

## Pravidla pro schvalování převodů vlastnických práv k nemovitým věcem v družstvu

- a) **Pravomoc shromáždění delegátů** (v návaznosti na § 751 zákona 90/2012 Sb.) v případech převodu vlastnických práv k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím na jiný právní nebo fyzický subjekt. Vždy však jen za podmínky, že v souladu s § 751 zákona 90/2012 Sb. s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů v dané budově, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v dané budově. Tento souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.
- b) **Pravomoc shromáždění delegátů** (v návaznosti na § 752 zákona 90/2012 Sb.) zastavit družstevní byty, nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související. Vždy však jen za podmínky, že v souladu s § 752 zákona 90/2012 s tím souhlasí alespoň dvě třetiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů. Souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.
- c) **Pravomoc představenstva** k převodu vlastnických práv k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím v případě, že se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci, kdy se neuplatní podmínky dle písm. a) a b) a kdy je postupováno v souladu s pravidly pro individuální převody bytů/jednotek do vlastnictví schválenými shromážděním delegátů.
- d) **Pravomoc představenstva** k převodu do majetku družstva vlastnických práv k nemovitým věcem, které souvisejí s družstevními byty nebo budovami s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěnými a s nimi věcně souvisejícími, od jiných právních nebo fyzických subjektů, pokud je tento převod v zájmu družstva, zejména v případech nutnosti narovnání skutečného stavu s požadovaným právním stavem; u pozemků, na nichž jsou prokazatelně umístěny součásti budovy družstva (vjezdy do garáží vč. opěrných zdí, vstupní venkovní schodiště apod.), nebo u pozemků s umístěnými přístupovými chodníky, které slouží členům družstva – nájemcům družstevních bytů ke vstupu do dané budovy:
- bez nutnosti souhlasu členů bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů v dané budově, a členů družstva, kteří mají podle platného znění Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v dané budově, pokud tyto byly již rekonstruovány/celkově opraveny na náklady družstva (myšleno dotčené samosprávy), nebo
  - s podmínkou předem vyjádřeného souhlasu více než 50 % členů bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů v dané budově, a členů družstva, kteří mají podle platného znění Stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v dané budově, pokud členská schůze dotčené samosprávy rozhodne o jejich rekonstrukci/celkové opravě na náklady družstva (myšleno dotčené samosprávy).
- e) Tato pravidla byla schválena Shromážděním delegátů SBD Těšíňan dne 24. 11. 2015, s účinnosti od 1. 1. 2016.
- f) Tato pravidla mění pravidla, schválená Usnesením SD 22. 11. 2012, bod 5).

Stavební bytové družstvo Těšíňan

Český Těšín, PSČ 737 01  
nábřeží Míru 1883/22b

Ing. Gryc Miroslav, Ph.D.  
předseda představenstva SBD Těšíňan

Tel.: 558 761 544

558 252 162

e-mail: tesinan@tesinan.cz

Fax: 558 252 162

DIČ: CZ000000000

Ing. Slowiková Romana

místopředseda představenstva SBD Těšíňan