

Informátor SBD Těšíňan č. 5/2019

(Datum vydání: 5. 9. 2019) www.tesinan.cz

Doporučená údržba otopné soustavy a rozvodů v domě

Čas prázdnin a dovolených je opět za námi a po období teplých až horkých dní se pomalu blíží doba, kdy dodavatel tepla zahájí vytápění v našich domech. Proto ještě před zahájením vytápění jako každoročně připomínáme některá doporučení.

Správa družstva doporučuje výborům samospráv provedení i níže uvedených nepovinných technických kontrol a údržby na otopné soustavě v domě. Tyto kontroly a údržba nejsou automaticky organizovány technický úsekem!!! Doporučujeme tedy projednat ve výboru samosprávy a případný požadavek na provedení uplatnit na technickém úseku SBD.

Náklady na tuto údržbu jsou hrazeny z dlouhodobé zálohy dané samosprávou. Uvedené kontroly a údržba jsou doporučovány s ohledem na prodloužení životnosti otopné soustavy a také s cílem snížit náklady za spotřebu tepla a teplé vody.

Čistění filtrů na přívodu teplé/studené vody:

Před zahájením topné sezóny je doporučeno vyčistit vstupní filtr na přívodu teplé vody (TV) v napojovacím uzlu (pokud je instalován). Toto je nutno provést také vždy, když dojde k úniku nečistot do rozvodu TV z kotelny (při různých odstávkách a haváriích, projevuje se to zhoršeným průtokem vody na výtokových armaturách). Totéž platí i pro filtr na přívodu studené vody, pokud je instalován. Tyto práce většinou provádějí samosprávy svépomocí, případně se mohou obrátit na technický úsek SBD. Během čistění filtrů dojde zároveň k ověření správné funkce uzávěrů na rozvodech vody (náklad činí cca 500 Kč).

Čistění a promazání regulačních armatur ÚT:

Pokud by došlo k zaseknutí regulátoru diferenčního tlaku (dle dostupných informací se tento problém ojediněle vyskytuje u regulátoru Hydromat-max), je nutno prostřednictvím TÚ SBD objednat odbornou firmu, která by regulátor rozmontovala, vyčistila, promazala, případně vyměnila vadnou membránu, zpětně smontovala a seřídila. Rovněž v ostatních případech, kdy se topná soustava chová neobvykle, kdy dochází k pískání na kuželkách, případně k rázům v potrubí (kromě běžného praskání při náběhu a vypínání topení), je nutno přizvat odbornou firmu a posoudit příčinu poruchy – někdy postačí seřízení regulačních armatur, jindy je nutno vyměnit kompenzátory umístěné na stoupačkách v bytech apod. (náklad činí cca 500 Kč).

Odstavení otopné soustavy:

V případě, že jste v době odstávky kotelny provedli v domě odstavení topné soustavy uzavřením armatur v napojovacím uzlu, nezapomeňte armatury opět otevřít. Předejde se tím potížím spojeným s dopouštěním topné soustavy a s jejím odzdušněním. V takovém případě je pak nutná koordinace s kotelnou prostřednictvím TÚ SBD. **Důležité je doporučení, aby termoregulační hlavice v bytech i ostatních společných místnostech byly v době odstávky, ale především před zahájením topné sezóny, nastaveny na stupeň 5, tedy byly zcela otevřené, nedochází pak k namáhání součástí a rovněž se eliminuje případné zavzdušnění těles/systému při do/tlakování systému.**

Nabídka počítačů k odprodeji – k dispozici jsou ještě 3 kusy

V souvislosti se změnou informačního systému došlo i k výměně počítačů v kancelářích správy, které správa nyní nabízí k odprodeji; zbývají ještě 3 ks, prodejní cena 1000 Kč/ks (vč. DPH), konfigurace: Procesor Intel Core 2 Duo 1,86 GHz, 4 GB RAM, 250 GB HDD, Windows 7 Pro 32 bit, Office 2007. Případní zájemci ať kontaktují správu družstva – Ing. Slowiková (slowikova@tesinan.cz; 558 761 552).

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Zpráva o požáru v domě Okružní 16

Dne 14. 4. 2019 asi v 21:10 hod. došlo ke vzniku požáru v kuchyni bytu č. 3 v 1. NP domu na ulici Okružní č.p. 1732/16 v Českém Těšíně. Ohnisko vzniku požáru se nacházelo v kuchyni, a to v elektrické dvojzásuvce 230 V, v jedné ze zdírek zásuvky byly nalezeny shořelé zbytky vidlice elektrické napájecí šňůry radiopřijímače. Dveře i okna bytu byla v době zpozorování požáru řádně uzavřena. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo na místě vyloučeno jak úmyslné zapálení, tak i způsobení požáru z nedbalosti jako možná verze vzniku požáru. Po shrnutí všech zjištěných skutečností byla jako příčina vzniku požáru stanovena **technická závada – závada elektroinstalace v elektrické dvojzásuvce 230 V**.

