

Informátor SBD Těšíňan č. 2/2018

(Datum vydání: 27. 3. 2018) www.tesinan.cz

Ceny vodného a stočného 2018

Jako každoročně od 1. 1. 2018 došlo ke zvýšení ceny vody, tedy vody pitné a odkanalizované. V tabulce je vývoj cen a srovnání s předchozími roky. Ceny jsou uvedeny v Kč za m³ vč. DPH.

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vodné (pitná voda)	32,08	34,90	36,59	38,04	39,56	40,70	41,41	42,64
Stočné (voda odkanaliz.)	28,97	31,52	33,68	35,05	36,66	37,18	37,32	38,43
CELKEM	61,05	66,42	70,27	73,10	76,22	77,88	78,73	81,07

Velkou pozornost je potřeba věnovat i spotřebě **teplé vody**. V předešlých letech se přepočtená cena za m³ teplé vody pohybovala v průměru kolem **305-310 Kč**, ale byly i domy, kde tato cena dosáhla výše až 330 Kč. Navýšení ceny studené vody se samozřejmě promítne i do ceny teplé vody. Levné tedy není pouze koupání v naplněné vaně, ale také umývání nádobí pod tekoucí teplou vodou apod. Uvědomit by si to měly zejména více početné rodiny a s tímto nákladem by měly počítat již při stanovení měsíčních záloh na dané služby.

S cílem snížit nedoplatky z vyúčtování záloh na služby dojde opět v průběhu 2. čtvrtletí 2018 ke kontrole záloh ve vztahu k vyúčtování topné sezóny 2017 a k případným úpravám záloh u jednotlivých nájemců ve všech případech, kdy rozdíl mezi zálohami a vyúčtováním za rok 2017 (tj. celkový nedoplatek) bude vyšší než 1 000 Kč.

Výši záloh na služby lze rovněž individuálně dohodnout na účtárně družstva u paní Michníkové (tel. 558 761 554; e-mail: michnikova@tesinan.cz), a to na základě **písemného nebo e-mailového požadavku** nájemce, jeho požadavek pak může být přiměřeně akceptován.

Členové-nájemci z domů, kde existuje společenství vlastníků jako právnická osoba (SVJ-PO), musí však počítat s tím, že realizace jejich případných požadavků na změnu záloh nebude provedena ihned, jelikož o předpisu úhrad a záloh v takovém domě rozhoduje výhradně (v souladu se stanovami daného společenství) nejvyšší orgán společenství, a to je shromáždění vlastníků. Proto lze v těchto domech měnit předpisy nájemného (i u členů-nájemců družstva) jen k 1. dni následujícího kalendářního čtvrtletí a za podmínky, že o změně jednalo a tuto změnu schválilo shromáždění vlastníků daného SVJ-PO.

Co všechno kryje pojištění hrazené v nájemném

Majetek SBD Těšíňan je pojištěn u Kooperativy pojišťovny, a. s. Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510, kterou sjednal Svaz českých a moravských bytových družstev pro bytová družstva Moravy a Slezska. Touto pojistnou smlouvou je pojištěn majetek SBD Těšíňan jako vlastníka nemovitých věcí a rovněž nemovité věci Společenství vlastníků jednotek a vlastníků bytů a kryje mj. tato rizika:

živelní pojištění ALL RISKS movitých a nemovitých věcí, pojištění odpovědnosti za újmu, pojištění pro případ odcizení, pojištění vandalismu (včetně opláštění budov proti poškození ptactvem a pojištění movitých zařízení a vybavení nájemců a vlastníků, umístěných ve společných prostorech bytového domu k tomu určených, tj. kol, kočárků), pojištění skel, nepřímého úderu blesku, nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí, pojištění strojů, elektroniky, úniku vody – vodné, stočné, pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů, potrubí a rozvodů.

Jak výše uvedeno, touto pojistnou smlouvou je pojištěn majetek SBD Těšíňan. Soukromý majetek nájemců a vlastníků (tj. vnitřní vybavení bytu) si musí nájemci pojistit pojištěním domácnosti, doporučujeme také sjednat pojištění odpovědnosti za škodu občana v běžném občanském životě, ze které je pak možno krýt škody, které svým jednáním způsobíte třetí osobě.

Více informací o pojištění Vám v případě potřeby sdělí p. Walachová, tel. č. 558 761 545.

