

# Informátor SBD Těšíňan č. 6/2017

(Datum vydání: 27. 6. 2017) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## Výsledky hospodaření za rok 2016

Shromáždění delegátů našeho družstva, které se konalo 23. května 2017, schválilo účetní závěrku a hospodářské výsledky našeho bytového družstva za rok 2016.

SBD Těšíňan hospodařilo v následujících střediscích a s výsledky uvedenými v tabulce, ve které je uveden i celkový výsledek hospodaření družstva za rok 2016:

středisko	náklady	výnosy	hosp. výsledek
správa	10 643 661,67	10 731 735,79	88 074,12
neutrální středisko - nečlenové+úhrady nad rámec DP	32 400,00	385 142,00	352 742,00
bytové hospodářství	44 592 781,17	44 672 641,17	79 860,00
prádelny	588,00	2 794,00	2 206,00
nebytové prostory	61 332,00	936 449,80	875 117,80
tepelné hospodářství (kotelny SBD)	540 656,64	540 656,64	0,00
TKR (kabelová televize, KT)	1 217 793,10	1 249 103,64	31 310,54
<b>SBD Těšíňan celkem</b>	<b>57 089 212,58</b>	<b>58 518 523,04</b>	<b>1 429 310,46</b>

Jak vyplývá z tabulky, celkově skončilo hospodaření družstva za rok 2016 ziskem **1 429 310,46 Kč** (v roce 2015 to bylo +1 405 625,41 Kč).

Údaje o hospodářském výsledku jednotlivých středisek (i celkem za družstvo) představují jejich zisk před zdaněním.

Zisk z „neutrálního střediska“ ve výši cca 353 tis. Kč se týká domů, ve kterých jsou nájemci-nečlenové (nájemné nečlenů, které bude po zdanění dle schválených pravidel převedeno do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv).

Tepelné hospodářství vykázalo hospodářský výsledek (HV) nulový, hospodaření střediska tepelné hospodářství, představující provoz 2 domovních kotelen SBD, bylo vyrovnané.

Středisko TKR představuje systém družstevní „kabelové televize“ vč. základové stanice v domě Slezská 5. Výnosovou část tvoří tržby z poskytování služeb kabelové televize pro cizí subjekty, které jsou napojené na systém. Středisko KT v roce 2016 vykázalo zisk 31 310,54 Kč. Zisk bude průčítován do dlouhodobé zálohy tohoto střediska. Zůstatek dlouhodobé zálohy tohoto střediska k 31. 12. 2016 byl 416 080 Kč.

Středisko správa skončilo ziskem ve výši 88 074,12 Kč a rovněž ostatní hospodářská střediska vykázala zisky. Zisk střediska správa byl po zdanění a po přidělu 5 % do sociálního fondu (dle Kolektivní smlouvy) převeden do nedělitelného fondu družstva, zisky ostatních středisek byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy příslušného střediska, resp. dotčené samosprávy.

Stav nedělitelného fondu k 31. 12. 2016 byl **2 673 057,38 Kč** (stav k 31. 12. 2015: 2 579 042,19 Kč), o případném použití rozhoduje výhradně nejvyšší orgán družstva – shromáždění delegátů.

Zůstatky finančních prostředků na běžných účtech (ČSOB a.s., Česká spořitelna, UniCredit Bank) k 31. 12. 2016: **78 684 557,39 Kč** (stav k 31. 12. 2015: 70 797 069,54 Kč).

## Majetek družstva k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Základní kapitál zapisovaný v obchodním rejstříku	50
Nedělitelný (rezervní) fond	2 673
Základní členské vklady (300 Kč na člena)	1 132
Fond dodatečných členských vkladů	19
Sociální fondy	84

Zbývající majetek družstva pak tvoří hodnota nemovitosti a hmotného majetku:

Fond družstevní výstavby – hodnoty domů SBD (odpisy členských podílů, státní příspěvek, splátky investičních úvěrů)	336 171
Fond členských podílů (členské podíly)	93 476
Hodnota modernizačních akcí domů SBD (nově instalované prvky domu)	550 844

Hodnota pozemků	9 355
Použité investiční dotace (dotace ze státních zdrojů)	14 479
Doplňkový fond (odpisy nebytových prostor)	967

Majetek družstva je základem ekonomické stability a ekonomických jistot hospodaření SBD.

