

**Usnesení**  
**ze zasedání shromáždění delegátů SBD Těšíňan,**  
**konaného dne 19. května 2015 v Restauraci Na Brandýse, Karvinská ul.**  
**Český Těšín**

---

Počet pozvaných delegátů: 131

Počet přítomných delegátů dle prezenční listiny: 103 v době zahájení – v 16.00 hod., tj. nadpoloviční většina  
(konečný počet: 107 delegátů)

**Program jednání:**

- 1) Procedurální body programu
  - a) Zahájení, volba řídicího schůze
  - b) Změny delegátů na SD
  - c) Rozhodnutí delegátů o způsobu hlasování
  - d) Volba návrhové a mandátové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
  - e) Schválení náhradního termínu SD dne 16. 6. 2015
  - f) Předběžná informace o účasti delegátů
- 2) Kontrola usnesení a řešení podnětů ze SD 20. 5. 2014
- 3) Schválení roční účetní závěrky vč. Zprávy o hospodaření a činnosti SBD Těšíňan za rok 2014 a Zprávy nezávislého auditora
- 4) Stanovisko KK k účetní závěrce za rok 2014 a zpráva o činnosti KK za rok 2014
- 5) Schválení rozpočtu správy pro rok 2015
- 6) Novelizace Volebního řádu
- 7) Informace o zvýšení příspěvku na správu bytů
- 8) Podání námitek proti vyloučení z družstva (Jelínek Henrich)
- 9) Diskuze a závěr

Pozn. program jednání se shoduje s pozvánkou, nikdo nežádal o změnu pořadí jednotlivých bodů ani o jinou úpravu.

Na základě předložených materiálů

**A) Shromáždění delegátů schvaluje:**

- 1) Aby o procedurálních bodech 1) a), c), d), e) programu bylo hlasováno v jednom bloku, o ostatních bodech programu pak samostatně.


**Pracovní orgány shromáždění delegátů:**

- |                                     |           |   |
|-------------------------------------|-----------|---|
| a) Řídicí jednání SD:               |           | Ing. Gryc Miroslav, Ph.D.   |
| b) Mandátová komise:                | předseda: | p. Minarčík Jiří  |
|                                     | členové:  | Mgr. Kovářová Monika, DiS.<br>p. Ledvoň Jaroslav<br>p. Bláhová Marie, Hrabinská 49, členka KK (návrh z pléna) |
| c) Návrhová komise:                 | předseda: | Ing. Slowiková Romana   |
|                                     | členové:  | p. Čierny Milan<br>p. Wardas Pavel, Okružní 28 (návrh z pléna)  |
| d) Zapisovatelky:                   |           | p. Walachová Dana<br>p. Bubelová Lenka  |
| e) Ověřovatele zápisu z jednání SD: |           | p. Kochová Michaela – členka KK<br>p. Rucki Martin, Hornická 4 (návrh z pléna)                                |

Termín náhradního SD 16. 6. 2015.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 107 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomný delegát,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

*Za ch* 

- 2) Roční účetní závěrka SBD Těšíňan za rok 2014 a současně:
- Aby výsledky hospodaření středisek BH – samospráv, jak je uvedeno v příslušné tabulce RZ, tj. zůstatky zálohového nájemného (+,-), byly zúčtovány do dlouhodobých záloh.
  - Aby zisky prádelen byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv, pokud po odsouhlasení roční účetní závěrky nebude písemně dohodnuto jinak s výborem samosprávy (nejpozději do 30. 6. 2015).
  - Aby zisky (po zdanění) nebytových prostor byly zúčtovány do dlouhodobé zálohy jednotlivých samospráv podle výsledků hospodaření uvedených v příslušné tabulce RZ.
  - Aby zisky z neutrálního střediska byly po zdanění převedeny do dlouhodobé zálohy dotčených samospráv (zdaňované nájemné od nečlenů a zúčtování členských podílů po přidělení uvolněného bytu po nečlenovi).
  - Aby zisk (po zdanění) střediska TKR byl zúčtován do dlouhodobé zálohy střediska TKR.
  - Aby vytvořený zisk střediska správa k 31. 12. 2014 (149 846,26 Kč před zdaněním) byl po zdanění a po přidělu 5 % do sociálního fondu (dle Kolektivní smlouvy) převeden do nedělitelného fondu družstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 107 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomný delegát,  
hlasování se zdrželo: 0 přítomných delegátů.

