

Informátor SBD Těšíňan č. 1/2018

(Datum vydání: 27. 2. 2018) www.tesinan.cz

Údržba a opravy výtahů po inspekčních prohlídkách – koncepce pro období následujících let 2017–2021 – připomenutí povinností

Do konce roku 2017 byly rozeslány všem předsedům výborů dotčených samospráv výzvy technického úseku k problematice údržby a oprav výtahů po inspekčních prohlídkách (koncepce výtahů), ve kterých mimo jiné byli předsedové (výbory samospráv) vyzváni ke spolupráci a součinnosti a k projednání předložených návrhů na nejbližší členské schůzi, které by měly proběhnout nejpozději do konce 4/2018.

Jelikož právě nyní nastalo období, kdy jsou svolávány členské schůze, připomínáme všem dotčeným, aby postupovali podle obdržených pokynů a dodrželi požadované termíny pro projednání problematiky na členské schůzi.

Pro připomenutí uvádíme výňatek z textu koncepce, který se týká aktuální fáze realizace koncepce výtahů (*citace*):

2) Organizační zajištění a realizace opatření

a) Po vyhodnocení všech IZ a zpracování výsledků budou jednotlivé dotčené samosprávy (prostřednictvím předsedy výboru samosprávy) seznámeny s obsahem a závěry IZ. V oznámení-výzvě budou sděleny i předpokládané náklady na odstranění daných rizik a neshod a nejjazší termíny pro realizaci, aby o nich členskými schůzemi mohlo být jednáno a rozhodnuto o zařazení do plánu oprav nejpozději ve stanoveném termínu (tzn., že členská schůze samosprávy může rozhodnout i o dřívějším termínu realizace, bude-li mít dostatek finančních prostředků). Základem bude odstranění závad dle úrovně rizik a nejpozději ve stanovených závazných termínech, ale současně by měl být kladen co největší důraz na racionální posloupnost jednotlivých kroků v technickém řešení a jejich případné provázání s cílem minimalizovat finanční náročnost a zajistit optimální technické řešení. Proto se ve výzvách mohou objevit i práce, které sice nebudou vyplývat z IZ, ale jejich provedení bude z objektivních důvodů doporučováno.

(T: 2. pololetí 2017)

b) Výbory samospráv mají povinnost tuto problematiku zařadit do programu nejbližší členské schůze samosprávy.

(T: od obdržení výzvy do konce 4/2018)

c) Zejména v případech finančně náročných nápravných opatření, či při potřebě ověření finančních možností samosprávy, je nezbytné ještě před jednáním členské schůze projednat a dohodnout následný postup a způsob financování vč. případného navýšení torby dlouhodobé zálohy.

(T: od obdržení výzvy průběžně)

d) Nebude-li členskou schůzí v termínu podle čl. 2) písm. b) z jakéhokoliv důvodu rozhodnuto o zařazení odstranění zjištěných rizik a neshod (tj. o realizaci nápravných opatření) do plánu oprav ani v posledním možném roce pro odstranění, a to ani po písemné urgenci ze strany technického úseku, rozhodne o jejich odstranění (realizaci) představenstvo.

(T: od 5/2018 průběžně)

Již v tomto okamžiku si dovolíme konstatovat, že řada zodpovědných zástupců samospráv se uvedenými pokyny řídila a členské schůze, které projednaly koncepci výtahů, již v jejich domech proběhly. V řadě případů byli problematiku prodiskutovat na technickém úseku, případně zjišťovali finanční možnosti svých samospráv a členskou schůzi připravují. **Za to jim všem patří velké poděkování za zodpovědný přístup k plnění úkolu a aktivní spolupráci.**

Výzva k úhradě nedoplatků v souvislosti s úpravou předpisů nájemného od 1. 1. 2018

Vážení členové-nájemci,

v souvislosti s úpravou předpisů nájemného od 1. 1. 2018, která byla avizována v Informátoru č. 9/2017 v prosinci roku 2017, a s ohledem na výsledky průběžných kontrol placení nájemného a záloh na služby (dále jen předpis nájemného) žádáme, **abyste si zkontrolovali individuální příkazy k úhradě předpisu nájemného ze svých bankovních účtů a případně zjednali nápravu – upravili výši úhrady dle platného předpisu nájemného.** Jestliže jste neprovedli příslušnou změnu bankovního příkazu od ledna 2018 (včetně), již nyní máte v evidenci nedoplatky v řádu několika desítek korun, které však s každým dalším měsícem narůstají, a v případě, že nedojde k nápravě, budou i tyto nedoplatky vymáhány standardní cestou.

