Informátor SBD Těšíňan č. 3/2025

(Datum vydání: 27. 11. 2025) www.tesinan.cz, eDomovník

VŠEM ČLENŮM NAŠEHO DRUŽSTVA I JEJICH BLÍZKÝM
PŘEJEME PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ VÁNOC.
V NOVÉM ROCE 2026 HLAVNĚ PEVNÉ ZDRAVÍ,
V OSOBNÍM I PRACOVNÍM ŽIVOTĚ MNOHO ÚSPĚCHŮ, OPTIMISMU,
SPOKOJENOSTI A ŽIVOTNÍ POHODY.
AŤ I NADÁLE DOKÁŽEME ČELIT VŠEM SITUACÍM, KTERÉ NÁM ŽIVOT PŘINÁŠÍ.
BUĎME K SOBĚ OHLEDUPLNÍ, VZÁJEMNĚ ZODPOVĚDNÍ, TOLERANTNÍ
A NEZAPOMÍNEJME NA RESPEKT A POKORU, ROZDÁVEJME VZÁJEMNĚ
RADOST, ÚSMĚVY A DOBROU NÁLADU.
AŤ NÁS NEOPOUŠTÍ OPTIMISMUS A TĚŠME SE I Z MALIČKOSTÍ.
Ať se nám v našich bytech i nadále dobře a spokojeně bydlí.

představenstvo, kontrolní komise, správa družstva

Poděkování členům

Děkujeme upřímně všem členům za aktivní podíl na činnosti SBD Těšíňan. Děkujeme za důvěru, kterou jste nám dali, za podporu všech rozhodnutí, která jsme v průběhu roku přijali, i když ne všechna rozhodnutí se zdála z pohledů některých jedinců populární. Važme si kvality a jistot bydlení v domech našeho družstva. Udržujme naše domy i nadále v čistotě a pořádku, je to vizitka naší životní kultury. Zůstaňme i v dalším roce kolektivem, který bude vzorně hospodařit a chránit náš společný majetek a který dokáže kdykoliv úspěšně odstranit zjištěné nedostatky a v rámci možností vyřešit naše denní problémy.

Po letech, které byly ovlivněny covidem, všemožnými krizemi, vysokou inflací, byl rok 2025 druhým v řadě, kdy se obecně finanční a ekonomická situace do značné míry stabilizovala, zejména co se inflace týče. Z pohledu družstva pak rok 2025 představuje návrat do dob, kdy vývoj v bankovním sektoru (významný pokles úrokových sazeb) již nepřináší takové výnosy, jak tomu bylo v letech 2023, 2024, družstvo teď ale může čerpat z rezerv, které si vytvořilo v časech v tomto ohledu příznivějších. Jelikož se neočekává změna současného trendu, bude potřebné do budoucna realizovat nezbytná opatření – a to zejména již druhým rokem odloženou úpravu poplatku na správu bytů.

Z globálního pohledu nebyl rok 2025 příliš optimistický, hlavně na mezinárodní, ale i domácí politické scéně. A nezbývá jen doufat, že ten příští rok snad přinese určité zklidnění v tom mnohdy nepřehledném chaosu, se kterým se musíme všichni potýkat.

Važme si tedy jistot, které máme, na které jsme zvyklí. Nezapomínejme na to, že to, jak se máme, do značné míry záleží na nás samotných, na osobním a zodpovědném přístupu každého jednoho z nás.

představenstvo

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!

Správa družstva v období vánočních svátků a na přelomu roku

Posledním dnem, kdy si lze na správě SBD Těšíňan vyřídit své záležitosti osobně, bude

pondělí 22. 12. 2025,

díky čerpání dovolených však v omezeném režimu, a to v čase 8.00–11.30 hod. a 12.30–15.00 hod., pokladna pouze 8.00–11.30 hod.

V období od úterý 23. 12. 2025, mezi Vánocemi a Novým rokem a 2. ledna 2026 bude na správě družstva celozávodní dovolená.

Prvním dnem v novém roce, kdy bude opět možné na správě SBD Těšíňan (vč. pokladny) vyřídit své záležitosti osobně, bude

pondělí 5. 1. 2026

Následující informace se týká členů-nájemců, kteří vlastní kartičku opravňující je k úhradám v pokladně: **Nájemné za prosinec 2025 lze v pokladně družstva bez penalizace mimořádně uhradit ještě v pondělí 5. 1. 2026**

Úřední hodiny na správě SBD Těšíňan po Novém roce *(beze změny)***:**
pondělí a středa *(jsou-li pracovním dnem)*
8.00–11.30 hod. (pokladna do 11.00) **a 12.30–16.30 hod.** (pokladna do 16.15)

Telefonní čísla pro havarijní služby, a to i v průběhu vánočních svátků

HAMROZI, s.r.o. (elektro – voda – topení – plyn)	603 509 210
LIFT SERVIS s.r.o. (výtahy)	800 888 966
SPECTRA – p. Franek (Kabelová televize SBD Těšíňan)	777 268 369
Jakoš Jan, vedoucí TÚ – **volat v mimořádných případech nebo pokud nebude dostupné některé z havarijních čísel**	603 894 293

ODEČTY POMĚROVÝCH MĚŘIČŮ – VODOMĚRŮ – 2025

Dovolujeme si připomenout, že právě probíhají/proběhly odečty vodoměrů, jestliže jste někdo z jakéhokoliv důvodu neumožnil odečet stavů, bezodkladně kontaktujte společnost Hamrozi s.r.o. (tel. 558 746 838), která nám tuto službu zajišťuje, a domluvte si další postup. Na webových stránkách je zveřejněn Harmonogram odečtů 2025 (záložka Aktuality), kde jsou uvedeny konkrétní datumy, na termíny odečtů Vás pravidelně upozorňují i vývěsky na obvyklých místech v domě.

Celozávodní dovolená úklidových služeb v období vánočních svátků

Pro samosprávy domů, ve kterých úklid společných prostor provádějí firmy **Favour Czech s.r.o., Havířovské služby s.r.o. a Lumír Sokol s.r.o.**
Termín celozávodní dovolené je od 20. 12. 2025 do 28. 12. 2025. Poslední pracovní den úklidu je 19. 12. 2025, přičemž všechny úklidy za 51. týden budou k 19. 12. 2025 hotovy. Následující pracovní den je 29. 12. 2025. Neodpracovaný 52. týden bude ve fakturaci řádně odečten. Celozávodní dovolená se nevztahuje na pracovníky zimní údržby, odklízení sněhu tedy bude probíhat i o vánočních svátcích (platí pro domy, které mají úklid sněhu objednaný).

Informace pro samosprávy domů, ve kterých úklid společných prostor provádějí firmy **Rostislav Turoň, s.r.o. a Tomáš Worek, s.r.o.**
Vánoční svátky připadají na pracovní dny (24. 12. – 26. 12. 2025). V tyto dny úklidy provedeny nebudou. V následujícím týdnu budou úklidy provedeny již standartně.
Věříme, že stejně jako v minulých letech, vše proběhne bez problémů.
Děkujeme za pochopení.

Určeno pro výbory samospráv a k vyvěšení Informátoru v domě!