

Postup při tvorbě a schvalování ročního plánu oprav

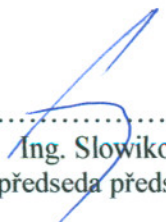
S ohledem na čl.93, odst.2, písm.e) Stanov a s přihlédnutím k nutnosti stanovit zásady spolupráce TÚ se samosprávami při přípravě a schvalování ročního plánu oprav na domech SBD je stanoven tento postup při tvorbě a schvalování ročního plánu oprav.

1. Na základě víceletého plánu oprav a údržby a na podkladě aktuální technické potřeby a technického stavu jednotlivých domů SBD, zpracovat návrh rámcového plánu oprav na příští kalendářní rok. Do návrhu zapracovat i ty akce oprav, které se nepodařilo či nepodaří realizovat dle plánu v předchozím roce. Návrh zpracovat ve formě soupisu prací pro následující rok, které mají jednotlivé samosprávy současně zařazeny v materiálu „Technický stav – plán oprav bloku“, jenž je vyhotovován na základě pravidelných prohlídek jednotlivých domů a je zpracováván za účasti předsedů samospráv, či dalších členů výborů samospráv.
TE: 15.10. Zodp.: ved.TÚ
2. Návrh rámcového plánu oprav (soupis prací) dle jednotlivých samospráv odsouhlasit s možnostmi financování na základě předpokládaného zůstatku DZ samospráv ke konci roku a plánované tvorby roku následujícího. Navrhnout příslušné úpravy návrhu plánu neb potřebu jednání se samosprávami z hlediska potřeby navýšení měsíční zálohy na opravy a údržbu v rámci měsíčního nájemného.
TE: 20.10. Zodp.: EÚ
3. Předložit výborům jednotlivých samospráv návrh rámcového plánu oprav (soupis prací) pro příští kalendářní rok (případně i variantní návrh) vč. případného návrhu navýšení měsíční dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu v rámci měsíčního nájemného, s požadavkem jeho předběžného odsouhlasení do 30.11.
TE: 30.10. Zodp.: vedoucí správy
4. Zajistit na úrovni výboru samosprávy projednání návrhu rámcového plánu oprav na následující kalendářní rok pro danou samosprávu, případně uplatnit vůči správě SBD rozpory a požadavek na jejich dořešení.
TE: 30.11. Zodp.: předsedové výboru samospráv
5. V případě rozporů s požadavky výboru samospráv i v případě rozporů ve financování dohodnout s výbory samospráv jejich řešení.
TE: 20.12. Zodp.: vedoucí správy
6. S výbory samospráv projednaný návrh rámcového plánu oprav a údržby předat výborům samospráv k zajištění projednání v něm zahrnutých prací (opravy a údržba) členskou schůzí samosprávy. Tyto upozornit, že v případě neprojednání na členské schůzi samosprávy je v pravomoci představenstva rozhodnout o realizaci daných prací.
TE: 10.1. Zodp.: vedoucí správy
7. Zajistit projednání návrhu rámcového plánu oprav a údržby ve smyslu bodu 6) u dané samosprávy na členské schůzi samosprávy se stanoviskem členské schůze v usnesení.
TE: 15.3. Zodp.: předsedové výboru samospráv
8. Návrh konečného plánu oprav a údržby předložit ke schválení do představenstva SBD. V případě neprojednání obsahu rámcového plánu oprav a údržby na členské schůzi samosprávy neb v případě jeho neschválení členskou schůzí zcela neb v navrženém rozsahu, předložit do představenstva návrh na řešení a případný návrh úprav či změn schváleného plánu oprav na daný kalendářní rok.
TE: 31.3. Zodp.: vedoucí správy
9. Na základě usnesení představenstva zajistit TÚ realizaci v plánu schválených akcí oprav a údržby. A to i těch prací a oprav, které nebyly projednány na členské schůzi samosprávy v daném termínu a to zejména těch, které budou odstraňovat havarijní stavy, či budou vyplývat z platných právních předpisů a norem
TE: úkol stálý Zodp.: ved.TÚ

Pro zajištění realizace oprav a údržby dle schváleného představenstvem plánu oprav platí ustanovení ostatních vnitrodružstevních předpisů.

Tento „Postup při tvorbě a schvalování ročního plánu oprav“ byl schválen usnesením představenstva SBD Těšíňan č. 133/2003 dne 20.10.2003 a byl vydán jako trvale závazná vnitrodružstevní norma.

Účinnost ode dne schválení.


Ing. Slowiková Romana
místopředseda představenstva SBD Těšíňan

Stavební bytové družstvo
TĚŠÍŇAN -4-
Český Těšín, Pražská 1377/1, PSČ 737 01
Tel: 558 761 544-45 IČ: 00 39 86 75
Tel/Fax: 558 712 228 DIČ: 369-00398675
www.stbtesnian.cz e-mail: stbtesnian@seznam.cz


Ing. Gryc Miroslav, CSC.
předseda představenstva SBD Těšíňan