní před konáním ČS** na obvyklém místě v domě. Pozvánka musí obsahovat datum, hodinu, místo a program jednání a tvoří přílohu zápisu.
- **Právo účasti na ČS mají pouze členové-nájemci**, přičemž manželům-společným členům přísluší pouze jeden hlas. Podnájemci, rodinní příslušníci nebo jiné osoby se mohou ČS zúčastnit pouze v případě, že doloží plnou moc člena-nájemce, který ho zmocnil k zastupování na této ČS. **Plná moc je přílohou zápisu z ČS.**
- Prezenční listinu se jmény všech členů-nájemců Vám na požádání zašle p. Walachová (walachova@tesinan.cz, tel. 558 761 545).
- ČS je **způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.**
- **Pokud se nesejde nadpoloviční většina nájemců** v hodinu, na kterou byla schůze svolána, je nutností **dodržet 15minutovou čekací dobu**. Pak je možno **schvalovat pouze ty body programu, které byly uvedeny na pozvánce**, a to nejméně v počtu 3 členů-nájemců. Ke schválení takového usnesení je třeba **souhlasu 2/3 přítomných**. Čekací dobu je nutno uvést do zápisu.
- Každá strana zápisu, včetně všech příloh, musí být podepsána **dvěma ověřovateli zápisu**.
- Ke každému usnesení musí být uveden **stav hlasování** (pro, proti, zdržel se – počet hlasů).
- **Zápis odevzdejte nejpozději měsíc po uskutečnění ČS** na správu SBD Těšíňan paní Walachové.

Výbory samospráv, které již zápis z výroční členské schůze odevzdaly, necht' výše uvedené považují za bezpředmětné.

DĚKUJEME ZA SPOLUPRÁCI.

Ceny vodného a stočného 2020

Jako každoročně od 1. 1. 2019 došlo ke zvýšení ceny vody, tedy vody pitné a odkanalizované. V tabulce je vývoj cen a srovnání s předchozími roky. Ceny jsou uvedeny v Kč za m³ vč. DPH.

rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vodné (pitná voda)	36,59	38,04	39,56	40,70	41,41	42,64	45,06	47,27
Stočné (voda odkanaliz.)	33,68	35,05	36,66	37,18	37,32	38,43	40,02	41,99
CELKEM	70,27	73,10	76,22	77,88	78,73	81,07	85,08	89,26

Navýšení ceny studené vody se samozřejmě promítne i do ceny teplé vody. Velkou pozornost je tedy potřeba věnovat i spotřebě teplé vody. V předešlých letech se přepočtená cena za m³ teplé vody pohybovala v průměru kolem 300 Kč, ale byly i domy, kde tato cena překročila částku 350 Kč. Uvědomit by si to měly zejména více početné rodiny a s tímto nákladem by měly počítat již při stanovení měsíčních záloh na dané služby.

S cílem snížit nedoplatky z vyúčtování záloh na služby dojde opět v průběhu 2. čtvrtletí 2020 ke kontrole záloh ve vztahu k vyúčtování topné sezóny 2019 a k případným úpravám záloh u jednotlivých nájemců ve všech případech, kdy rozdíl mezi zálohami a vyúčtováním za rok 2019 (tj. celkový nedoplatek) bude vyšší než 1 000 Kč.

Výši záloh na služby lze rovněž individuálně dohodnout na účtárně družstva u paní **Gryczové (tel. 558 761 554; e-mail: gryczova@tesinan.cz)**, a to na základě **písemného nebo e-mailového požadavku** nájemce, jeho požadavek pak může být přiměřeně akceptován.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě.

Členové-nájemci z domů, kde existuje společenství vlastníků jako právnická osoba (SVJ-PO), musí však počítat s tím, že realizace jejich případných požadavků na změnu záloh nebude provedena ihned, jelikož o předpisu úhrad a záloh v takovém domě rozhoduje výhradně (v souladu se stanovami daného společenství) nejvyšší orgán společenství, a to je shromáždění vlastníků. Proto lze v těchto domech měnit předpisy nájemného (i u členů-nájemců družstva) jen k 1. dni následujícího kalendářního čtvrtletí a za podmínky, že o změně jednalo a tuto změnu schválilo shromáždění vlastníků daného SVJ-PO. Novela právních předpisů sice přinese zmírnění daných podmínek, ale v současné době stále platí výše uvedený postup, úprava pravidel bude možná až po případném schválení změny stanov společenství.