- 3) Vyrovnaný rozpočet správy pro rok 2015 ve výši příjmů a výnosů 10 960 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 106 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 0 přítomný delegát,  
hlasování se zdrželo: 1 přítomný delegát.

- 4) V návaznosti na nové Stanovy SBD Těšíňan, schválené na SD 21. 11. 2013, nový Občanský zákoník 89/2012 Sb. i Zákon o obchodních korporacích 90/2012 Sb., platné od 1. 1. 2014, představenstvem dne 23. 2. 2015 (usnesení 15/2015), vč. doplnění usnesením 24/2015 ze dne 23. 3. 2015, schválený a předložený návrh nového Volebního řádu SBD Těšíňan, s jeho účinností od 1. 6. 2015.

Výsledek hlasování: pro návrh: 99 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 4 přítomní delegáti,  
hlasování se zdrželo: 4 přítomní delegáti.

- 5) Zamítnutí námitek p. Henricha Jelínka, Slezská 484/5, Český Těšín ze dne 29. 9. 2014 proti usnesení představenstva 77/2014 o vyloučení z řad členů SBD Těšíňan dle čl. 23, odst. 1) Stanov SBD Těšíňan, jelikož námitky nebyly shledány jako odůvodněné (ve smyslu čl. 23, odst. 5) Stanov SBD Těšíňan) a tímto shromáždění delegátů potvrzuje rozhodnutí o vyloučení jmenovaného.

Výsledek hlasování: pro návrh: 68 přítomných delegátů,  
proti návrhu: 4 přítomní delegáti,  
hlasování se zdrželo: 34 přítomných delegátů.

Pozn. p. Zamazal Miroslav, Slezská 26 požádal, aby byl jmenovitě uveden, že hlasoval proti návrhu.

## **B) Shromáždění delegátů ukládá:**

- 1) V souladu s č. 109 Stanov vyřízení zaprotokolovaných podnětů delegátů:

*Nebyly zaprotokolovány žádné podněty.*

## **C) Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

- 1) Předložené návrhy samospráv na změnu delegátů ve volebním období 2011–2016, celkový počet delegátů je 131.
- 2) Řešení v souladu s čl. 109 stanov zaprotokolovaných podnětů a úkolů ze SD 20. 5. 2014.
- 3) Zprávu nezávislého auditora k ověření účetní závěrky vč. auditorské zprávy o ověření zprávy o hospodaření a činnosti.
- 4) Zprávu kontrolní komise (o činnosti KK v roce 2014) vč. stanoviska a doporučení kontrolní komise k účetní závěrce SBD Těšíňan za rok 2014.
- 5) Informaci o předpokládané tvorbě výnosů a nákladů dle účetních položek rozpočtu správy pro rok 2015 s předpokladem vyrovnaného hospodaření.
- 6) Informaci o přijetí usnesení představenstva 3/2015 o zvýšení správního příspěvku od 1. 4. 2015 o 10 Kč – na 180 Kč/byt/měsíčně a o 5 Kč na 90 Kč/garáž/měsíčně vč. zdůvodnění tak, jak bylo představenstvem přijato na schůzi 26. 1. 2015.

Český Těšín 19. 5. 2015

Stavební bytové družstvo Těšíňan  
Český Těšín, PSČ 737 01  
nábřeží Míru 1883/22b  
Tel.: 558 761 544 Fax: 558 712 228  
605 252 162  
IČ: 003 98 675 DIČ: CZ00398675  
e-mail: tesinan@tesinan.cz -2-

Podpisy členů návrhové komise:

.....  
předseda návrhové komise  
Ing. Slowiková Romana

.....  
člen návrhové komise  
p. Wardas Pavel, Okružní 28

Ověřovatelé zápisu:

.....  
p. Kochová Michaela – členka KK

.....  
člen návrhové komise  
p. Čierny Milan

.....  
p. Rucki Martin, Hornická 4