

**Usnesení ze zasedání shromáždění delegátů SBD Těšíňan,  
konaného dne 24. 5. 2022, v Kině Central (sál kina), ul. Štefánikova 17/27,  
Český Těšín**

---

Počet pozvaných delegátů: 124

Počet přítomných delegátů dle prezenční listiny: 73 v době zahájení – v 16.00 hod., tj. nadpoloviční většina  
(konečný počet: 77 delegátů)

**Program jednání:**

- 1) Procedurální body programu
  - a) Zahájení (*Ing. Romana Slowiková – předseda představenstva; bude pořizován audiozáznam z celého jednání*)
  - b) Změny delegátů na SD
  - c) Informace o účasti delegátů
  - d) Rozhodnutí delegátů o způsobu hlasování
  - e) Volba řídicího schůze
  - f) Volba návrhové a mandátové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
  - g) Schválení termínu náhradního shromáždění delegátů: **úterý 21. 6. 2022**
- 2) Zpráva o řešení podnětů a plnění úkolů ze shromáždění delegátů 14. 12. 2021
- 3) Zpráva o činnosti KK v roce 2021 a stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2021
- 4) Schválení roční účetní závěrky vč. Zprávy o hospodaření a činnosti SBD Těšíňan za rok 2021, zpráva nezávislého auditora
- 5) Rozpočet správy pro rok 2022
- 6) Diskuze a závěr

*Informace o účasti delegátů – kontrola usnášeníschopnosti před zahájením 1. hlasování: 16.05 hod., počet: 77 delegátů, SD je usnášeníschopné.*

Na základě předložených materiálů a v souladu s předloženým programem:

**A) Shromáždění delegátů schvaluje:**

- 1) Aby o procedurálních bodech 1) písm. f) a g) programu bylo hlasováno v jednom bloku, o ostatních bodech programu pak samostatně.

Výsledek hlasování:      pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
                                      proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
                                      hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

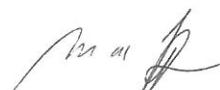
- 2) Řídicí jednání SD: Ing. Romana Slowiková

Výsledek hlasování:      pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
                                      proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
                                      hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

- 3) Pracovní orgány shromáždění delegátů:

a) Návrhová komise:      předseda p. Milan Čierny  
                                      členové:  
                                      Mgr. David Durczok, DiS. (návrh představenstva)  
                                      p. Marcela Szymeczková, Polní 30 (návrh z pléna)

b) Mandátová komise:    předseda p. Jiří Minarčík  
                                      členové:  
                                      p. Jaroslav Ledvoň (návrh představenstva)  
                                      p. Miroslav Rykala, Polní 36 (návrh z pléna)



c) Ověřovatelé zápisu: p. Jana Kaštylová, předsedkyně KK (návrh představenstva)  
p. Romana Mjartanová, Kysucká 9 (návrh z pléna)

d) Zapisovatelky: p. Blanka Folwarczná, p. Dana Walachová

e) Termín náhradního SD: 21. 6. 2022

Výsledek hlasování: pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

4) Zprávu kontrolní komise pro SD konaného dne 24. 5. 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

*Kontrola usnášenischopnosti: 16.35 hod., počet: 77 delegátů, SD je usnášenischopné.*

5) Roční účetní závěrku SBD Těšíňan za rok 2021 dle předložených výkazů (výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021, rozvaha k 31. 12. 2021), současně schvaluje Zprávu o hospodaření a činnosti Stavebního bytového družstva Těšíňan za rok 2021 a dále schvaluje:

