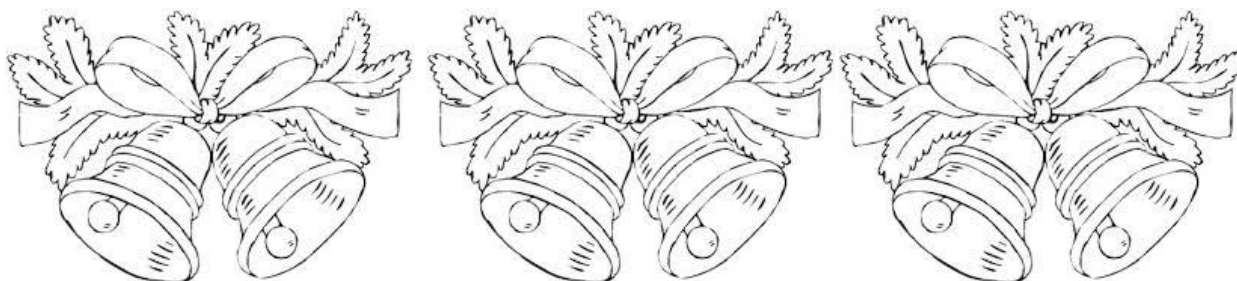


VŠEM ČLENŮM NAŠEHO DRUŽSTVA
I JEJICH BLÍZKÝM
PŘEJEME PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ VÁNOC.
V NOVÉM ROCE 2018 PEVNÉ ZDRAVÍ,
SPOKOJENOST,
V OSOBNÍM I PRACOVNÍM ŽIVOTĚ MNOHO
ŽIVOTNÍHO OPTIMISMU A ŽIVOTNÍ POHODY!
*Ať se nám v našich bytech i nadále dobře
a spokojeně bydlí!*

Představenstvo
Kontrolní komise
Správa družstva



Poděkování členům družstva

Děkujeme všem členům družstva za aktivní podíl na činnosti družstva. Děkujeme za důvěru v kvalitu a správnost našich rozhodnutí, za podporu všech rozhodnutí, které jsme v řídicích i ve volených orgánech družstva v průběhu roku přijali. Vážme si kvality a jistot bydlení v domech našeho družstva. Udržujme naše domy i nadále v čistotě a pořádku. Je to vizitka naší životní kultury. Zůstaňme i v dalším roce kolektivem, který bude vzorně hospodařit a chránit náš společný majetek a který dokáže kdykoliv úspěšně odstranit zjištěné nedostatky a vyřešit naše denní problémy.

Úřední hodiny na správě družstva v období vánočních svátků a na přelomu roku

Posledním úředním dnem na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) bude

středa 20. 12. 2017

8.00 – 11.30 hod., 12.30 – 16.30 hod.

pokladna dopoledne do 11.00 hod., odpoledne do 16.15 hod.

V období mezi Vánoce a Novým rokem bude na správě družstva celozávodní dovolená.

Dalším úředním dnem a prvním úředním dnem po Novém roce bude

úterý 2. 1. 2018

Nájemné za prosinec 2017 lze v pokladně družstva bez penalizace uhradit v termínu do středy 3. 1. 2018 (včetně).

Úřední hodiny na správě SBD Těšíňan se od 2. 1. 2018 nemění a zůstávají:

pondělí a středa:

8.00 – 11.30 hod. (pokladna do 11.00 hod.)

12.30 – 16.30 hod. (pokladna do 16.15 hod.)

úterý:

8.00 – 11.30 hod. (pokladna do 11.00 hod.)

*Předsedové samospráv si mohou **telefonicky dohodnout** jednání na správě družstva i mimo úřední hodiny.*

Telefonní čísla pro havarijní služby, a to i v průběhu vánočních svátků

HAMROZI, spol. s r.o. (elektro-voda-topení-plyn)	603 509 210
Lift Servis, spol. s r.o. (výtahy)	800 888 966
SPECTRA – p. Franek (Kabelová televize SBD Těšíňan)	777 268 369
Jakoš Jan, vedoucí TÚ – volat v mimořádných případech nebo pokud nebude dostupné některé z havarijních čísel	603 894 293

Sdělení – úprava předpisů nájemného od 1. 1. 2018

Na základě rozhodnutí představenstva ze dne 30. 10. 2017 (usnesení č. 60/9/2017) **dojde od 1. 1. 2018 k navýšení těchto položek předpisu nájemného:**

- 1) **příspěvek na správu bytu** (správa) **196 Kč/měs. za byt, 98 Kč/měs. za garáž**, navýšení +16 /+8 Kč/měs.;
- 2) **příspěvek na správu domu** (odměny výborům samospráv) **50 Kč/měs./byt**, navýšení +10 Kč/měs.;
- 3) úprava záloh na služby – položka „úklid“ (u dotčených samospráv) **aktuální smluvní cena za byt + 5 Kč/měs./byt.**

Do nových předpisů budou samozřejmě zapracovány i případné úpravy schválené členskými schůzemi samospráv. V nejbližších dnech Vám budou prostřednictvím členů výborů samospráv předány nové předpisy nájemného. Úpravy uvedených položek nájemného souvisejí zejména s nepříznivým vývojem některých výnosů správy (především výnosů za převody družstevních podílů, což je trend přetrvávající z minulých let) a vývojem ekonomické situace obecně (inflační vlivy...). Tyto změny byly avizovány dopředu již na shromáždění delegátů v 5/2017 a rovněž na poradách předsedů výborů samospráv, úprava záloh na úklid byla sdělena též v minulém Informátoru (č. 8/2017).

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!