

Informátor SBD Těšíňan č. 6/2018

(Datum vydání: 1. 11. 2018) www.tesinan.cz

Informace o zpracování osobních údajů (GDPR)

General Data Protection Regulation neboli GDPR – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů – nabylo účinnosti dnem 25. května 2018. Nová pravidla zaručují všem občanům Evropské unie stejnou a vysokou ochranu osobních údajů.

SBD Těšíňan je správcem a zpracovatelem osobních údajů (*dále jen „Správce“*).

Osobním údajem se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné osobě (dále jen „*Subjekt údajů*“), osobním údajem není jen jméno, adresa, datum narození, email, telefon, ale také údaje o platbách, spotřebě energií a nákladech za služby, záznamy z kamerového systému, údaje o fyzických osobách dodavatelů a mnoho dalších.

Jako *Správce* družstvo zpracovává jen osobní údaje *Subjektů údajů* na základě zákonné povinnosti (zpracování těchto údajů přímo ukládá legislativa ČR), plnění smlouvy nebo z důvodů oprávněného zájmu družstva, popř. třetích osob. U osobních údajů proto není nutný souhlas *Subjektu údajů* se zpracováním jeho osobních údajů. Všechny osobní údaje družstvo zpracovává pro účely zajištění správy domů (jednotek) a pozemků, jak v majetku družstva, tak vlastníků jednotek.

Osobní údaje *Subjektů údajů* jsou zpracovávány zejména prostřednictvím zaměstnanců *Správce*, příp. prostřednictvím funkcionářů družstva. Mohou být zpřístupněny jen osobám k tomu oprávněným v rámci plnění jejich pracovních úkolů (ať už smluvně převzatých nebo plynoucích z právních předpisů) a podléhajících zákonné či smluvně převzaté povinnosti mlčenlivosti. Osobní údaje jsou zpracovávány ručně i automatizovaně v rozsahu, ve kterém byly (resp. i budou) poskytnuty, v jakém při trvání závazkového vztahu vznikají nebo v jakém je *Správce* oprávněn (event. povinen) tyto sám zjišťovat na základě právních předpisů, příp. svolení *Subjektů údajů*. Osobní údaje jsou bezpečně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě. Osobní údaje mohou být zpřístupněny subjektům oprávněným dle zvláštních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení apod.)

Subjekt údajů má právo:

– **na přístup ke svým osobním údajům**

Subjekt údajů má právo od správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány.

– **na opravu osobních údajů**

Subjekt údajů má právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje subjektu údajů má subjekt údajů právo kdykoli doplnit.

– **na výmaz osobních údajů**

Právo na výmaz osobních údajů představuje povinnost správce zlikvidovat osobní údaje subjektu údajů, pokud jsou splněny určité podmínky a subjekt údajů o tento výmaz svých osobních údajů požádá.

– **na omezení zpracování**

Subjekt údajů má právo, aby správce v určitých případech omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů.

– **na přenositelnost údajů**

Právo na přenositelnost údajů opravňuje subjekt údajů získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může subjekt údajů předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, správci si je předat mezi sebou.

– **vznést námitku proti zpracování**

Je-li zpracování osobních údajů založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má subjekt údajů právo kdykoliv vznést námitku.

– **odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů**, je-li zpracování osobních údajů založeno na souhlasu subjektu údajů,

– **podat podnět nebo stížnost** v případě nespokojenosti se zpracováním svých osobních údajů přímo správci nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

Základní pravidla správného větrání (nejen) v zimním období

Větrání otevřenými okny je pro většinu lidí téměř instinktivní záležitostí, přesto je úroveň ventilace v domech často nedostatečná. Pro vytvoření nejlepšího vnitřního prostředí je potřeba dodržovat několik zásad **správného větrání**.