- a) Aby zisky (po zdanění) / ztráty nebytových prostor byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv podle výsledků hospodaření uvedených v příslušné tabulce RZ.
- b) Aby zisky z neutrálního střediska byly po zdanění převedeny do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv (zdaňované nájemné od nečlenů).
- c) Aby zisky ze střediska bytového hospodářství byly po zdanění převedeny do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv (zdaňované pojistné plnění).
- d) Aby ztráta střediska TKR k 31. 12. 2021 (-215 114,05 Kč) byla v částce 115 114,05 zúčtována do dlouhodobé zálohy střediska TKR, zbývající částka 100 000 Kč byla zúčtována do dlouhodobých záloh samospráv napojených na TKR.
- e) Aby ztráta střediska správa k 31. 12. 2021 (-277 617,94 Kč) byla v souladu s čl. 92 stanov kryta nedělitelným fondem; ustanovení čl. III odst. 1 písm. d) rámcových zásad pro odměňování volených funkcionářů (*krácení odměn*) nebude použito s ohledem na skutečnost, že rozpočet správy 2021 byl schválen se ztrátou -972 230,00 Kč, která nebyla překročena, tímto je schváleno v souladu s uvedenými zásadami vyplacení odměn členům představenstva a kontrolní komise.

Výsledek hlasování: pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

6) Představenstvem 28. 3. 2022 schválený k předložení SD návrh rozpočtu správy pro rok 2022 ve výši 13 168 290 Kč nákladů a 13 623 600 Kč výnosů, předpokládaný zisk 455 310 Kč; **zdůvodnění rozpočtu 2022**: sestavení předloženého rozpočtu umožnilo především navýšení poplatku na správu bytu/garáže od 1. 1. 2022. Dalším významným faktorem je aktuální vývoj v bankovním sektoru – postupné zvyšování úrokových sazeb, s tím souvisí předpokládané vyšší výnosy účt. 662. I přes určitý optimismus je potřebné ale zdůraznit, že s ohledem na velice složitou celosvětovou politickou a ekonomickou situaci nelze brát současné odhady za neměnné, nezvratné a neomylné, předpovídat další vývoj je velice komplikované, ne-li téměř nemožné. Ale jak bylo uvedeno, rozpočet je sestaven spíše s optimistickým přístupem. Případný (skutečný) zisk může být použit v souladu s vnitrodružstevními pravidly (pozn. vytvoření výše vyčísleného předpokládaného zisku cca 455 tis. Kč není závazné, jak vyplývá z kontextu zdůvodnění, vyčíslenou částku je třeba chápat jako rezervu na zejména nerozpočtované náklady/výdaje).

Výsledek hlasování: pro návrh: 77 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomných delegátů,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

## **B) Shromáždění delegátů ukládá:**

- 1) Ve smyslu čl. 109 Stanov vyřízení zaprotokolovaných podnětů delegátů: *nebyl zaprotokolován žádný podnět*

## **C) Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

- 1) Členskými schůzemi samospráv schválené změny delegátů ve volebním období 2021–2026, celkový počet delegátů je 124.
- 2) Předloženou Zprávu o řešení podnětů a plnění úkolů SD 14. 12. 2021.
- 3) Stanovisko a doporučení kontrolní komise k účetní závěrce SBD Těšíňan za rok 2021 schválit účetní závěrku roku 2021 bez výhrad.
- 4) Že výsledky hospodaření středisek BH – samospráv, jak je uvedeno v příslušné tabulce RZ, tj. zůstatky zálohového nájemného (+,-), budou zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv, nebude-li členskou schůzí dané samosprávy do 30 dnů od schválení účetní závěrky rozhodnuto jinak.
- 5) Zprávu nezávislého auditora pro členy družstva o ověření účetní závěrky za rok 2021.
- 6) Informaci o očekávané tvorbě výnosů a čerpání nákladů v členění dle jednotlivých účetních položek rozpočtu správy pro rok 2022 vč. na SD v 12/2021 ohlášeného navýšení poplatku na správu bytu/garáže od 1/2022.

**Stavební bytové družstvo Těšíňan**  
Český Těšín, PSČ 737 01  
nábřeží Míru 1883/22b  
Tel.: 558 761 544 Fax: 558 712 228  
605 252 182  
IČ: 003 98 675 DIČ: CZ00398675  
e-mail: tesinan@tesinan.cz -4-

Český Těšín 24. 5. 2022

Podpisy členů návrhové komise:

.....  
předseda návrhové komise  
p. Milan Čierny

.....  
člen návrhové komise  
Mgr. David Durczok, DiS.

.....  
člen návrhové komise  
p. Marcela Szymeczková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
p. Jana Kaštylová

.....  
p. Romana Mjartanová