

Informátor SBD Těšíňan č. 4/2018

(Datum vydání: 12. 6. 2018) www.tesinan.cz

Výsledky hospodaření za rok 2017

Shromáždění delegátů (SD) našeho družstva, které se konalo 22. května 2018, schválilo účetní závěrku a hospodářské výsledky našeho bytového družstva za rok 2017.

SBD Těšíňan hospodařilo v následujících střediscích a s výsledky uvedenými v tabulce, ve které je uveden i celkový výsledek hospodaření družstva za rok 2017:

středisko	náklady	výnosy	hosp. výsledek
správa	10 984 852,13	10 608 832,81	-376 019,32
neutrální středisko - nečlenové+úhrady nad ČP	36 900,00	410 943,00	374 043,00
bytové hospodářství	39 692 373,06	39 700 055,46	7 682,40
prádelny	574,00	4 077,00	3 503,00
nebytové prostory	59 677,00	788 934,80	729 257,80
tepelné hospodářství (kotelny SBD)	436 570,00	436 570,00	0,00
TKR (kabelová televize, KT)	1 165 157,61	1 562 548,00	397 390,39
SBD Těšíňan celkem	52 376 103,80	53 511 961,07	1 135 857,27

Jak vyplývá z tabulky, **celkově skončilo hospodaření družstva za rok 2017 ziskem 1 135 857,27 Kč** (v roce 2016 to bylo + 1 429 310,46 Kč). Údaje o hospodářském výsledku jednotlivých středisek (i celkem za družstvo) představují jejich zisk před zdaněním.

Zisk z „neutrálního střediska“ ve výši cca 374 tis. Kč se týká domů, ve kterých jsou nájemci-nečlenové (nájemné nečlenů, které bude po zdanění dle schválených pravidel převedeno do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv).

Tepelné hospodářství vykázalo hospodářský výsledek (HV) nulový, hospodaření střediska tepelné hospodářství, představující provoz 2 domovních kotelen SBD, bylo vyrovnané.

Středisko TKR představuje systém družstevní kabelové televize vč. základové stanice v domě Slezská 5. Výnosovou část tvoří tržby z poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, které jsou napojené na systém. Středisko TKR v roce 2017 vykázalo zisk 397 390,39 Kč, který bude proúčtován do dlouhodobé zálohy tohoto střediska. Zůstatek dlouhodobé zálohy tohoto střediska k 31. 12. 2017 byl 427 666 Kč.

Středisko správa skončilo ztrátou ve výši -376 019,32 Kč, která byla avizována již na SD v 5/2017, v souladu s rozhodnutím SD 22. 5. 2018 bude tato ztráta v souladu s čl. 92 stanov kryta nedělitelným fondem. Ostatní hospodářská střediska vykázala zisky, tyto zisky budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy příslušného střediska, resp. dotčené samosprávy.

Stav nedělitelného fondu k 31. 12. 2017: **2 738 236,50 Kč** (stav k 31. 12. 2016: 2 673 057,38 Kč).

Představenstvo i správa družstva vyjadřuje touto cestou poděkování všem členům družstva, kteří řádně plní své členské povinnosti, a zejména pak funkcionářům samospráv za aktivní podíl na dobrých výsledcích hospodaření družstva v roce 2017.

Informace o plnění koncepce – výtahy (stav k 25. 5. 2018)

Usnesením představenstva č. 52/7/2017 byla schválena koncepce: **Údržba a opravy výtahů po inspekčních prohlídkách – koncepce pro období následujících let 2017–2021**. Podaná informace je zaměřena zejména na plnění odst. 2, podle kterého měly výbory samospráv na základě technickým úsekem zaslané výzvy zajistit v termínu do konce 4/2018 projednání věci vč. orientačních cenových nabídek příslušné opravy na členských schůzích svých samospráv.

