

Informátor SBD Těšíňan č. 3/2017

(Datum vydání: 30. 3. 2017) www.tesinan.cz

Zpráva o požáru v domě Hrabinská 49 (SVJ)

Dne 21. 2. 2017 došlo na chodbě bytového domu Hrabinská 1420/49 v Českém Těšíně k požáru v rozvodné skříni elektro. Zakouření chodby bylo zpozorováno nájemnicí bytové jednotky v patře. V bytovém domě byl vyhlášen požární poplach, který byl následně oznámen na telefonní číslo 150 (Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje).

Začínající požár byl likvidován přenosným hasicím přístrojem příjezdovou zásahovou jednotkou HZS. K evakuaci osob nedošlo.

Příčinou požáru byl vznik elektrického oblouku mezi fázovými vodiči stoupacího vedení.

Opatření SBD Těšíňan (jako většinového vlastníka a současně orgánu Společenství vlastníků pro dům ul. Hrabinská, č. p. 1420 v Českém Těšíně):

provedení mimořádné revize elektroměrových rozvaděčů a stoupacího vedení.

V té souvislosti opět upozorňujeme předsedy/členy výborů samospráv na povinnost neprodleně provést ohlášení jakékoliv mimořádné události (požáru) v domě na správu SBD Těšíňan.

Ceny vodného a stočného 2017

Jako každoročně od 1. 1. 2017 došlo ke zvýšení ceny vody, tedy vody pitné a odkanalizované (vodného a stočného). V tabulce vývoj ceny a srovnání s předchozími roky. Ceny jsou uvedeny v Kč za m³ vč. DPH.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vodné (pitná voda)	30,70	32,08	34,90	36,59	38,04	39,56	40,70	41,41
Stočné (voda odkanaliz.)	27,18	28,97	31,52	33,68	35,05	36,66	37,18	37,32
CELKEM	57,88	61,05	66,42	70,27	73,10	76,22	77,88	78,73

Velkou pozornost je potřeba věnovat i spotřebě **teplé vody**. V předešlých letech se přepočtená cena za m³ teplé vody pohybovala v průměru kolem **305 Kč**, ale byly i domy, kde tato cena dosáhla výše až 330 Kč. Přičemž navýšení ceny studené vody se samozřejmě promítne i do ceny teplé vody. Levně tedy není pouze koupání v naplněné vaně, ale také umývání nádobí pod tekoucí teplou vodou apod. Uvědomit by si to měly zejména více početné rodiny a s tímto nákladem by měly počítat již při stanovení měsíčních záloh na dané služby.

S cílem snížit nedoplatky z vyúčtování záloh na služby dojde opět v průběhu 2. čtvrtletí 2017 ke kontrole záloh ve vztahu k vyúčtování topné sezóny 2016 a k případným úpravám záloh u jednotlivých nájemců ve všech případech, kdy rozdíl mezi zálohami a vyúčtováním za rok 2016 (tj. celkový nedoplatek) bude vyšší než 1 000 Kč. Výši záloh na služby lze rovněž individuálně dohodnout na účtárně družstva u paní Michníkové (tel. 558 761 554; e-mail: michnikova@tesinan.cz), a to na základě **písemného nebo e-mailového požadavku** nájemce, jeho požadavek pak může být přiměřeně akceptován.

Příloha:

Tabulky spotřeb tepla – Měrná spotřeba v blocích SBD za rok 2016 v GJ – město, Svibice

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!