

# Informátor SBD Těšíňan č. 6/2019

(Datum vydání: 28. 11. 2019) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

---

VŠEM ČLENŮM NAŠEHO DRUŽSTVA  
I JEJICH BLÍZKÝM  
PŘEJEME PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ VÁNOC.

V NOVÉM ROCE 2020

HLAVNĚ PEVNÉ ZDRAVÍ,

V OSOBNÍM I PRACOVNÍM ŽIVOTĚ MNOHO OPTIMISMU,  
ÚSPĚCHŮ, SPOKOJENOSTI A ŽIVOTNÍ POHODY!

*Ať se nám v našich bytech i nadále dobře a spokojeně bydlí!*

Představenstvo  
Kontrolní komise  
Správa družstva



## Poděkování členům družstva

Děkujeme všem členům družstva za aktivní podíl na činnosti družstva. Děkujeme za důvěru v kvalitu a správnost našich rozhodnutí, za podporu všech rozhodnutí, které jsme v řídicích i ve volených orgánech družstva v průběhu roku přijali. Važme si kvality a jistot bydlení v domech našeho družstva. Udržujme naše domy i nadále v čistotě a pořádku. Je to vizitka naší životní kultury. Zůstaňme i v dalším roce kolektivem, který bude vzorně hospodařit a chránit náš společný majetek a který dokáže kdykoliv úspěšně odstranit zjištěné nedostatky a v rámci možností vyřešit naše denní problémy.

představenstvo

*Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!*

## Úřední hodiny na správě družstva v období vánočních svátků a na přelomu roku

Posledním úředním dnem na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) bude

**středa 18. 12. 2019**

8.00 – 11.30 hod., 12.30 – 16.30 hod.

pokladna dopoledne do 11.00 hod., odpoledne do 16.15 hod.

**Od 23. 12. 2019 a v období mezi Vánocemi a Novým rokem a až do 3. 1. 2020  
bude na správě družstva celozávodní dovolená.**

Prvním úředním dnem v novém roce bude

**pondělí 6. 1. 2020**

**Nájemné za prosinec 2019 lze v pokladně družstva bez penalizace mimořádně  
uhradit ještě v pondělí 6. 1. 2020.**

**!!!POZOR ZMĚNA!!!**

**Úřední hodiny na správě SBD Těšíňan po Novém roce:**

**pondělí a středa (jsou-li pracovním dnem):**

**8.00 – 11.30 hod. (pokladna do 11.00) a 12.30 – 16.30 hod. (pokladna do 16.15)**

**Dle rozhodnutí představenstva se trvale s platností od 2. 1. 2020 ruší úřední  
hodiny v úterý.**

*Předsedové samospráv si mohou telefonicky dohodnout jednání na správě družstva i mimo úřední hodiny.*

### **Telefonní čísla pro havarijní služby, a to i v průběhu vánočních svátků**

HAMROZI, spol. s r.o. (elektro-voda-topení-plyn)	603 509 210
Lift Servis, spol. s r.o. (výtahy)	800 888 966
SPECTRA – p. Franek (Kabelová televize SBD Těšíňan)	777 268 369
Jakoš Jan, vedoucí TÚ – volat v mimořádných případech nebo pokud nebude dostupné některé z havarijních čísel	603 894 293

### **Kontrola úklidu společných prostor**

Opakovaně žádáme výbory samospráv domů, ve kterých je prováděn úklid společných prostor firmou, o provádění **důkladných kontrol provedeného úklidu** pověřenými osobami v domě. V případě, že úklid není řádně proveden, výkaz o úklidu paní uklízečky **NEPODEPISUJTE**. Je nutné ji upozornit na to, co v daném týdnu neudělala či neudělala řádně, a žádat řádné provedení úklidu. Pokud by paní uklízečka odmítla závady odstranit, ihned kontaktujte jednatele firmy. Pokud je výkaz o úklidu podepsán, nelze u firmy již kvalitu provedení úklidu reklamovat. **Spokojenost nájemců s úklidem ve velké míře závisí na důkladné kontrole provedeného úklidu ze strany pověřené osoby.**

*Telefonní kontakty na jednatele firem:*

FAVOUR Czech s.r.o., Havířovské služby s.r.o., Lumír Sokol s.r.o.	Gabriela Ondračková	725 929 394
Tomáš Worek s.r.o., Rostislav Turoň s.r.o.	Rostislav Turoň	774 897 140
ZO OS KOVO Strojírny a stavby Trinec	Bronislav Kubiczek Tomáš Tomeczek	602 335 800 602 335 845

Zároveň žádáme o **spolupráci v případech, kdy v domě probíhají rekonstrukce, stavební práce či malování**, kdy není možné, aby úklid probíhal. Takovýto úklid není součástí smlouvy. Požádejte jednatele o přerušení úklidu po dobu prací a po skončení prací o provedení mimořádného úklidu. Poté může započít opět řádný úklid v dohodnutém rozsahu.