- **Větrejte doma alespoň třikrát denně**, zejména v koupelně, kuchyni a ložnicích
- **Zavírejte dveře do koupelny**, když se sprchujete, po sprchování otřete stěny a podlahu a zapněte ventilátor / otevřete dveře do koupelny / otevřete okno.
- **Větrejte ve svém pokoji** tak, že budete okna otevírat spíše častěji a na krátkou dobu
- **Větrejte častěji na začátku topné sezony**
- **Nesušte mokré prádlo** a jiné věci uvnitř bytu, ideálně používejte balkon nebo sušárnu. Pokud nemáte takovou možnost, sušte prádlo u otevřeného okna
- **Nestavte nábytek k obvodovým zdem budovy**
- **Vždy používejte poklice** na hrnce a pánve při vaření, ušetříte tím i energii

Zdroj: <https://stavba.tzb-info.cz/vetrani-okny/8925-jak-a-proc-spravne-vetrat>

Se **začátkem topné sezóny** stojí za to připomenout si, jak zajistit v bytě dostatečně čerstvý vzduch, a přitom kvůli větrání neprotopit zbytečně moc peněz.

Otevřené okno na „ventilačku“ není v chladných dnech dobrým řešením. Mnohem účinnější a také úspornější je otevřít všechna okna v bytě na pár minut dokořán a vyvětrat krátce, ale důkladně.

Byty v našich domech nemají možnost řízené výměny vzduchu prostřednictvím rekuperace, musí se proto provádět větrání tradičním způsobem – otevřením okna.

- **A větrat se musí nejen kvůli čerstvému vzduchu**

Výměna vydýchaného vzduchu za čerstvý je jenom jedním z důvodů, proč v zimě nezapomínat na pravidelné větrání. Druhým, neméně důležitým, je regulace vlhkosti vzduchu v interiéru, a tím předcházení vzniku vlhkých míst a následně plísní. Obzvláště pro alergiky má pak pravidelné intenzivní větrání i další efekt – občasné chladno a již zmíněné odvětrání vlhka neprospívá roztočům, kteří dokážou alergiky v už tak náročném období pěkně potrápít.

- **Rychle a intenzivně**

Během topné sezóny se raději vyhněte větrání nepřetržitě sklopenou „ventilačkou“. Pro získání čerstvého vzduchu je výhodnější souběžně otevřít všechna okna/dveře, za několik minut je vzduch ve všech místnostech vyměněn. Není se třeba obávat ztrát tepla – stěny místností se totiž nestačí ochladit a po zavření oken a dveří se vzduch rychleji ohřeje. Jde o efektivní způsob větrání s minimálními ztrátami tepla, který šetří náklady na topení, i když otevřené okno poněkud mate topení. Běžná termostatická hlavice u topných těles, když zaznamená chlad, otevře naplno radiátorový ventil. Proto před otevřením okna hlavici ručně nastavte na minimum a chvíli po zavření okna ji zase vraťte zpět do původní polohy.

- **Mikroventilaci řekněte ne!**

Většina oken umožňuje tzv. odtěsnit okno a přivětrávat si jen malou úzkou šterbinou. Pro zimní období je ale tato metoda zcela nevhodná. Tímto způsobem se totiž ochlazuje venkovní komora okna, kvůli čemuž může v drážce mezi křídlem a rámem kondenzovat voda a začít tam pak umrzat.

- **Větrat v každém případě**

Mnoho lidí, aby ušetřilo za teplo, pro jistotu nevětrá v chladných dnech vůbec. To je z hygienického, ale především zdravotního hlediska obrovská chyba! (v nevětraných interiérech dochází ke vdechování roztočů – což je významný alergen pro rozvoj průduškového astmatu).

- **Udržujte v bytě správnou teplotu**

S větráním úzce souvisí i dodržování doporučené teploty v jednotlivých místnostech. Určitě se vyplatí zavírat dveře do chladnějších místností a kvůli omezení úniku tepla oknem přes noc zatahovat závěsy nebo žaluzie. Topení by se zakrývat nemělo.

Doporučené teploty místností v bytě (orientačně):

Obývací pokoj 20–22 °C; ložnice 18–20 °C; dětský pokoj 20–21 °C; koupelna 22–24 °C; chodby 17–19 °C.

Zdroj: <https://www.novinky.cz/bydleni/jak-na-to/486279-pet-pravidel-spravneho-vetrani-v-zimnim-obdobi.html>

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!