

Informátor SBD Těšíňan č. 3/2019

(Datum vydání: 30. 5. 2019) www.tesinan.cz

Kontrola úklidu společných prostor

Opakovaně žádáme výbory samospráv domů, ve kterých je prováděn úklid společných prostor firmou, o provádění **důkladných kontrol provedeného úklidu** pověřenými osobami v domě. V případě, že **úklid není řádně proveden**, výkaz o úklidu paní uklízečky **NEPODEPISUJTE**. Je nutné ji upozornit na to, co v daném týdnu neudělala či neudělala řádně a žádat řádné provedení úklidu. Pokud by paní uklízečka odmítla závady odstranit, ihned kontaktujte jednatele firmy. Pokud je výkaz o úklidu podepsán, nelze u firmy již kvalitu provedení úklidu reklamovat. **Spokojenost nájemců s úklidem hodně závisí na důkladné kontrole provedeného úklidu ze strany pověřené osoby.**

Telefonní kontakty na jednatele firem:

FAVOUR Czech s.r.o.	Gabriela Ondračková	725 929 394
Havířovské služby s.r.o.		
Tomáš Worek s.r.o.	Rostislav Turoň	774 897 140
Rostislav Turoň s.r.o.		
ZO OS KOVO Strojírny a stavby Třinec	Bronislav Kubiczek	602 335 800
	Tomáš Tomeczek	602 335 845

Zároveň žádáme o spolupráci v případech, kdy v domě probíhají rekonstrukce, stavební práce či malování, kdy není možné, aby běžný úklid řádně probíhal. Úklidy mimořádného rozsahu nejsou součástí smlouvy. Po dobu prací požádejte příslušného jednatele (případně prostřednictvím p. Walachové, tel. 558 761 545) o přerušení běžného úklidu a po skončení prací o provedení mimořádného úklidu. Poté může započít opět běžný úklid v domě. Děkujeme za spolupráci.

Změna dodavatele úklidových služeb

Třinecké firmy Tomáš Worek a Rostislav Turoň, které pro naše domy vykonávají úklid společných prostor, oznámily s účinností od 1. 5. 2019 postoupení všech práv a povinností ze sjednaných Smluv o provádění úklidu na firmy Tomáš Worek s.r.o. a Rostislav Turoň s.r.o.

Cena za úklid ani sjednané podmínky úklidů se nemění.

Jednotlivé dotčené samosprávy obdrží kopii Dodatku – dohody o změně dodavatele.

Jedná se o tyto samosprávy:

Tomáš Worek s.r.o.			Rostislav Turoň s.r.o.		
Polní 33	Polní 41	U Mlékárny 5, 6	U Mlékárny 3, 4	Koperníkova 19	SVJ Polní 32
Slezská 40	Ostravská 66		Hrabinská 47	Koperníkova 11, 13	SVJ Hrabinská 49
Kysucká 5	Hornická 4		Ostravská 56-64	Slezská 26	

Změna ceny úklidových služeb od 1. 7. 2019

Společnosti FAVOUR Czech s.r.o. a Havířovské služby s.r.o. (s ohledem na všeobecný nárůst cen a zásadní změny v zaměstnanecké sféře – nárůst mezd, nedostatek kvalitních pracovních sil...) v souladu s ujednáním Smluv o provádění úklidu oznámily změnu ceníku prací spojených s úklidem společných prostor bytových domů SBD Těšíňan. Obě společnosti přistoupily ke změně kategorií cen za úklid. Doposud byly ceny stanoveny dle počtu bytů v domě, **od 1. 7. 2019 to bude podle toho, zda se jedná o dům s výtahem nebo dům bez výtahu**, neboť úklid v domě bez výtahu je fyzicky náročnější. **Ve stávajících smlouvách se budou ceny dorovnávat postupně v průběhu let 2020 a 2021 tak, aby k 1. 7. 2021 platily ceny ve všech domech dle nových kategorií.**

1. příklad: Pro dům s výtahem a cenou 80 Kč/byt/měsíc od 1. 7. 2019 je v tomto okamžiku předpoklad, že další změna ceny bude až v červenci 2021.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

2. příklad: Pro dům bez výtahu s cenou 75 Kč/byt/měsíc od 1. 7. 2019 je předpoklad, že od 1. 1. 2020 bude cena navýšena na 80 Kč/byt/měsíc, od 1. 1. 2021 na 85 Kč/byt/měsíc a dorovnání do výše aktuálního ceníku bude od 1. 7. 2021.