Děkujeme za spolupráci.

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**

## **Upozornění – zimní úklid sněhu**

Dovolujeme si připomenout pár informací o úklidu sněhu firmou, která pro váš dům provádí úklid společných prostor, tj. FAVOUR Czech s.r.o., Havířovské služby s.r.o. a Lumír Sokol s.r.o. (v adekvátní míře níže uvedené platí i pro domy uklízené dalšími firmami).

- **Firma provádí úklid sněhu** dle smlouvy **max. 1 x denně. Není stanovena přesná hodina**, firma zaměstnává pracovníka, který v případě sněžení průběžně uklízí sníh na přístupových chodnících našich smluvních domů.
- **Posypový materiál včetně posypu si zajišťují samosprávy samy.**
- Při vytrvalejším sněžení je **žádoucí, aby se i nájemci podíleli na úklidu sněhu**. Pokud sníh bude ušlapán, firma další den odklídí jen nový sníh, nebude sekát ledovku.
- Dle smlouvy bude odklizení sněhu ze všech přístupových chodníků a vchodů firma provádět max. 1 x denně, a to **v období od 15. listopadu do 15. března**.
- **Pro kontrolu úklidu slouží** Zápis o úklidu sněhu (tzv. **sněžník**), který firma vylepí první den v měsíci na viditelné místo vstupu do domu přístupné zvenku. Pracovník firmy pak fixem nebo razítkem označí příslušný den do sněžníku. Občas řešíme dotaz, **proč pracovníci firmy dávají razítka na sněžníky i v případě, že si nájemci odhrabou sníh dříve**, než dorazí pracovník firmy. Pracovníci na úklid sněhu mají povinnost projít všechny určené vchody. Razítka dávají všude, aby bylo zřejmé, že prošli celým určeným "rajónem" (*sněžníky slouží také firmě jako kontrola, že pracovníci skutečně prošli celý "rajón"*).
- Dle smlouvy firma neodpovídá za případné zcizení či odstranění sněžníků. Proto prosíme, aby na tuto skutečnost byli nájemci **upozorněni a bylo dohlédnuto na to, aby sněžníky nebyly strhávány**.

**V případě, že máte jakékoliv dotazy nebo problémy s úklidem, neváhejte ihned kontaktovat jednatele úklidových firem** (kontakty viz výše).

Pokud bude samospráva (resp. výbor samosprávy) chtít odměnit nájemce podílející/ho se na úklidu sněhu, může tak učinit prostřednictvím dohody o provedení práce s konkrétním nájemcem, dohoda je pak družstvem sjednána na základě zápisu ze schůze výboru samosprávy s určením výše odměny za tuto práci (buď celková odměna za zimní období nebo hodinová sazba s tím, že nájemce bude vykazovat skutečný počet odpracovaných hodin). Další možností je použití částky z odměn určených pro výbor samosprávy.

**V případě potřeby Vám bližší informace podá p. Walachová, tel. 558 761 545.**

## **Úklid společných prostor v období vánočních svátků – sdělení**

**týká se jen samospráv, kterým úklid společných prostor provádí:**

**FAVOUR Czech s.r.o., Havířovské služby s.r.o. nebo Lumír Sokol s.r.o.)**

Upozorňujeme samosprávy, že z důvodu celozávodní dovolené ve jmenovaných společnostech **nebude úklid společných prostor v dotčených bytových domech od 21. 12. 2019 do 29. 12. 2019 proveden.**

**Posledním úklidovým dnem bude 20. 12. 2019, úklidy budou prováděny opět od 30. 12. 2019.**

Tento neodpracovaný týden bude ve fakturaci řádně odečten.

Odklizení sněhu bude probíhat standardně i o svátcích, avšak nebude fakturováno.

Děkujeme za pochopení.

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**