

Povinnost provádění dezinfekce společných prostor v bytových domech

Vážení předsedové výborů samospráv,

v důsledku výskytu nákazy koronavirem (COVID-19) upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Z ustanovení § 57 zmíněného předpisu totiž vyplývá, že každá osoba je povinna provádět běžnou dezinfekci dle potřeby, a to jako součást čištění a běžných technologických a pracovních postupů. Jedná se tedy o obecnou povinnost, kterou lze za stávající situace vyložit i tak, že „potřebou“ může být ochrana společnosti před šířením virové nákazy.

SBD Těšíňan Vás, vážení předsedové výborů samospráv, **žádá o spolupráci a zpětnou vazbu při zajištění povinnosti provádění dezinfekce společných prostor našich bytových domů tak, aby byla zajištěna ochrana bydlících před šířením virové nákazy.**

Dezinfekce by měla být prováděna alespoň v rámci běžného úklidu domu, je doporučována zejména dezinfekce povrchů, jichž se lidé v domě dotýkají (kliky, zábradlí, madla, tlačítka, rámy dveří, zvonky, výtahy). I s vědomím, že vzhledem k průběžnému pohybu osob v domech má provedení jakékoliv dezinfekce pouze přechodný účinek, je výše uvedený rozsah opatření nezbytné provádět.

Provádění dezinfekce společných prostor je možné zajistit těmito způsoby:

- 1) Domy, které využívají úklidových služeb firem Havířovské služby s.r.o., FAVOUR Czech s.r.o. a Lumír Sokol s.r.o., mohou využít nabídky na provádění dezinfekce společných prostor virucidními přípravky 1 x týdně po běžném úklidu v domě. Tato nabídka již byla prezentována a mnohé samosprávy ji využily. Tato nabídka je určena pouze pro stávající zákazníky firmy (**viz příloha č. 1**).
- 2) Domy, které využívají úklidových služeb firem Tomáš Worek s.r.o. a Rostislav Turoň s.r.o., mohou využít nové nabídky pana Rostislava Turoně na provádění dezinfekce virucidními přípravky. Tato nabídka je určena pouze pro stávající zákazníky firmy (**viz příloha č. 2**).
- 3) Domy, které využívají úklidových služeb firmy ZO OS KOVO Strojírny a stavby Třinec: dezinfekce běžnými dezinfekčními přípravky je prováděna v rámci běžného týdenního úklidu.
- 4) Domy, v nichž úklid provádí zaměstnanci na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr: předsedové výboru samospráv již byli vyzváni k zajištění provádění zvýšené dezinfekce společných prostor dezinfekčními přípravky. Opakovaně je tímto vyzýváme k zajištění provádění dezinfekce.
- 5) Domy, v nichž úklid provádí sami nájemci v rámci týdenního rozpisu úklidu: předsedové výboru samospráv již byli vyzváni k provádění zvýšené dezinfekce společných prostorů dezinfekčními přípravky. Opakovaně je tímto vyzýváme k zajištění provádění dezinfekce.

Pro všechny samosprávy pak platí, že výbor samosprávy může pověřit osobu v domě, která bude zodpovědná za provádění dezinfekce společných prostor. Odměna za práci bude této osobě vyplacena na základě zápisu ze schůze výboru samosprávy s navržením výše odměny (bude sjednána dohoda o provedení práce, daň z příjmu = 15 %).

Samosprávy mohou rovněž využít nabídku firmy Rostislav Turoň s.r.o. (**viz příloha č. 3**), která je určena pro všechny domy, v nichž firma neprovádí pravidelný úklid.

Prosíme všechny předsedy výborů samospráv o zpětnou reakci se sdělením, jakým způsobem zabezpečují ve svém domě dezinfekci společných prostor, a to na e-mail: walachova@tesinan.cz, případně telefonicky p. Walachové (558 761 545).

Rovněž Vás žádáme, abyste instruovali bydlící v domech ke vhodnému používání společných prostor, např. k používání roušek i ve společných prostorech, nedotýkání se společných částí holou rukou (zejména klik, madel, ovladačů výtahu), používání výtahu jednotlivě, dodržování odstupu alespoň 2 metry apod., což jsou obecně platná doporučení v této složité době.

Děkujeme za spolupráci a přejeeme hodně zdraví a sil.

Příloha č. 1

Nabídka jen pro STÁVAJÍCÍ ZÁKAZNÍKY, tedy domy, ve kterých na základě smlouvy o provádění úklidu provádí běžný úklid firmy:

Havířovské služby s.r.o.,

FAVOUR Czech s.r.o.

a Lumír Sokol s.r.o.

