

Stavební bytové družstvo Těšínan, Český Těšín, nábřeží Míru 1883/22b, PSČ 737 01

Sazebník za úkony, prováděné správou SBD Těšínan		od 1. 6. 2014	
		sazba bez DPH	vč. DPH 21%
Platnost od 1.6.2014; DPH dle stavu k 1.1.2014			
Druh sazby		Zpřesnění	
1)	za administrativní a organizační úkony, související s individuálním převodem bytu nebo garáže do vlastnictví		4000 4840
2a)	souhlas s výměnou bytu nebo garáže	byt 0+1, garáž	500 605
		byt 1+1	600 726
		byt 1+2	700 847
		byt 1+3	800 968
		byt 1+4 a větší	900 1089
2b)	výměna v rámci SBD		30 % ze sazby 2a)
2c)	výměna opakovaně v posledních 12 měsících		dvojnásobek sazby 2a)
3a)	za administrativní, organizační a technické úkony, související s převodem družstevního podílu (dále jen DP) na cizí osoby v nepříbuzenském vztahu (tj. mimo manželé, děti, rodiče, sourozence, prarodiče, vnuky)	garáž malá (do 12m ²)	2583 3125
		garáž velká (nad 12m ²)	5167 6252
		byt 0+1	7167 8672
		byt 1+1	8500 10285
		byt 1+2	9750 11798
		byt 1+3	10917 13210
	byt 1+4 a větší	11917 14420	
3b)	převod DP na rodinné příslušníky (manželé, rodiče, sourozenci, prarodiče, děti, vnuci)		300 363
3c)	převod DP opakovaně v posledních 12 měsících		dvojnásobek sazby 3a)/3b)
4)	opakovaná kontrola bytu TÚ před převodem družstevního podílu		200 242
5)	zprostředkování smluvního převodu družstevního podílu bytovým úsekem SBD	po realizaci převodu podílu dle zprostředkovací smlouvy	1050 1271
6)	přidělení uvolněného bytu vč. bytu zatíženého dluhem (za tržní cenu družstevního podílu)	Jako rozdíl mezi nabídkovou cenou (tržní cenou) a pořizovací dle smlouvy (tržní cenou) a pořizovací dle smlouvy (tržní cenou) a pohledávkami, s přihlédnutím k techn. stavu bytu, dle schválení představenstvem	individuální minimálně ve výši pořiz. dalšího čl. vkladu a pohledávek na bytě vázoucích
7)	souhlas se zástavou družstevního podílu k získání úvěru na jeho pořízení		1000 1210
8)	souhlas s pronájmem nebytového prostoru	při neschválení se vrací 1800.-	2100 2541
9)	souhlas s umístěním firmy v bytě SBD, případně souhlas s podnikáním v bytě		500 605
10a)	Souhlas s podnájmem části bytu dle čl. 47 Stanov a odst. II Zásad pro schvalování v představenstvu (mimo rod. příslušníky - manželé, rodiče, sourozenci, prarodiče, děti, vnuci) roční poplatek		1000 1210
10b)	souhlas s podnájmem bytu dle čl. 47 Stanov (mimo podnájmem rodinným příslušníkům: manželé, děti, rodiče, sourozenci, prarodiče, vnuci) vždy pouze při prvním podnájmu a při každé změně podnajíjemníka	byt 1+1 a menší	1500 1815
		byt 2+1	2000 2420
		byt 3+1	2500 3025
		byt 4+1 a větší	3000 3630
10c)	dodatečný souhlas s podnájmem bytu dle čl. 47 Stanov		zvýšení sazeb 10a), 10b) o 25 %
11)	platby přes pokladnu bez vystaveného průkazu		30 36
12)	za prodej složenky		8 10
13)	vystavení duplikátů dokumentů člena SBD vč. nájemní smlouvy a vystavení individuálně požadovaných potvrzení		30 36
14)	za kopírování dokumentů - za 1 list i oboustranný		2 2
15)	zaslání upomínky k úhradě pohledávky (dluhu) po lhůtě splatnosti vyššího jak 500,- Kč		300 363
16)	za odpojení a znovupřipojení dlužníka nájemného k rozvodu kabelové televize (za každý z úkonů)		200 242
17)	zaslání výstrahy představenstva před rozhodnutím o vyloučení z družstva		250 303
18)	zaslání rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva		250 303
19)	sepsání dohody o splátkách dluhu		200 242
20)	sepsání opakované dohody o splátkách dluhu při neplnění původní		500 605
21)	výzva k plnění uzavřené dohody o splátkách dluhu		250 303
22a)	vyřizování ind. požadavku na drobné stavební úpravy bytu		400 484
22b)	vyřizování ind. požadavku na: vyzdění bytového jádra, výměna oken, přestavba lodžie/balkonu vč. zasklení a úpravy podléhající stavebnímu povolení		1000 1210
22c)	za úkony TÚ při vyřizování dodatečného požadavku na ind. přestavbu a úpravy bytu (bytové jádro, výměna oken, přestavba lodžie/balkonu vč. zasklení, zásahy do nosných stěn, úpravy podléhající stavebnímu povolení) po zjištění svévolných úprav		3000 3630
22d)	za úkony TÚ při zjištění ostatních svévolných úprav a vyřízení dodatečného požadavku na ind. přestavbu a úpravy bytu		800 968
22e)	zaslání druhé a každé další výzvy k ukončení stavebních úprav dle směrnice 2/08 po dohodnutém termínu		400 484

Všeobecná ustanovení:

- za opakovaný převod družstevního podílu dle bodu 3c) v posledních 12 měsících nebudou posuzovány případy, kdy jeden z těchto převodů vyplynul z dědictví, výměny bytů, neb byl mezi rodinnými příslušníky (manželé, děti, rodiče, sourozenci, prarodiče, vnuci).
- Je v pravomoci představenstva v individuálních zdůvodněných případech výši příspěvku prominout, nebo snížit, a to na základě stanoviska samosprávy, pokud si toto právo samospráva vyhradí usnesením výborové neb členské schůze samosprávy.

Sazebník byl schválen usnesením shromáždění delegátů dne 20. 5. 2014 s účinností od 1. 6. 2014.

Stavební bytové družstvo Těšínan

Český Těšín, PSČ 737 01
nábřeží Míru 1883/22b

Ing. Gryc Miroslav, Ph.D.
předseda představenstva SBD Těšínan

Ing. Slowiková Romana
místopředseda představenstva SBD Těšínan

tel.: 558 761 544
605 252 762

Fax: 558 712 228

IC: 003 98 675

DIČ: CZ00398675

e-mail: tesinan@tesinan.cz