Družstevní kabelová televize (TKR) – aktuální informace

V Informátoru č. 1/2020 byly zveřejněny aktuální informace o změnách ve fungování družstevní kabelové televize v souvislosti s přechodem z formátu DVB-T na formát DVB-T2. Toto téma díky své aktuálnosti (*konečný přechod z DVB-T na DVB-T2 proběhne od 30. 4. 2020 do 8. 6. 2020 průběžně ve třech etapách*) přináší řadu dotazů ze strany členů i ostatních uživatelů TKR, na které lze nalézt odpovědi a stanoviska na webových stránkách družstva (www.tesinan.cz), a to v sekci „Dotazy a odpovědi“. Řada z nich vyplývá z mylné představy o fungování družstevní „kabelové televize“. Opakovaně je nezbytné konstatovat, že družstvo neprovozuje **komerční** kabelovou televizi. Proto jsou některé rady a doporučení publikovaná v televizi i jiných sdělovacích prostředcích z pohledu naší družstevní kabelové televize poněkud zavádějící. Rady a doporučení hledejte výhradně na našich internetových stránkách. To základní doporučení, chce-li někdo přijímat TV signál prostřednictvím TKR, je, že je nezbytné pořídit si nový televizní přístroj s podporou formátu DVB-T2, případně set top box podporující tento formát, tomu se opravdu nedá vyhnout. Tolik ještě k problematice změny formátů.

Kolik každý družstevní byt platí za družstevní kabelovou televizi (stav k 12/2019)?

položka	Kč/měs./byt	Kč/rok/byt
údržba TKR	23,21	278,52
torba zdrojů na investiční a technický rozvoj KT	3,00	36,00
Asociace provozovatelů KT	0,92	11,04
poplatky autorským svazům; z toho:	15,16	181,92
Dilia	2,07	24,84
OSA	6,47	77,64
Intergram	*	60,36
OAZA	0,36	4,32
OOA-S	1,23	14,76
TV Prima (licence; od 1/2018)	8,47	101,64
TV Nova (licence; od 2/2018)	4,80	57,60
CELKEM za měsíc (za rok)	55,56	666,72
v celých Kč	56,00	667,00

V tabulce je uveden seznam jednotlivých plateb, ze kterých se skládá úhrnný náklad za jeden družstevní byt související s provozem a fungováním TKR (hrazeno z dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv), který **k 12/2019 činil 55,56 Kč za měsíc** (skutečnost 2018: 54,50 Kč); cena se meziročně navyšuje o postupně narůstající poplatky autorským svazům, ale tuto skutečnost družstvo samo není schopno nikterak ovlivňovat. APKT (Asociace provozovatelů kabelových telekomunikačních sítí), které je družstvo členem, v průběhu roku 2019 intenzivně vyjednávala s autorskými svazy a dospěla ke shodě o výši autorských poplatků se všemi svazy, až na Intergram, kdy jednání nedospělo k dohodě o ceně pro rok 2019, cena není dohodnuta ani pro následující období (*v tab. cena poslední dohodnutá, platná v r. 2018). Skutečnost, že řada vysílatelů již zpoplatnila / nově zpoplatní své TV programy a přiměje družstvo k podpisu distribuční smlouvy, bude ovlivňovat výši těchto nákladů.

Důležité upozornění na závěr: Technický úsek registruje sice jen minimum konkrétních stížností (mimo plošné výpadky elektřiny, výpadky vysílačů, zkrátka věcí, které nejsou v moci družstva). Tyto konkrétní stížnosti jsou bezodkladně řešeny. **Vznikne-li přece jen nějaký problém, prosím, kontaktujte technický úsek (558 746 258), případně přímo p. Swaczynu (558 761 557; 731 511 290)!!! Jinak se nápravy nemůžete dočkat. Anonymní, neadresné připomínky nelze řešit!!!**

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě.