

# Informátor SBD Těšíňan č. 1/2017

(Datum vydání: 31. 1. 2017) [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz)

## Nabídka úklidových firem

V současné době již téměř 70 % všech našich domů využívá k úklidu společných prostor jednu z těchto firem:

- ✓ FAVOUR Czech s.r.o. / Havířovské služby s.r.o.,
- ✓ Tomáš Worek – správa a údržba nemovitosti / Rostislav Turoň,
- ✓ ZO OS KOVO Strojírny a stavby Třinec.

Pro případné další zájemce uvádíme následující informace:

Ke schválení placené úklidové služby je nutný **souhlas nejméně 2/3 všech nájemců v domě**.

V případě, že v domě jsou byty v osobním vlastnictví, je rovněž nutný **souhlas všech vlastníků**.

Souhlas nájemců lze získat buď na členské schůzi samosprávy, nebo formou sbírání podpisů, vždy však platí nutný souhlas více než 2/3 všech členů samosprávy. Nutno uvést celý text usnesení, čitelné jméno, podpis a jasně slova souhlasím/nesouhlasím.

Text usnesení členské schůze, případně hlasování formou sbírání podpisů:

*„Svým podpisem souhlasím / nesouhlasím se zavedením placené úklidové služby společných prostor firmou ..... domu ..... v Českém Těšíně dle předložené nabídky.*

*Současně souhlasím s úpravou předpisu nájemného o zálohu na tuto službu ve výši .....,- Kč/byt/měsíc, a to od ..... (dle termínu dohodnutého s firmou).*

*Rovněž souhlasím s tím, že roční náklady na tuto službu budou rozpočítány podle počtu bytů (tzn. v podílu na byt).“*

Částka předpisu nájemného za úklid je zálohovou položkou, která bude každoročně zúčtována v rámci vyúčtování topné sezóny. Doporučujeme schválit o něco vyšší částku než je aktuální cena úklidové služby (s ohledem na mimořádné úklidy, odstranění exkrementů, spotřebu teplé vody...).

Změna předpisu nájemného bude provedena o položku „úklid“ ve schválené výši.

Samospráva musí zajistit: místnost v domě na uskladnění úklidových prostředků, přípojku teplé vody (na základě žádanky nainstaluje firma Hamrozi s.r.o.), předání klíčů od společných prostor. Je nutné určit pověřenou/é osobu/y, která/é bude/ou bezprostředně po skončení úklidu kontrolovat a podepisovat provedení úklidu. Tato kontrola je velmi důležitá pro kvalitu a spokojenost s úklidem.

Smlouvu, která byla schválena konkrétní samosprávou na základě předložené nabídky, pak sjedná p. Walachová.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční zkušební dobou, která umožňuje oběma stranám ukončit smlouvu ihned bez ohledu na výpovědní dobu. Výpovědní lhůta je jeden, resp. dva měsíce.

Máte-li zájem o služby úklidové firmy, vyžádejte si další informace na správě SBD u p. Walachové (tel. č. 558 761 545, e-mail: [walachova@tesinan.cz](mailto:walachova@tesinan.cz)).

**Informace výborům samospráv (netýká-li se Vaší samosprávy, berte prosím jako bezpředmětné)**

## Změna ceny úklidových služeb od 1. 3. 2017

Firmy FAVOUR Czech s.r.o. a Havířovské služby s.r.o. zejména s ohledem na růst zákonem stanovené minimální mzdy a v souladu s ujednáním Smluv o provádění úklidu oznámila změnu ceníku prací spojených s úklidem společných prostor bytových domů SBD Těšíňan.

Ceník nabývá platnosti dnem 1. 3. 2017.

počet bytů v domě	cena/byt/měsíc
1 - 24	75,-
25 - 48	69,-
49 - 70	65,-
71 a více	61,-

Cena úklidu byla navýšena o 5 Kč, v případě individuálně sjednaných cen bude o 5 Kč navýšena tato individuální cena.

Cena za úklid sjednaná jednotlivými Smlouvami o provádění úklidu bude změněna hromadným dodatkem platným pro všechny smlouvy. Dotčené samosprávy obdrží kopii dodatku.

Změna předpisu nájemného pouze z důvodu tohoto navýšení o 5 Kč/měs. nebude od 1. 3. 2017 provedena, a bude realizována až při nejbližší zásadní úpravě předpisu nájemného, jedná se o zanedbatelnou částku, která představuje max. roční nedoplatek 60 Kč/byt u této služby. Položka „úklid“ je tedy zúčtovatelnou položkou (službou), proto se avizovaná změna ceny promítne ve vyúčtování služeb za rok 2017.

Dotýká se těchto samospráv / společenství vlastníků:

### FAVOUR Czech s.r.o.

adresa	platnost smlouvy od	stávající cena	cena od 1.3.2017
Polní 26	1.5.2011	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 20	1.9.2011	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Okružní 3	1.5.2012	60 Kč	<b>65 Kč</b>
Okružní 7, 9	1.6.2012	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Čáslavská 6	1.6.2012	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Hornická 5, 7	1.7.2012	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Okružní 10	1.7.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Hornická 11	1.7.2012	56 Kč	<b>61 Kč</b>
	(od 1. 4. 14)	+dodat. malý úklid	220 Kč
Kysucká 1	1.10.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 36	1.10.2012	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Polní 35	1.10.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 24	1.11.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Slezská 12	1.12.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Kysucká 9	1.12.2012	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Svibická 1	1.1.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Kysucká 3	1.2.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 34	1.2.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Ostravská 74,76	14.2.2013	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Koperníková 15	1.3.2013	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Kysucká 7	1.3.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Slezská 16 - 22	1.4.2013	56 Kč	<b>61 Kč</b>
SVJ Pražská 1-5	1.3.2013	64 Kč	<b>69 Kč</b>
SVJ Zelená 5-9	1.4.2013	60 Kč	<b>65 Kč</b>
SVJ Slezská 5	1.5.2013	56 Kč	<b>61 Kč</b>
	(od 1. 7. 13)	+dodat. malý úklid	320 Kč
Slezská 11	1.6.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Hornická 15-19	1.7.2013	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Polní 28	1.9.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Mládežnická 4	1.12.2013	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Slezská 28, 30	1.1.2014	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Svibická 4	1.2.2014	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 37	1.3.2014	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Slezská 24	1.6.2014	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 14	1.7.2014	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Polní 18	1.9.2014	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Čáslavská 9	1.10.2014	60 Kč	<b>65 Kč</b>
		+dodat. malý úklid	320 Kč

### Havířovské služby s.r.o.

adresa	platnost smlouvy od	stávající cena	cena od 1.3.2017
Úvoz 1 - 11	1.7.2011	56 Kč	<b>61 Kč</b>
Ostravská 50, 52	1.1.2012	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Ostravská 56-64	1.8.2012	59 Kč	<b>55 Kč</b>
			bez zimního úklidu
Slezská 32 - 38	1.11.2012	56 Kč	<b>61 Kč</b>
SVJ Slezská 8, 10	1.1.2015	83 Kč	<b>88 Kč</b>
	(od 1.11.14)	rozšířený úklid	
Kysucká 11	1.11.2014	65 Kč	<b>70 Kč</b>
Mládežnická 6	1.2.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Svibická 3	1.2.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Hornická 9	1.3.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Čáslavská 1	1.4.2015	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Svibická 5	1.4.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Kysucká 13	1.4.2015	64 Kč	<b>69 Kč</b>
		+ dodatečný úklid	220 Kč
Okružní 5	10.4.2015	65 Kč	<b>70 Kč</b>
		úklid 2 x týdně	
SVJ Frýdecká 50-54	1.4.2015	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Mládežnická 8	1.5.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Frýdecká 56-60	1.6.2015	64 Kč	<b>69 Kč</b>
Mládežnická 10	1.6.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Okružní 24	1.10.2015	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Hornická 10	1.5.2016	70 Kč	<b>75 Kč</b>
Čáslavská 4	1.7.2016	69 Kč	<b>74 Kč</b>
		rozšířený úklid	

Ceny dodatečných úklidů beze změn.

## Plán schůzí představenstva a SD – 1. pololetí 2017

Schůze představenstva	Shromáždění delegátů
30. 1. 2017	
27. 2. 2017	
27. 3. 2017	
19. 4. 2017 (středa)	
29. 5. 2017	23. 5. 2017
26. 6. 2017	

Z objektivních důvodů může dojít k případné změně termínů schůzí představenstva

**Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!**