

Usnesení
ze zasedání shromáždění delegátů SBD Těšíňan,
konaného dne 24. listopadu 2015 v Restauraci Na Brandýse, Karvinská ul.
Český Těšín

Počet pozvaných delegátů: 131

Počet přítomných delegátů dle prezenční listiny: 92 v době zahájení – v 16.00 hod., tj. nadpoloviční většina
(konečný počet: 94 delegátů)

Na základě předložených materiálů

A) Shromáždění delegátů schvaluje:

1) Program jednání:

- 1) Procedurální body programu
 - a) Zahájení, volba řídicího schůze
 - b) Změny delegátů na SD
 - c) Rozhodnutí delegátů o způsobu hlasování
 - d) Volba návrhové a mandátové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
 - e) Schválení náhradního termínu SD dne 10. 12. 2015
 - f) Předběžná informace o účasti delegátů
- 2) Kontrola usnesení a řešení podnětů ze SD 19. 5. 2015
- 3) Směrnice o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostorů
- 4) Pravidla pravomocí při schvalování převodů vlastnických práv k nemovitým věcem v družstvu
- 5) Schválení rozpočtu správy pro rok 2016
- 6) Podání námitek pro vyloučení z družstva - Hegerová Barbara
- 7) Diskuze a závěr

Aby o procedurálních bodech 1) a), c), d), e) programu bylo hlasováno v jednom bloku, o ostatních bodech programu pak samostatně.

Pracovní orgány shromáždění delegátů:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| a) Řídicí jednání SD: | | Ing. Gryc Miroslav, Ph.D. |
| b) Mandátová komise: | předseda: | p. Ledvoň Jaroslav |
| | členové: | Mgr. Kovářová Monika, DiS. p. Zejdrová Irena – členka KK p. Topalov Ivan, Hornická 10 (návrh z pléna) |
| c) Návrhová komise: | předseda: | Ing. Slowiková Romana |
| | členové: | p. Minarčík Jiří Kapralová Karolína, Čáslavská 5 (návrh z pléna) |
| d) Zapisovatelky: | | p. Folwarczná Blanka p. Walachová Dana |
| e) Ověřovatelé zápisu z jednání SD: | | p. Kaštylová Jana – členka KK p. Gřesová Vladimíra, Čáslavská 3 (návrh z pléna) |

Termín náhradního SD 10. 12. 2015.

| | |
|---------------------|---|
| Výsledek hlasování: | pro návrh: 92 přítomných delegátů, proti návrhu: 0 přítomný delegát, hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů. |
|---------------------|---|



- 2) V návaznosti na zák. 67/2013 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2016 a na související právní předpisy v platném znění (např. vyhláška 269/2015 Sb.) **Směrnici o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostorů** s účinností od 1. 1. 2016 dle předloženého návrhu (*pozn. poprvé bude uplatněna pro topnou sezónu 2016*).

Aktuální počet delegátů: 94

Výsledek hlasování: pro návrh: 94 přítomných delegátů,
proti návrhu: 0 přítomný delegát,
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

- 3) V návaznosti na nové Stanovy SBD Těšíňan, schválené na SD 21. 11. 2013, nový Občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích a po projednání v představenstvu 30. 9. 2015 předložený návrh komplexních vnitrodružstevních pravidel pravomocí při schvalování převodů vlastnických práv k nemovitým věcem v družstvu s účinností od 1. 1. 2016 (**Pravidla pro schvalování převodů vlastnických práv k nemovitým věcem v družstvu**).

Výsledek hlasování: pro návrh: 94 přítomných delegátů,
proti návrhu: 0 přítomný delegát,
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

- 4) Představenstvem 26. 10. 2015 schválený návrh **vyrovnaného rozpočtu správy pro rok 2016** ve výši nákladů a výnosů 11 200 tis. Kč.

Aktuální počet delegátů: 93

Výsledek hlasování: pro návrh: 93 přítomných delegátů,
proti návrhu: 0 přítomný delegát,
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

- 5) Zamítnutí námitek p. Barbary Hegerové, ul. Zelená 1556/5, Český Těšín ze dne 29. 4. 2015 proti usnesení představenstva 28/2015 o vyloučení z řad členů SBD Těšíňan dle čl. 23, odst. 1 Stanov SBD Těšíňan, jelikož námitky nebyly shledány jako odůvodněné (ve smyslu čl. 23, odst. 5 Stanov SBD Těšíňan). Tímto shromáždění delegátů potvrzuje rozhodnutí o vyloučení jmenované z družstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 91 přítomných delegátů,
proti návrhu: 0 přítomný delegát,
hlasování se zdrželo: 2 přítomní delegáti.

B) Shromáždění delegátů ukládá:

- 1) V souladu s č. 109 Stanov vyřízení zaprotokolovaných podnětů delegátů:

Nebyly zaprotokolovány žádné podněty.

C) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 1) Seznam delegátů SBD Těšíňan (ve volebním období 2011–2016) zůstává beze změn, celkový počet delegátů je 131.
- 2) Na SD 19. 5. 2015 nebyly zaprotokolovány k řešení v souladu s čl. 109 Stanov SBD Těšíňan žádné podněty a nebyly přijaty žádné úkoly.
- 3) Informaci o očekávané tvorbě výnosů a čerpání nákladů v členění dle jednotlivých účetních položek rozpočtu správy pro rok 2016.

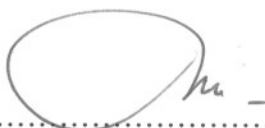
V Českém Těšíně 24. 11. 2015


Stavební bytové družstvo Těšíňan
Český Těšín, PSČ 737 01
nábřeží Míru 1883/22b

Tel.: 558 761 544 Fax: 558 712 228
605 252 162
IČ: 003 98 675 DIČ: CZ00398675
e-mail: tesinan@tesinan.cz -2-

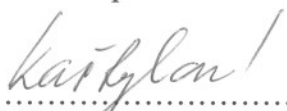
Podpisy členů návrhové komise:


.....
předseda návrhové komise
Ing. Slowiková Romana


.....
člen návrhové komise
p. Minarčík Jiří


.....
člen návrhové komise
p. Kapralová Karolína, Čáslavská 5

Ověřovatelé zápisu:


.....
p. Kaštylová Jana – členka KK


.....
p. Gřesová Vladimíra, Čáslavská 3