Ceny za úklid sjednané jednotlivými Smlouvami o provádění úklidu budou změněny jednotným dodatkem, platným pro všechny uzavřené smlouvy. Jednotlivé dotčené samosprávy obdrží kopii tohoto dodatku.

Změna předpisu nájemného nebude od 1. 7. 2019 provedena. Bude provedena při nejbližší další úpravě předpisu nájemného. Položka „úklid“ je zúčtovatelnou (zálohovou) položkou a uvedená změna ceny se promítne ve vyúčtování služeb za rok 2019.

V následující tabulce najdete přehled změny ceny od 1. 7. 2019 u dotčených samospráv.

FAVOUR Czech s.r.o.			Haviřovské služby s.r.o.		
předmětný dům	stávající cena	nová cena*	předmětný dům	stávající cena	nová cena*
Hornická 5, 7	69	75	Kysucká 11	70	80
Hornická 11	61	66	Svibická 3	75	80
od 1. 1. 2020		70	Mládežnická 6	75	80
malý úklid	220	250	Hornická 9	75	80
Okružní 10	75	80	Svibická 5	75	80
Čáslavská 6	69	75	Kysucká 13	69	75
Okružní 7, 9	69	75	Okružní 5	70	75
Okružní 3	65	70	Ostravská 50, 52	69	75
Kysucká 7	75	80	Slezská 32, 34, 36, 38	61	66
Mládežnická 4	75	80	od 1. 1. 2020		70
Polní 20	75	80	Mládežnická 8	75	80
Kysucká 1	75	80	Frýdecká 56, 58, 60	69	75
Polní 36	69	75	Mládežnická 10	75	80
Polní 24	75	80	Okružní 24	75	80
Slezská 12	75	80	Hornická 10	75	80
Kysucká 9	75	80	Čáslavská 4	74	80
Ostravská 74, 76	69	75	Čáslavská 1	69	75
Svibická 1	75	80	Frýdecká 62, 64	70	75
Polní 34	75	80	Okružní 4, 6	69	75
Kysucká 3	75	80	Ostravská 54	75	80
Koperníková 15	69	75	Slezská 9	75	80
Slezská 16, 18, 20, 22	61	66	Okružní 28	75	80
od 1. 1. 2020		70	Úvoz 13, 15, 17	69	75
Slezská 11	75	80	Slezská 13	75	80
Hornická 15, 17, 19	69	75	Kysucká 6	75	75
Polní 28	75	80	od 1. 1. 2020		80
Slezská 28, 30	69	75	Okružní 8	75	75
Svibická 4	75	80	od 1. 1. 2020		80
Polní 37	75	80	SVJ Frýdecká 50, 52, 54	69	75
Slezská 24	75	80	SVJ Slezská 8, 10	88	93
Polní 14	75	80			
Polní 18	75	80			
Čáslavská 9	65	70			
malý úklid	320	350			
Polní 26	75	80			
SVJ Pražská 1, 3, 5	69	75			
SVJ Slezská 5	61	66			
od 1.1.2020		70			
malý úklid	320	350			
SVJ Zelená 5, 7, 9	65	70			

CENÍK PRO NOVĚ SJEDNÁVANÉ ÚKLIDY od 1. 7. 2019 (platí pro obě společnosti)
Dům s výtahem 80 Kč/byt/měsíc
Dům bez výtahu 90 Kč/byt/měsíc

*není-li pro dům uvedena další cena s jiným termínem platnosti, platí tato cena od 1. 7. 2019; tímto společností předcházejí skokovému nárůstu ceny

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!