

## Smlouva o bezúplatném převodu (darování) družstevního podílu

Jméno a příjmení	Rodné příjmení	Datum narození	Trvale bytem

*Dále jen převodce (družstevního podílu)*

Jméno a příjmení	Rodné příjmení Stav	Datum narození	Trvale bytem

*Dále jen nabyvatel (družstevního podílu)*

Výše uvedené strany uzavřely dnešního dne dle zákona č. 90/2012 Sb, zákona o obchodních korporacích, v účinném znění (dále jen: „**ZOK**“) ve spojení s ustanoveními § 2068 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen: „**OZ**“) a v souladu s čl. 17 stanov Stavebního bytového družstva Těšíňan, identifikační číslo: 003 98 675, sídlo: nábreží Míru 1883/22b, 73701 (dále jen: „**SBD Těšíňan**“)

### smlouvu o bezúplatném převodu (darování) družstevního podílu,

#### I.

#### Družstevní podíl

- 1) Doklady vztahující se k družstevnímu podílu
  - a) .....Nájemní smlouva..... ze dne .....
  - b) ..... ze dne .....  
vymezující právo převodce k užívání bytu  
č. ...., velikost ....., v domě č. p. ....,  
ul. ....v Českém Těšíně.
- 2) Doklady vztahující se k družstevnímu podílu
  - a) ..... ze dne .....
  - b) ..... ze dne .....  
vymezují u převodce právo užívat družstevní garáž č....., ul. .... v Českém Těšíně.
- 3) Členský vklad činí: .....
- 4) Převodce je členem SBD Těšíňan. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách SBD Těšíňan. S družstevním podílem je spojené níže specifikované nájemní právo.
- 5) Převáděný družstevní podíl je/není součástí společného jmění manželů.

#### II.

#### Nájem spojený s družstevním podílem

- 1) Převodce je nájemcem bytu č....., o velikosti ....., podlaží ....., na adrese: ....., s příslušenstvím:  
Koupelna – ano/ne  
WC – ano/ne  
Balkon – ano/ne  
Lodžie – ano/ne  
Sklep – ano/ne  
K dané bytové jednotce náleží právo na užívání společných prostor a dalších částí budovy.
- 2) Podle článku I odst. 2) této smlouvy je převodce nájemcem garáže velikosti .....

### III. Převod družstevního podílu

- 1) Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele družstevní podíl blíže specifikovaný v čl. I a II této smlouvy a současně převádí na nabyvatele nájemní právo s družstevním podílem spojené. Nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
- 2) Družstevní podíl je nabýván do společného jmění manželů/výlučného vlastnictví nabyvatele.
- 3) Uzavřením této smlouvy zaniká členství převodce v SBD Těšíňan. Na nabyvatele v plném rozsahu přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů, ze stanov SBD Těšíňan a z rozhodnutí orgánů SBD Těšíňan.

### IV. Bezúplatný převod družstevního podílu

- 1) Družstevní podíl je převáděn bezúplatně.
- 2) Strany berou na vědomí, že ustanovení občanského zákoníku upravující darování, tedy § 2055 a následující, se použijí přiměřeně.
- 3) Strany berou na vědomí, že za určitých okolností může bezúplatný převod družstevního podílu podléhat dani z příjmu.<sup>1</sup>

### V. Prohlášení stran

- 1) Převodce prohlašuje, že:
  - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob ani jinými omezeními, které by bránily převedení družstevního podílu a je oprávněn družstevním podílem disponovat;
  - b) družstevní podíl a s ním spojený nájem přechází na nového nabyvatele ke dni uzavření této smlouvy bez dluhů na nájemném a zálohách na služby souvisejících s nájmem, jakož i bez dalších faktických a právních omezení;
  - c) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu;
  - d) proti němu není vedeno jakékoliv exekuční řízení, insolvenční řízení ani nenaplnuje znaky úpadku (platební neschopnosti).
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že:
  - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
  - b) byl seznámen se stanovami družstva;
  - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu;
  - d) nabyvateli je znám současný technický stav bytu / nebytového prostoru, jehož nájem je spojen s převáděným družstevním podílem ve smyslu této dohody a v tomto stavu byt / nebytový prostor a uvedené další prostory přejímá.

---

<sup>1</sup>Zdanění upravuje zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Podle § 10 odst. 3 písm. c) jsou od daně jsou, kromě příjmů uvedených v § 4, osvobozeny bezúplatné příjmy od příbuzného v linii přímé a v linii vedlejší, pokud jde o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítě manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů; nebo bezúplatné příjmy od osoby, se kterou poplatník žil nejméně po dobu jednoho roku bezprostředně před získáním bezúplatného příjmu ve společně hospodařící domácnosti a z tohoto důvodu pečoval o domácnost nebo byl na tuto osobu odkázán výživou,

- 3) Současně strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že práva a povinnosti související s vyúčtováním topné sezony (tj. přeplatky/nedoplatky topné sezony) stejně jako ostatní práva a povinnosti související s převádným družstevním podílem přecházejí na nabyvatele. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

## VI.

- 1) Ze strany dosavadního nájemce bytu a převodce je dle platné nájemní smlouvy s majitelem bytu SBD Těšíňan uhrazeno nájemné, poplatky a zálohy na dodávku služeb do data.....
- 2) Nový nabyvatel se zavazuje uzavřít s majitelem bytu SBD Těšíňan novou nájemní smlouvu s účinností od .....

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Na nabyvatele přejdou uzavřením této smlouvy i všechna další práva a závazky, týkající se bytu / nebytového prostoru, jakož i souvisejících nebytových (společných) prostor a zařízení v domě, k nimž převod družstevního podílu je předmětem této smlouvy.
- 2) Strany této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dohodu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany udělují SBD Těšíňan souhlas ke zpracování jejich osobních údajů potřebných k zajišťování bytových potřeb členů dle stanov SBD Těšíňan.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a dvě vyhotovení budou předána družstvu.
- 6) Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřipustné.

Český Těšín .....

.....

.....

.....

.....

převodce

nabyvatel

Tato smlouva byla sepsána za přítomnosti zaměstnance SBD Těšíňan: ....., který ověřil totožnost stran.

..... (podpis zaměstnance SBD Těšíňan)

Tuto dohodu o převodu družstevního podílu bere SBD Těšíňan na vědomí.