

Informace zejména pro členy výborů samospráv (VS):

Povinnosti vyplývající ze Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostorů – DOPORUČENÍ pro přípravnou fázi

Vážení členové VS,

spolu s Informátorem č. 6/2020, který byl vydán dne 8. 12. 2020, nebo i dříve, jste obdrželi tiskopis, do kterého jsou vyplňovány každoročně údaje o SKUTEČNÉM počtu bydlících osob v jednotlivých bytech v daném roce; v tiskopisu předvyplněné údaje vyplývají z evidence družstva a dle těchto údajů jsou stanovovány pouze zálohy pro vybrané služby, pro následné vypořádání příslušné TS slouží právě informace o SKUTEČNÉM počtu osob.

Čl. II odst. 7) (citace směrnice):

Osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb osoby skutečně užívající byt v průběhu účtovacího období po dobu delší než 2 měsíce; v případě pochybností o pravdivosti nájemcem uvedených údajů, které budou předávány ve stanoveném termínu, bude počet osob v bytě buď upřesněn a potvrzen alespoň 2 členy výboru samosprávy, nebo za osoby rozhodné pro rozúčtování služeb budou považováni: nájemce bytu / společní nájemci a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce (dále jen „osoby“), v bytě neužívaném v účtovacím období déle než 10 měsíců bude vždy osobou rozhodnou pro rozúčtování služeb jedna osoba.

Tolik pro připomenutí.

Letošní rok je díky pandemii covid-19 poznamenán i v této oblasti. I záležitosti, které se za normálních okolností dějí zcela automaticky díky léta zaběhnuté praxi, je nyní potřeba organizačně řešit nestandardně, a to zejména z obavy o vlastní zdraví, s tím souvisí obavy z možného nakažení se, z případného přenesení nákazy, zkrátka obavy z příliš blízkého a přímého kontaktu s ostatními osobami.

Věříme, že řada z Vás s tím problémem nemá, o čemž svědčí již vyplněné a zpět doručené tiskopisy, i když de facto je na odevzdání (a tedy i na vyplňování požadovaných údajů) ještě čas – nejzazší termín pro odevzdání tzv. „osoboměsíců“ je konec ledna následujícího roku (pro nahlášení stavů vodoměrů je to do 15. 12. 2020, resp. do 10. 1. 2021 v domech, kde je pouze studená voda). Pro ty, kteří z jakéhokoliv důvodu nemohou postupovat dle běžné praxe, přinášíme následující doporučení:

- **Bude-li nemožné/nevhodné či jinak limitované zajistit podpis nájemce k údajům o počtu osob, obdobně odmítne-li nájemce podepsat tyto údaje, lze jeho podpis nahradit podpisem dvou členů VS.**
- **Následující doporučení platí jen v domech, kde odečty vodoměrů provádějí členové VS. V případě obdobných překážek při zjišťování údajů z bytových vodoměrů a získání podpisu nájemce odkázat daného nájemce přímo na správu družstva (p. Gryczová, 558 761 554), aby prokazatelně doložil potřebné informace, jinak že bude postupováno při rozúčtování dle příslušných ustanovení směrnice (zejm. čl. IV).**

Doporučený postup lze dovodit i z uvedené směrnice (čl. VI), i když ta vysloveně neřeší coronavirovou situaci.

V souladu s uvedenou směrnicí dále platí, že bude při rozúčtování nákladů (za výtah a elektřinu) použito údajů předvyplněných v tiskopise (tedy údajů z evidence) v případě, že VS údaje o skutečně bydlících osobách neodevzdá (nezajistí z důvodu výše uvedených opodstatněných obav), a to s vědomím, že dle těchto údajů se rozpočítávají náklady pouze za provoz výtahu/ů a elektřinu ve společných prostorech a že se jedná o poměrně nízké částky na osobu a rok.

Děkujeme za spolupráci i v těchto složitých časech.

Český Těšín 10. 12. 2020