Příloha: Tabulky spotřeb tepla – Měrná spotřeba v blocích SBD za rok 2017 v GJ – město, Svibice

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Měrná spotřeba tepla v blocích SBD za rok 2017 v GJ														SVIBICE				
poř	ulice	blok	poč. bytů	soustava	zatepl. fasáda	zatepl. střecha	výměna oken	regulace	vytápěná plocha	2016 spotřeba GJ	2017 spotřeba GJ	rozdíl 17-16 GJ	2016 měrná GJ/m2	2017 měrná GJ/m2	2017 spotřeba Kč	2017 Kč/m2	kotelna	Cena Kč/GJ
1	Kysucká 12	S28	60	OP1.13	2009	2009	2009	R 09/99	3895,32	586,3	632,5	46,2	0,1505	0,1624	361834,28	92,89	Svibice 8	572,07
2	Kysucká 4	S25A	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 10/01	1415,26	235,2	230	-5,2	0,1662	0,1625	131576,10	92,97	Svibice 7	572,07
3	Polní 31	S23B	23	OP1.11	2007	2007	2007	R 12/02	1404,28	225,8	234,8	9,0	0,1608	0,1672	134322,04	95,65	Svibice 6	572,07
4	Čáslavská 10	S34	60	OP1.13	2007	2007	2007	W+R/00	3895,32	646,7	651,8	5,1	0,1660	0,1673	372875,23	95,72	Svibice 8	572,07
5	Polní 35	S23A	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/00	1045,16	168,3	175,4	7,1	0,1610	0,1678	100341,08	96,01	Svibice 6	572,07
6	Polní 37	S23B	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/02	1045,16	176,4	179,3	2,9	0,1688	0,1716	102572,15	98,14	Svibice 6	572,07
7	Čáslavská 7	S27	23	OP1.11	2006	2010	2006	R 09/99	1404,72	246	246,4	0,4	0,1751	0,1754	140958,05	100,35	Svibice 8	572,07
8	Čáslavská 5	S27	23	OP1.11	2006	2013	2005	R 05/01	1404,72	251,1	247,6	-3,5	0,1788	0,1763	141644,53	100,83	Svibice 8	572,07
9	Kysucká 1	S35B	17	OP1.11	2008	2005	2007	R 10/99	1036,82	178,3	184,5	6,2	0,1720	0,1779	105546,92	101,80	Svibice 6	572,07
10	Čáslavská 3	S27	23	OP1.11	2006	2000	2004	R 03/98	1418,86	251,1	254	2,9	0,1770	0,1790	145305,78	102,41	Svibice 8	572,07
11	Kysucká 2	S25A	17	OP1.11	2008	2008	2008	R 06/98	1056,14	184,6	190,1	5,5	0,1748	0,1800	108750,51	102,97	Svibice 7	572,07
12	Okružní 8	S8	23	T06B	2007	2007	2007	R 10/04	1455,2	246,4	263,2	16,8	0,1693	0,1809	150568,82	103,47	Svibice 2	572,07
13	Čáslavská 2	S29	32	OP1.11	2008	2008	2004	R 11/00	2152,28	376,5	393	16,5	0,1749	0,1826	224823,51	104,46	Svibice 8	572,07
14	Čáslavská 4	S30	32	OP1.11	2008	2008	2005	R 08/00	2166,4	382	396	14,0	0,1763	0,1828	226539,72	104,57	Svibice 8	572,07
15	Polní 34	S20A	17	OP1.11	2008	2008	2008	R 12/02	1045,16	203,1	191,5	-11,6	0,1943	0,1832	109551,41	104,82	Svibice 5	572,07
16	Polní 14	S25B	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 09/06	1418,22	251,6	261,6	10,0	0,1774	0,1845	149653,51	105,52	Svibice 7	572,07
17	Okružní 24	S03	17	OP1.11	2009	2009	2009	2003?	1042,13	183,7	193,3	9,6	0,1763	0,1855	110581,13	106,11	Svibice 1	572,07
18	Polní 39	S23B	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/01	1045,16	190,2	194,6	4,4	0,1820	0,1862	111324,82	106,51	Svibice 6	572,07