### Poděkování

**Představenstvo i správa družstva vyjadřuje touto cestou poděkování všem členům SBD, kteří řádně plní své členské povinnosti, a zejména pak funkcionářům samospráv za aktivní podíl na dobrých výsledcích hospodaření družstva v roce 2016.**

### Nová Požární poplachová směrnice SBD Těšíňan

Představenstvo SBD Těšíňan schválilo dne 27. 3. 2017 novou Požární poplachovou směrnici, která nahradila směrnici z roku 2007. Byly vytištěny nové plakáty, které byly od konce května distribuovány na jednotlivé samosprávy.

Prosíme předsedy samospráv, aby zajistili řádné vyvěšení nové Požární poplachové směrnice ve všech vchodech. Upozorňujeme, že z plakátů není možné odstraňovat prezentaci firem, jelikož tyto nesly náklady na vytištění. V případě poničení či odcizení je možno na správě SBD Těšíňan u p. Walachové vyzvednout plakát nový.

Děkujeme za spolupráci.

### Oznámení Teplo Těšín a.s.

Provádění plánovaných oprav a údržby – možné přerušení dodávky teplé vody (TV). Dodávka TV bude v uvedených dnech přerušována jen na nezbytně nutnou dobu. Vývěsky s důvodem a termínem odstavení na dotčené domy umístí předem Teplo Těšín a.s.

Kotelna	Přerušení dodávky TV	dotčené vchody
Hrabinská	11.–15. 9. 2017	<b>Slezská</b> 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40; <b>Hrabinská</b> 46, 47, 48, 49; <b>Úvoz</b> 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17
Mojská 1	26.–30. 6. 2017	<b>Hornická</b> 5, 7, 9; <b>Ostravská</b> 72, 74, 76
Mojská 2	21.–25. 8. 2017	<b>Hornická</b> 11, 15, 17, 19
Mojská 3	14.–18. 8. 2017	<b>Hornická</b> 4, 6, 8, 10, 12, 21
Mojská 5	7.–9. 8. 2017	<b>Slezská</b> 5
Svibice 5	7.–9. 8. 2017	<b>Svibická</b> 1, 3, 5; <b>Polní</b> 32, 34, 36; <b>Mládežnická</b> 4, 5, 6, 8, 10, 12
Svibice 8	5.–7. 9. 2017	<b>Kysucká</b> 12; <b>Čáslavská</b> 3, 5, 7, 2, 4, 6, 9, 10

### Upozornění – výměna vstupních dveří do bytu

S ohledem na narůstající počet případů **výměny vstupních dveří do bytu** upozorňujeme všechny členy-nájemce / uživatele bytů našeho družstva, že tyto práce **lze realizovat pouze se souhlasem družstva** (čl. I odst. 2 Pravidel o opravách v bytě z iniciativy bydlících schválených představenstvem 25. 2. 2008). Podle čl. 39 stanov člen-nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. **V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby člen-nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. Toto ustanovení stanov bude při zjištění provedení výměny vstupních dveří do bytu uplatňováno zejména v případech, kdy výměna bude provedena bez souhlasu družstva (rozuměj technického úseku družstva) a nebudou splněny požárně bezpečnostní předpisy.**

### Plán schůzí představenstva a termín SD ve II. pololetí 2017

Schůze představenstva	
28. 8. 2017	
2. 10. 2017	
30. 10. 2017	
27. 11. 2017	
<i>V týdnu od 11.–14. 12. 2017</i>	Společné zasedání představenstva a KK

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**