

## **Navýšení příspěvku (poplatku) na správu bytu (správa), stanovení minimální výše příspěvku (poplatku) na správu domu (odměny výborům samospráv) a další úpravy předpisu nájemného a záloh**

Představenstvo na svém jednání dne 29. 11. 2021 projednalo již na shromáždění delegátů v 5/2021 avizovanou změnu příspěvku na správu i další položky předpisu úhrad nájemného s platností od 1. 1. 2022 a schválilo následující usnesení (úplné znění):

---

### **Usnesení 83/12/2021**

**Zvýšení od 1. 1. 2022** následujících položek předpisu úhrad (*termín změny příspěvku (poplatku) na správu bytu byl projednán a dohodnut členy EaOrgK již v 3/2021, posléze byl avizován v rámci projednávání rozpočtu správy pro 2021 SD v 5/2021, které proběhlo per rollam, jako termín nejpozdější změny*):

- příspěvek (poplatek) na správu bytu (správa) na 230 Kč/měs./byt, resp. 115 Kč/měs. u garáží;**  
zdůvodnění:
  - poslední zvýšení na 196 Kč/měs., resp. 98 Kč/měs. u garáží od 1/2018
  - dlouhodobě nepříznivý vývoj výnosů za převody DP s výrazným meziročním poklesem (*průměrný meziroční pokles v posledních 5 letech cca 7 %, výjimkou byl rok 2018, kdy byl naopak zaznamenán meziroční nárůst o cca 7 %*)
  - skutečné náklady k 9/2021 jsou kryty pouze z 32,2 % mimořádnými výnosy správy (dle Pravidel pro úpravu příspěvku odst. 1 by měly být kryty nejméně 37 % mimořádnými výnosy správy: účty 602, 644, 648, 662), předpoklad, že by se tento stav výrazně zlepšil, není.
  - inflace a předpokládané inflační vlivy
- příspěvek (poplatek) na správu domu (odměny výborům samospráv) na 60 Kč/měs./byt;**  
zdůvodnění:
  - poslední úprava na 50 Kč/měs./byt od 1/2018
- úprava záloh na služby** – položka „úklid“ (u dotčených samospráv a dle aktuální smluvní ceny + 5 Kč/měs./byt);  
zdůvodnění:
  - navýšení cen služeb smluvními partnery a vytvoření rezervy pro následující roky

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 – **schváleno***

---

**Poznámka:** položka dle bodu 1 se týká všech členů; položka dle bodu 2 se týká domů (samospráv), které na odměny členů výboru samosprávy tvoří prostředky právě ve výši představenstvem schváleného minima; položka dle bodu 3 se dotýká jen minimálního počtu domů (samospráv), u kterých k úpravě zálohy na úklid nedošlo již v dřívějším termínu.

**Tímto dáváme na vědomí, že od 1. 1. 2022 budou platit nové předpisy úhrad nájemného. V nejbližších dnech budou zástupci samospráv vyzváni správou družstva k součinnosti a následně budou nové předpisy nájemného rozdávat jednotlivým nájemcům.**

**Upozorňujeme, že je nezbytné tyto změny promítnout do úhrad nájemného splatných od ledna 2022 (to znamená zejména upravit trvalé i jednorázové bankovní příkazy atd.), výjimkou je SPOROŽIRO, kdy změnu provede automaticky družstvo.**

Zveřejněno na [www.tesinan.cz](http://www.tesinan.cz) dne 1. 12. 2021

Ing. Romana Slowiková v.r.  
Předseda představenstva