

**Stavební bytové družstvo Těšíňan**  
**nábřeží Míru 1883/22b**  
**737 01 Český Těšín**

**Žádost o schválení přiložené dohody o přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 47 Stanov SBD**

**Žadatel (é) :**

Jméno a příjmení:.....

Kontaktní adresa:.....

Tel.:.....

**Žadatel má družstevní podíl a je nájemcem bytu:**

číslo bytu....., velikost ..... , ulice .....v Českém Těšíně

**Žadatel žádá SBD Těšíňan o schválení dohody o přenechání tohoto družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu,**  
a to: (\*zaškrtnout)

**a) na dobu neurčitou**

**b) na dobu od ..... do .....**

Níže uvedeným podpisem čestně prohlašuji a jako důvod nevyužívání svého bytu a důvod své žádosti uvádím:  
(\*zaškrtnout)

- zaměstnání mimo Český Těšín, vč. s tím spojené bydlení, neb ubytování
- dočasný pobyt či zaměstnání v zahraničí
- studium nebo studijní pobyt mimo Český Těšín (vč. zahraničí)
- dlouhodobý pobyt ve zdravotním či jiném léčebném zařízení
- dlouhodobý pobyt ve vazební věznici
- přestěhování se dočasně do bytu jiného rodinného příslušníka z důvodu nutné péče v nemoci či stáří
- přestěhování se dočasně do bytu družky, druha
- členská práva k družstevnímu bytu zdědila nezletilá osoba + překážka převodu členských práv na rodinného příslušníka pro jeho nezletilost
- jiný důvod.....

Způsob doložení výše uvedených důvodů.....

(Je v pravomoci bytového referenta požadovat konkrétní způsob doložení v žádosti uvedených důvodů.)

Tento byt bude pronajímán podnájemci panu-paní:

....., tel:.....

jméno, příjmení podnájemce

*Žadatel bere na vědomí, že v případě prodloužení doby podnájmu a při každé změně podnájemce je nutné nové schválení SBD Těšíňan. Schválení podnájmu je zpoplatněno dle Sazebníku za mimořádné úkony správy družstva.*

**Podpis žadatele:..... V Českém Těšíně, dne .....**

**Prohlášení podnájemce**

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s písemnou „ Informací pro nového nájemce“, jež se týká i podnájemního vztahu a kterou jsem převzal. Zejména jsem byl upozorněn na skutečnost, že veškeré opravy a úpravy v bytě v rozsahu dle vnitrodružstevní směrnice - **Pravidla o opravách v bytě z iniciativy bydlicích**, se nesmí provádět bez písemného povolení TÚ a to v rozsahu dle Pravidel pro opravy v bytě z iniciativy bydlicích.

V Českém Těšíně, dne ..... podpis podnájemce.....

**Stanovisko samosprávy:**

Samospráva informovala žadatele o povinnostech, vyplývajících pro žadatele ze Stanov SBD a Domovního řádu **ve vztahu k samosprávě** a jeho zodpovědnosti za jejich dodržování i ze strany podnájemníka. Výše uvedenou žádost o schválení dohody o přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 47 Stanov SBD samospráva: *Doporučuje – nedoporučuje* (\*nehodící se škrtnout)

V Českém Těšíně dne ..... Za samosprávu:.....

**Dohoda**  
**o přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 47 Stanov SBD**

**První účastník dohody – (nájemce)** a člen/ové SBD Těšíňan s členskými právy k družstevnímu bytu č. ...., velikost ....., ulice ..... v Českém Těšíně  
jméno a příjmení.....  
manžel/ka .....

a

**druhý účastník dohody (podnájemce)**  
jméno a příjmení..... dosud bytem:.....  
datum narození..... r. č. ....,  
manžel/ka ..... dosud bytem: .....  
datum narození ..... r. č. ....  
**počet osob bydlících k bydlení v podnájmu celkem: .....**  
další přísl. domácnosti: ..... nar.: .....  
..... nar.: .....  
..... nar.: .....

**se dohodli,**

že první účastník/ci dohody přenechá/jí družstevní byt / část družstevního bytu číslo ....., velikost ..... ulice ..... v Českém Těšíně, z důvodu překážek jeho užívání tak, jak je uvedeno v žádosti,

**do podnájmu dle čl. 47 Stanov SBD na dobu:**

- a) neurčitou od .....
- b) určitou od ..... do .....

- Žadatel stvrzuje, že byl zástupcem samosprávy domu seznámen s povinnostmi, vyplývajícími ze Stanov SBD (čl. 47) a Domovního řádu a jeho zodpovědnosti za jejich dodržování i ze strany podnájemníka.
- Členové SBD Těšíňan (první účastník dohody) odpovídají nadále družstvu za řádné plnění povinností ve vztahu k pronajímanému bytu, tj. placení poplatků za jeho užívání, řádný úklid společných prostor v domě, dodržování domovního řádu apod.)
- SBD Těšíňan si vyhrazuje možnost výpovědi této dohody v případě opakovaného, nebo závažného porušování Domovního řádu ze strany podnájemce a to zpravidla dle požadavku samosprávy. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíce a její počátek je první den kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

Kontaktní adresa prvního účastníka dohody (nájemce) po dobu trvání podnájmu:

.....

Podnájemce/ci ..... nemá/jí po uplynutí či zániku této dohody nárok na přidělení náhradního bytu ani náhradního ubytování.  
V Českém Těšíně dne .....

**Podpisy žadatelů:**

První účastník dohody .....

Druhý účastník dohody.....

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení SBD Těšíňan a doba schváleného podnájmu počíná tímto dnem. Stejná podmínka platí i v případě žádosti a schvalování prodloužení podnájmu. V případě, že je doba podnájmu sjednaná s pozdějším datem, než je datum schválení, počíná doba platnosti dohody pozdějším dnem.

**Schváleno SBD Těšíňan dne: .....**

.....  
**předseda SBD (dle pověření představenstva)**