19	Polní 32	S20A	17	OP1.11	2008	2008	2008	R 04/03	1045,16	211,5	195,9	-15,6	0,2024	0,1874	112068,51	107,23	Svibice 5	572,07
20	Mládežnická 5	S16A	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 09/02	1420,07	262,5	269,3	6,8	0,1849	0,1896	154058,45	108,49	Svibice 5	572,07
21	Čáslavská 9	S33	60	OP1.13	2007	2007	2007	R 10/02	3895,32	684	745	61,0	0,1756	0,1913	426192,15	109,41	Svibice 8	572,07
22	Polní 45	S23A	32	OP1.11	2012	2011	2004	R 10/02	2091,16	420,8	402,7	-18,1	0,2012	0,1926	230372,59	110,16	Svibice 6	572,07
23	Kysucká 7	S35C	23	OP1.11	2008	2008	2005	R 09/99	1404,28	258,2	272,9	14,7	0,1839	0,1943	156117,90	111,17	Svibice 6	572,07
24	Polní 33	S23B	23	OP1.11	2008	2008	2007	R 10/00	1404,28	266,5	273,3	6,8	0,1898	0,1946	156346,73	111,34	Svibice 6	572,07
25	Kysucká 9	S35C	23	OP1.11	2011	2011	2007	R 06/99	1404,28	274,6	275,3	0,7	0,1955	0,1960	157490,87	112,15	Svibice 6	572,07
26	Mládežnická 10	S18C	23	OP1.11	2007	2007	2007	R 09/98	1418,86	259,4	280,8	21,4	0,1828	0,1979	160637,26	113,22	Svibice 5	572,07
27	Svibická 1	S20B	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/02	1036,82	214	205,3	-8,7	0,2064	0,1980	117445,97	113,28	Svibice 5	572,07
28	Polní 28	S22A	17	OP1.11	2009	2009	2009	R 09/01	1045,16	204	209,2	5,2	0,1952	0,2002	119677,04	114,51	Svibice 6	572,07
29	Kysucká 6	S25A	23	OP1.11	2011	2010	2005	R 10/01	1415,26	282,2	287	4,8	0,1994	0,2028	164184,09	116,01	Svibice 7	572,07
30	Čáslavská 6	S31	32	OP1.11	2007	2007	2007	R 09/01	2166,4	445,3	442,1	-3,2	0,2055	0,2041	252912,15	116,74	Svibice 8	572,07
31	Polní 26	S22B	17	OP1.11	2007	2013	2004	R 03/98	1036,82	204,7	211,8	7,1	0,1974	0,2043	121164,43	116,86	Svibice 6	572,07
32	Okružní 10	S8	23	T06B	2007	2007	2007	R 09/00	1326,61	237,9	274,3	36,4	0,1793	0,2068	156918,80	118,29	Svibice 2	572,07
33	Polní 22	S35A	17	OP1.11	2008	2008	2007	R 06/99	1043,54	217,5	216,1	-1,4	0,2084	0,2071	123624,33	118,47	Svibice 6	572,07
34	Mládežnická 6	S18B	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 03/02	1418,86	286,4	294,2	7,8	0,2019	0,2073	168302,99	118,62	Svibice 5	572,07
35	Polní 24	S22B	17	OP1.11	2007	2013	2007	R 06/01	1045,16	201,4	221,2	19,8	0,1927	0,2116	126541,88	121,07	Svibice 6	572,07
36	Svibická 3	S20B	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/02	1045,16	214,9	223,7	8,8	0,2056	0,2140	127972,06	122,44	Svibice 5	572,07
37	Kysucká 5	S35B	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 09/99	1404,28	317,3	303,8	-13,5	0,2260	0,2163	173794,87	123,76	Svibice 6	572,07
38	Kysucká 3	S35B	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 10/99	1404,28	283,5	305,8	22,3	0,2019	0,2178	174939,01	124,58	Svibice 6	572,07
39	Svibická 5	S20B	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 09/02	1045,16	219,3	228,6	9,3	0,2098	0,2187	130775,20	125,12	Svibice 5	572,07
40	Polní 36	S17	32	OP1.11	2007	2007	2007	R 06/98	2116,93	455,2	463,3	8,1	0,2150	0,2189	265040,03	125,20	Svibice 5	572,07
