

Informátor SBD Těšíňan č. 4/2019

(Datum vydání: 20. 6. 2019) www.tesinan.cz

Výsledky hospodaření za rok 2018

Shromáždění delegátů (SD) našeho družstva, které se konalo 21. května 2019, schválilo účetní závěrku a hospodářské výsledky našeho bytového družstva za rok 2018.

SBD Těšíňan hospodařilo v následujících střediscích a s výsledky uvedenými v tabulce, ve které je uveden i celkový výsledek hospodaření družstva za rok 2018:

středisko	náklady	výnosy	hosp. výsledek
správa	11 450 499,41	11 368 104,20	-82 395,21
neutrální středisko – nečlenové + úhrady nad ČP	38 100,00	407 519,00	369 419,00
bytové hospodářství	40 135 112,90	40 552 305,90	417 193,00
prádelny	646,00	2 920,00	2 274,00
nebytové prostory	58 045,00	736 272,42	678 227,42
tepelné hospodářství (kotelny SBD)	414 688,00	414 688,00	0,00
TKR (kabelová televize, KT)	1 285 909,01	1 332 243,95	46 334,94
SBD Těšíňan celkem	53 383 000,32	54 814 053,47	1 431 053,15

Jak vyplývá z tabulky, celkově skončilo hospodaření družstva za rok 2018 ziskem 1 431 053,15 Kč (v roce 2017 to bylo +1 135 857,27 Kč). Údaje o hospodářském výsledku jednotlivých středisek (i celkem za družstvo) představují jejich zisk před zdaněním.

Zisk z „neutrálního střediska“ ve výši cca 369 tis. Kč se týká domů, ve kterých jsou nájemci-nečlenové (nájemné nečlenů, které bude po zdanění dle schválených pravidel převedeno do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv).

Tepelné hospodářství vykázalo hospodářský výsledek (HV) nulový, hospodaření střediska tepelné hospodářství, představující provoz 2 domovních kotelen SBD, bylo vyrovnané.

Středisko TKR představuje systém družstevní kabelové televize vč. základové stanice v domě Slezská 5. Výnosovou část tvoří tržby z poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, které jsou napojené na systém. Středisko KT v roce 2018 vykázalo zisk 46 334,94 Kč (meziroční snížení zisku je dáno přechodem na zpoplatněný pronájem optických vláken od společnosti RegioNET Morava, a.s.). Zisk bude proúčtován do dlouhodobé zálohy tohoto střediska. Zůstatek dlouhodobé zálohy tohoto střediska k 31. 12. 2018 byl 796 298,23 Kč.

Středisko správa skončilo ztrátou ve výši -82 395,21 Kč, přičemž byla plánována (SD schválena) ztráta -330 tis. Kč, ke snížení ztráty v roce 2018 proti rozpočtu došlo zejména díky nerealizovanému odpisu cca 119 tis. Kč/rok – nový IS WAM SBD (MIKROS, a.s.) – ve skutečnosti bude součástí rozpočtu 2019, kdyby došlo k realizaci odpisu již v roce 2018, jak bylo původně plánováno, byla by ztráta cca -201 tis. Kč.

Ostatní hospodářská střediska vykázala zisky. tyto zisky budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy příslušného střediska, resp. dotčené samosprávy.

Stav nedělitelného fondu k 31. 12. 2018: **2 362 217,18 Kč** (stav k 31. 12. 2017: 2 738 236,50 Kč).

Představenstvo i správa družstva vyjadřuje touto cestou poděkování všem členům družstva, kteří řádně plní své členské povinnosti, a zejména pak funkcionářům samospráv za aktivní podíl na dobrých výsledcích hospodaření družstva v r. 2018.

Nabídka počítačů k odprodeji

V souvislosti se změnou informačního systému došlo i k výměně počítačů v kancelářích správy, které správa nyní nabízí k odprodeji; celkem 6 ks, prodejní cena 1000 Kč/ks (vč. DPH), konfigurace:

Procesor Intel Core 2 Duo 1,86 GHz, 4 GB RAM, 250 GB HDD, Windows 7 Pro 32 bit, Office 2007.

Případní zájemci ať kontaktují správu družstva – Ing. Slowiková (slowikova@tesinan.cz; 558 761 552).

Příloha Informátoru č. 4/2019: usnesení SD 21. 5. 2019

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!