Objednávku možno zadat pouze prostřednictvím paní Walachové, e-mail: walachova@tesinan.cz, tel. 558 761 545

Nabídka provádění dezinfekce společných prostor výrobkem Stop Bakter, výrobce ALFACCLASSIC v 10 % roztoku, který splňuje kategorii dezinfekce „A“ virucidní aktivita s účinností 5–30 minut.

Ošetření tímto virucidním přípravkem po každém týdenním úklidu postříkem a setřením následujících povrchů:

- ošetření všech madel a klik na vstupních dveřích vchodu, rámu dveří kolem madel a klik,
- ošetření všech madel a povrchu výtahových dveří, tlačítkového panelu ve výtahu, stěny výtahu,
- ošetření madel zábradlí,
- ošetření povrchu schránek.

Cena: **150 Kč/vchod do 8 pater (včetně)/1 úklid**

200 Kč/vchod nad 8 pater/1 úklid

Tuto službu firma neprovádí samostatně, je určena pouze pro stávající zákazníky.

Příloha č. 2

Nabídka jen pro STÁVAJÍCÍ ZÁKAZNÍKY, tedy domy, ve kterých na základě smlouvy o provádění úklidu provádí běžný úklid firmy:
Tomáš Worek s.r.o. a Rostislav Turoň s.r.o.

Objednávku možno zaslat přímo panu Turoňovi,
e-mail: rotto@profiuklid.com, tel. 774 897 140,

kopii objednávky nutno zaslat paní Walachové, e-mail: walachova@tesinan.cz, tel. 558 761 545

Nabídka provádění dezinfekce společných prostor **virucidní dezinfekcí**, která se používá i ve zdravotnictví a spolehlivě dezinfikuje a ničí 99 % virových bakterií.

Základní dezinfekci (madla, rukojeti zábradlí, kliky, vypínače a tlačítka na výtahu) provádí firma pro své stálé zákazníky po dobu měsíce dubna 2020 zcela **zdarma**, a to jednou týdně v rámci běžného úklidu.

V případě zájmu o dlouhodobější provádění dezinfekce nutno službu objednat, možný výběr ze dvou variant:

1. dezinfekce madel, klik, rukojeti zábradlí, vypínačů, tlačítek výtahu **1x týdně v rámci běžného úklidu – cena za měsíc 13 Kč/byt**
2. dezinfekce madel, klik, rukojeti zábradlí, vypínačů, tlačítek výtahu **a podlah včetně schodiště 1x týdně v rámci běžného úklidu – cena za měsíc 19 Kč/byt**

Je nutné firmě zpřístupnit uzamykatelnou místnost pro skladování dezinfekčních prostředků (z bezpečnostních důvodů) a přístup k vodě. V případě, že v domě firma již má uzamykatelný prostor na úklidové pomůcky, využije tuto místnost.

Tato nabídka je určena pouze pro stávající zákazníky firmy.

Příloha č. 3

Nabídka pro všechny domy, ve kterých firmy Tomáš Worek s.r.o. a Rostislav Turoň s.r.o. neprovádí běžný úklid

Objednávku možno zaslat přímo panu Turoňovi,
e-mail: rotto@profiuklid.com, tel. 774 897 140,

kopii objednávky nutno zaslat paní Walachové, e-mail: walachova@tesinan.cz, tel. 558 761 545

Nabídka provádění dezinfekce společných prostor **virucidní dezinfekcí**, která se používá i ve zdravotnictví a spolehlivě dezinfikuje a ničí 99 % virových bakterií.

V případě zájmu o provádění dezinfekce nutno službu objednat, možný výběr ze dvou variant:

1. dezinfekce madel, klik, rukojeti zábradlí, vypínačů, tlačítek výtahu **1x týdně – cena za měsíc 29 Kč/byt (minimálně však 500Kč/měsíčně na vchod)**
2. dezinfekce madel, klik, rukojeti zábradlí, vypínačů, tlačítek výtahu **a podlah včetně schodiště 1x týdně – cena za měsíc 89 Kč/byt (minimálně však 1 500Kč/měsíčně na vchod)**

Je nutné firmě zpřístupnit uzamykatelnou místnost pro skladování dezinfekčních prostředků a náradí (z bezpečnostních důvodů), nutností je i přístup firmy k vodě.

Tato nabídka je určena pro domy, které nejsou stávajícími zákazníky firmy.