41	Svibická 4	S21B	17	OP1.11	2008	2008	2008	R 2003	1055,5	159,8	231,1	71,3	0,1514	0,2189	132205,38	125,25	Svibice 6	572,07
42	Čáslavská 1	S25B	32	OP1.11	2008	2008	2007	R 2008	2152,28	443,7	477,9	34,2	0,2062	0,2220	273392,25	127,02	Svibice 7	572,07
43	Mládežnická 8	S18C	23	OP1.11	2007	2007	2007	R 09/98	1418,86	299,2	315,4	16,2	0,2109	0,2223	180430,88	127,17	Svibice 5	572,07
44	Polní 43	S23A	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 11/02	1045,16	229,1	233,5	4,4	0,2192	0,2234	133578,35	127,81	Svibice 6	572,07
45	Polní 41	S23A	17	OP1.11	2007	2007	2007	R 10/02	1045,16	218,5	236,2	17,7	0,2091	0,2260	135122,93	129,28	Svibice 6	572,07
46	Okružní 16	S6	72	T06B	1995	2010	2003	R 1997	3720,58	844,9	841,8	-3,1	0,2271	0,2263	481568,53	129,43	Svibice 1	572,07
47	Kysucká 13	S24	32	OP1.11	2006	2013	2005	R 05/01	2152,28	464,6	493,5	28,9	0,2159	0,2293	282316,55	131,17	Svibice 7	572,07
48	Polní 20	S35A	17	OP1.11	2005	2012	2005	R 10/99	1045,16	236,7	242,1	5,4	0,2265	0,2316	138498,15	132,51	Svibice 6	572,07
49	Mládežnická 12	S19	32	OP1.11	2006	2006	2006	R 11/02	2091,16	470,8	484,5	13,7	0,2251	0,2317	277167,92	132,54	Svibice 5	572,07
50	Okružní 2	S01	60	T06B	2008	2008	2008	2003?	3645,2	853,1	866,2	13,1	0,2340	0,2376	495527,03	135,94	Svibice 2	572,07
51	Polní 18	S25B	23	OP1.11	2008	2008	2008	2005	1394,92	323,7	339,2	15,5	0,2321	0,2432	194046,14	139,11	Svibice 7	572,07
52	Okružní 28	S2	12	OP1.11	2006	2015	2006	R 09/98	1029,46	231,6	252	20,4	0,2250	0,2448	144161,64	140,04	Svibice 1	572,07
53	Polní 30	S21A	32	OP1.11	2007	2007	2007	R 2003	2111,9	487,3	520,8	33,5	0,2307	0,2466	297934,06	141,07	Svibice 6	572,07
54	Mládežnická 4	S18C	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 09/02	1396,62	333,6	353,1	19,5	0,2389	0,2528	201997,92	144,63	Svibice 5	572,07
55	Kysucká 11	S35C	23	OP1.11	2008	2008	2008	R 09/99	1404,28	351	359,2	8,2	0,2500	0,2558	205487,54	146,33	Svibice 6	572,07
56	Okružní 9	S11	17	T06B	2006	2000	2006	R 10/01	1086,66	284,6	280,6	-4,0	0,2619	0,2582	160522,84	147,72	Svibice 3	572,07
57	Okružní 7	S11	17	T06B	2006	2000	2006	R 10/01	1086,66	286,8	281,4	-5,4	0,2639	0,2590	160980,50	148,14	Svibice 3	572,07
58	Okružní 6	S7	17	OP1.11	2014	2006	2005	R 12/03	1038,62	266,1	290,3	24,2	0,2562	0,2795	166071,92	159,90	Svibice 2	572,07
59	Okružní 3	S13	60	T06B	1998	2013	2007	R 10/97	3642,52	948,8	1029,1	80,3	0,2605	0,2825	588717,24	161,62	Svibice 3	572,07
60	Okružní 5	S12	60	T06B	1998	2008	2007	R 05/98	3554,92	1000,6	1015,4	14,8	0,2815	0,2856	580879,88	163,40	Svibice 3	572,07
61	Okružní 4	S7	12	OP1.11	2014	2006	2005	R 12/03	1029,46	306,4	309,3	2,9	0,2976	0,3004	176941,25	171,88	Svibice 2	572,07
62	Svibická 6	S21B	17	OP1.11	2006/07	2013	2006	R 2003	1055,5	309	322,3	13,3	0,2928	0,3054	184378,16	174,68	Svibice 6	572,07
63	Okružní 30	S2	12	OP1.11	2006	2015	2006	R 09/98	1029,46	310,7	323,1</							