Z preventivních důvodů doporučujeme členům-nájemcům i ostatním uživatelům při manipulaci s přívodními šňůrami elektrických spotřebičů dbát zvýšené obezřetnosti; tj. **při vytažování přívodní šňůry zejména přidržen zásuvku**. Pokud vytažujeme přívodní šňůru ze zásuvky bez přidržení, může dojít k uvolnění vodičů v zásuvce, čímž dochází k přechodovému odporu a riziku vzniku požáru.

Dále doporučujeme, aby si v rámci minimalizace rizika zahoření v zásuvkách každý dle individuální potřeby a stavu elektroinstalace v bytě prostřednictvím odborně způsobilé osoby zajišťoval preventivní kontroly elektroinstalace v bytě a následně nechal provést i údržbu elektroinstalace, a to i na vlastní náklady, nebude-li výborem samosprávy rozhodnuto o úhradě z dlouhodobé zálohy jako o interním pravidle samosprávy.

V té souvislosti a z těch stejných důvodů důrazně doporučujeme nepoužívat elektrospotřebiče, které vykazují vady, nemají příslušné certifikáty, jsou poškozené, nad únosnou míru opotřebené.

Opět upozorňujeme předsedy/členy výborů samospráv na povinnost neprodleně provést ohlášení jakékoliv mimořádné události (požáru) v domě na správu SBD Těšínan.

Co ZÁSADNĚ (ne)dělat, když doma objevíte ŠTĚNICE

Štěnice se postupně stávají stále častějšími "nechtěnými návštěvníky" našich domácností. **Mezi lidmi je všeobecně rozšířeno mylné tvrzení, že štěnice se vyskytují jen u „špinavých“ lidí, kteří neudržují pořádek a osobní hygienu.** Pravdou však je, že hmyz prostě odněkud přileze, nebo si ho domů nevědomky sami odněkud přinesete. Kromě rizika běžného šíření štěnic do sousedících bytů – **nejčastěji tzv. do kříže** (tedy nad, pod a sousedící byty zleva i zprava) – hrozí riziko rozšíření mechanickým způsobem, když se postižený snaží situaci řešit např. vyhozením zamořené postele, kterou pak nese celým domem... Bohužel se setkáváme s tím, že se bydlící obávají reakce ostatních, přítomnost štěnic pak raději neoznámí. **A přitom právě jejich včasné oznámení může všem ostatním pomoci!!!** Zdroj <http://www.steniceobecna.cz/>

Pokud se tedy často probouzí se štípanci nebo červenými pupínky, které začnou nesnesitelně svědět, je čas udělat **kontrolu ložnice i celého bytu. Zkontrolujte matrace, postele, obrazy, skříně apod., zkrátka vše, kde by se mohly ukrývat.** Protože jsou ale štěnice velmi malé (4–5 mm), můžete je lehce přehlédnout. Navíc jsou plaché, takže se před vámi schovají. **Hledejte proto velmi pečlivě, pomalu a ideálně v noci při dobrém umělém světle. Kromě samotných štěnic hledejte i jejich trus/výkaly. Ten uvidíte pravděpodobně lépe. Jde o větší množství černých teček, jako byste rozsypali mák.**

Při zjištění výskytu štěnic ihned kontaktujte zástupce samosprávy. Na základě vyplněné žádanky TÚ SBD Těšínan vypíše objednávku prováděcí deratizační firmě. Nebojte se časové prodlevy, tyto záležitosti jsou řešeny ihned. Náklady spojené s hubením štěnic jsou standardně hrazeny z dlouhodobé zálohy. Ale v případě, že si objednáte deratizační firmu individuálně sami, nebudou Vám vzniklé náklady proplaceny. **NEPOUŽÍVEJTE ŽÁDNÉ PŘÍPRAVKY ZAKOUPENÉ V DROGERII!!!** Tyto přípravky jsou nedostačující a vzhledem k jejich složení pak specializovaná firma nemůže provést účinný postřik dřív než po 10 dnech! Následný postřik po 1. aplikaci probíhá po 3–6 týdnech.

CO DĚLAT (NEDĚLAT) PO POSTŘIKU V BYTĚ

- Dbejte pokynů pracovníka, který postřik provádí.
- Ošetřené plochy neomývejte. Nepoužívejte další jiný postřik!!!
- V bytě často vysávejte – po skončení vysávání vyndejte papírový pytlík z vysavače, vložte ho do igelitového sáčku, ten zavažte a ihned vyhoďte, rozhodně ho nenechávejte v bytě.
- Při případném vyhazování zamořených věcí do kontejnerů je nutné, abyste tyto znehodnotili a zabalili neprodyšně do igelitu, případně je označili upozorněním na možný výskyt štěnic.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!