Jak vyplývá z dosud předložených zápisů z členských schůzí dotčených samospráv, tuto svou povinnost **nesplnilo** (neprojednalo, event. neschválilo) **celkem 19 samospráv**, což je cca 22 % z celkového počtu 84 dotčených samospráv. **Tři samosprávy schválily instalaci zcela nových (průchozích) výtahů**. Ostatní samosprávy vyjádřily souhlas s provedením oprav po inspekčních prohlídkách, přičemž 30 z nich schválilo i požadovaný (předběžný) termín realizace. Nyní bude technický úsek s těmito

jednotlivými samosprávami postupně spolupracovat, aby byly dohodnuty podrobné podmínky pro realizaci (příprava smluv o dílo); v první řadě pak budou kontaktovány ty samosprávy, které uvedly konkrétní termíny, a to v pořadí, jak vyplývá z těchto požadovaných termínů.

Samosprávy, které z jakéhokoliv důvodu nesplnily úkoly plynoucí z koncepce, technický úsek vyzve opakovaně k projednání údržby a oprav výtahů po inspekčních prohlídkách tak, jak vyplývá z odst. 2 koncepce.

Výborům samospráv, které úkoly plynoucí z uvedené koncepce splnily beze zbytku, děkujeme za příkladnou spolupráci.

Plánované versus realizační ceny "Odstranění závad z inspekčních zpráv výtahu"

Na poradách předsedů výborů samospráv zazněly připomínky k orientačním cenovým nabídkám na odstranění závad z inspekčních zpráv, které obdrželi předsedové výborů samospráv jako součást výzvy technického úseku. Bylo zdůrazněno, že se jedná o „orientační“ ceny, a současně bylo přislíbeno, že o konečných cenách se bude rozhodovat až před podpisem individuálních smluv s cílem objektivně stanovit realizační ceny, zejména u některých opakujících se položek. V následující tabulce jsou uvedeny „plánované“ a „realizační“ (tedy skutečné) ceny a související reálné úspory.

položky, které se opakují téměř ve všech případech	plánovaná cena bez DPH	realizační cena bez DPH	úspora v Kč bez DPH	úspora v %	poznámka
Dodání výrobního štítku do klece	1 000 Kč	600 Kč	400 Kč	40,00	
Dodání návodu do strojovny	500 Kč	300 Kč	200 Kč	40,00	
Výměna spínače revizní jízdy	1 500 Kč	600 Kč	900 Kč	60,00	
Provedení ochranného pospojování	4 000 Kč	3 000 Kč	1 000 Kč	25,00	
Výměna lanové svěrky, seřízení	2 000 Kč	500 Kč	1 500 Kč	75,00	cena za seřízení svěrky 500 Kč, pokud bude nutná i výměna, cena zůstane 2000 Kč
Výroba a montáž držáku revizní jízdy	3 500 Kč	3 000 Kč	500 Kč	14,29	
Dodání tabulky na poklop u přístupu do strojovny	300 Kč	300 Kč	0 Kč	0,00	
Výměna krytu protiváhy	6 000 Kč	2 800 Kč	3 200 Kč	53,33	snížená cena 2800 Kč je za úpravu krytu protiváhy, mělo by jít řešit stejně u všech ostatních
Přetěsnění výtahového stroje	4 000 Kč	4 000 Kč	0 Kč	0,00	
Oprava nosoty klece na štítku v kleci i v dokumentaci	500 Kč	500 Kč	0 Kč	0,00	
Opravit výrobní číslo v dokumentaci	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0,00	
Ochrana proti nadměrné rychlosti klece	36 000 Kč	36 000 Kč	0 Kč	0,00	
celkem (bez DPH)	59 300 Kč	51 600 Kč	7 700 Kč	12,98	
celkem (vč. DPH)	68 195 Kč	59 340 Kč	8 855 Kč	12,98	

položky vyřazené; budou řešeny samostatně/individuálně					
výměna FAB do strojovny	1 500 Kč	1 500 Kč	0 Kč	0 Kč	hromadná výměna ve všech domech na jednu smlouvu
opatření k zajištění přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	6 000 Kč	indiv.cena			individuální řešení v případě výskytu osob, technicky omezené možnosti

Příloha Informátoru č. 4/2018: usnesení SD 22. 5. 2018

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!