Dosud vzniklé a neuhrazené nedoplatky budou vypořádány v rámci zúčtování TS 2017.

Toto sdělení je nutno považovat za oficiální výzvu právního úseku.

Družstevní kabelová televize (TKR) – aktuální informace

Jak již dříve bylo zmiňováno, postupně v průběhu 2. pololetí 2017 družstvo přecházelo z šíření televizního signálu TKR prostřednictvím kabelového rozvodu (vzdušnými převěsy) k jeho šíření prostřednictvím pronajatého optického vlákna, tento proces byl ukončen k 31. 1. 2018. Nyní je prostřednictvím optických vláken vysílán pouze TV signál v rozsahu aktuální programové nabídky družstevní kabelové televize, která je zveřejněna na internetových stránkách družstva (www.tesinan.cz). Technické opatření se netýká rozšířené programové nabídky. Rozšířenou programovou nabídku lze i nadále získat prostřednictvím některého z operátorů (poskytovatelů služby individuálním zájemcům) působících v dané lokalitě. Má-li člen-nájemce již uzavřenou smlouvu s některým operátorem a dojde k výpadku TV programů z rozšířené nabídky, musí se obrátit přímo na svého smluvního operátora.

Kolik každý družstevní byt se platí za družstevní kabelovou televizi?

položka	Kč/měs./byt	Kč/rok/byt
údržba TKR	23,21	278,52
torba zdrojů na investiční a technický rozvoj KT	3,00	36,00
Asociace KT	0,75	9,02
poplatky autorským svazům; z toho:	16,32	195,84
Dilia	2,44	29,28
OSA	7,47	89,64
Intergam	4,91	58,92
OAZA	0,36	4,32
OOA-S	1,14	13,68
CELKEM za měsíc (za rok)	43,28	519,38
v celých Kč	43,00	519,00

V tabulce je uveden seznam jednotlivých plateb, ze kterých se skládá úhrnný náklad za jeden družstevní byt související s provozem a fungováním TKR (hrazeno z dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv), který **v roce 2017 činí 43,28 Kč za měsíc** (skutečnost 2016: 43,15 Kč); cena se meziročně navyšuje o postupně narůstající poplatky autorským svazům, ale tuto skutečnost družstvo není schopno nikterak ovlivňovat. Výrazný nárůst ceny způsobí již od roku 2018 skutečnost, že řada vysílatelů zpoplatnila nebo nově zpoplatní své TV programy a přiměje družstvo k podpisu distribuční smlouvy (dnes jsou to FTV Prima (6,05 Kč/zás./měs.), TV Nova (4,65 Kč/zás./měs.) a dá se očekávat, že obdobně budou postupovat v budoucnu i další vysílatelé).

Důležité upozornění na závěr: Občas v souvislosti s TKR zazní nějaká poznámka/připomínka/kritika k fungování družstevní kabelové televize, vesměs však jde o nekonkrétní a neurčité informace, mnohdy zkreslené ústním předáváním. Technický úsek registruje jen minimum konkrétních stížností (mimo plošné výpadky elektřiny, výpadky vysílačů, zkrátka věcí, které nejsou v moci družstva). Tyto konkrétní stížnosti jsou bezodkladně řešeny. **Anonymní, neadresné připomínky nelze řešit!!! Proto, vznikne-li nějaký problém, prosím, kontaktujte technický úsek (558 746 258), případně přímo p. Swaczynu (558 761 557; 731 511 290)!!! Jinak se nápravy nemůžete dočkat.**

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě.