

## Dohoda o výměně bytů

První účastník dohody

člen/společní členové Stavebního bytového družstva Těšíňan

pan ..... rodné číslo .....

bytem ..... OP č. ....

pan ..... rodné číslo .....

bytem ..... OP č. ....

(dále jen „první účastník dohody“)

a druhý účastník/ci dohody .....

pan ..... rodné číslo .....

bytem ..... OP č. ....

pan ..... rodné číslo .....

bytem ..... OP č. ....

(dále jen „druhý účastník dohody“)

### u z a v ř e l i

v souladu s čl. 48, případně 49 stanov družstva tuto dohodu o výměně bytů:

#### I.

1) První účastník dohody je nájemcem družstevního bytu č. ....  
v podlaží ..... o velikosti ..... ul. .... v Českém Těšíně.  
Spolu s bytem užívá první účastník dohody i příslušenství, které je umístěno mimo byt v tomto rozsahu:  
.....

2) Druhý účastník dohody je nájemce bytu č. ... , podlaží ... , o velikosti ....., ulice .....,  
v .....  
Spolu s bytem užívá druhý účastník dohody i příslušenství, které je umístěno mimo byt v tomto rozsahu:  
.....

Byt druhého účastníka je ve vlastnictví a správě .....

3) **Alternativa 1:**

Oba účastníci se dohodli o výměně shora uvedených bytů. K přestěhování a k realizaci této dohody však dojde až po jejím schválení příslušnými orgány, tj. představenstvem Stavebního bytového družstva Těšíňan a .....

**Alternativa 2:**

Tato dohoda je součástí dohody o výměně bytů, jejímiž účastníky jsou:

- a) jako třetí účastník dohody ..... nájemce bytu č. .... , v podlaží ... ,  
o velikosti ... , ulice ..... v ..... , jež je ve vlastnictví  
a správě .....
- b) jako čtvrtý účastník dohody ..... nájemce bytu č. .... , v podlaží ... ,  
o velikosti ... , ulice ..... v ..... , jež je ve vlastnictví  
a správě .....

Účastníci dohody se dohodli o výměně shora uvedených bytů tak, že druhý účastník dohody se nastěhuje do družstevního bytu prvního účastníka dohody, první účastník se nastěhuje do bytu ..... účastníka dohody, třetí účastník dohody se nastěhuje do bytu ..... účastníka dohody.

K přestěhování a k realizaci této dohody však dojde až po jejím schválení všemi příslušnými orgány, tj. představenstvem Stavebního bytového družstva Těšíňan Český Těšín a .....

## II.

1) Družstevní byt prvního účastníka dohody v současné době užívají:

- a) člen/členka družstva ..... rozená .....  
datum narození ..... rodné číslo .....  
členské číslo ..... stav ..... číslo OP .....
- b) manželka/manžel člena ..... rozená .....  
datum narození ..... rodné číslo .....  
číslo OP .....
- c) a tito další příslušníci domácnosti:
- | příjmení a jméno | datum narození | vztah k členu |
|------------------|----------------|---------------|
| .....            | .....          | .....         |
| .....            | .....          | .....         |
| .....            | .....          | .....         |
| .....            | .....          | .....         |

2) Byt druhého účastníka dohody v současné době užívají

- a) nájemce ..... rozená .....  
datum narození ..... rodné číslo .....  
členské číslo ..... stav ..... číslo OP .....
- b) manželka/manžel nájemce ..... rozená .....  
datum narození ..... rodné číslo .....  
číslo OP .....
- c) a tito další příslušníci domácnosti:
- | příjmení a jméno | datum narození | vztah k nájemci |
|------------------|----------------|-----------------|
| .....            | .....          | .....           |
| .....            | .....          | .....           |
| .....            | .....          | .....           |
| .....            | .....          | .....           |

3) Druhý účastník dohody prohlašuje, že všechny osoby / že z osob, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do družstevního bytu prvního účastníka dohody – pouze tyto osoby:.....  
.....

## III.

V souvislosti s výměnou bytů se první účastník dohody a druhý účastník dohody dohodli též o převodu družstevního podílu, vztahujícího se k družstevnímu bytu z prvního účastníka dohody na druhého účastníka dohody. Kromě práva užívat shora uvedený družstevní byt prvního účastníka dohody, jde zejména o právo na výplatu přeplatků úhrad za užívání a za služby, o povinnost odstranit závady a poškození družstevního majetku, jakož i povinnost k úhradě nedoplatků úhrad za užívání a za služby, i když vznikly před schválením této dohody o výměně bytů.

Převod družstevního podílu nastane dnem uskutečnění výměny bytů. Tímto okamžikem vstupuje druhý účastník dohody do práv a povinností prvního účastníka dohody a odpovídá proto družstvu za plnění povinností svého předchůdce. Oba účastníci dohody prohlašují, že členský vklad bytu prvního účastníka dohody ve výši ..... Kč si mezi sebou vyrovnají po schválení dohody všemi orgány a souhlasí s tím, aby po přestěhování byl členský vklad evidován a vykazována jako plnění druhého účastníka dohody.

V případě, že byt/y dalších účastníků dohody jsou rovněž družstevní, pak výše uvedená ustanovení platí pro ně vzájemně.

## IV.

Účastníci dohody berou na vědomí, že právo nájemce vyměněného bytu vzniká uzavřením nájemní smlouvy.

Za tím účelem nahlásí nejpozději tři dny před přestěhováním družstvu i ..... termín uskutečnění výměny bytů.

## V.

Účastníkům dohody je znám stav vyměňovaných bytů. V žádném z vyměňovaných bytů nejsou závady, které by bránily užívání bytu.

## VI.

Po podpisu účastníků dohody včetně jejich manželek/manželů nabývá tato dohoda účinnosti schválením všemi příslušnými orgány, tj. představenstvem družstva SBD Těšíňan a .....

## VII.

### Prohlášení o vzájemném majetkovém vypořádání

převádějící: .....

bytem: ....., člen SBD Těšíňan

a

nabyvatel: .....

bytem: .....

### **p r o h l a š u j í,**

že nový nájemce bude platit nájemné od prvního dne následujícího měsíce po uskutečnění výměny, že členský/é vklad/y si v souvislosti s uzavřením dohody o výměně bytu a současného převodu družstevního/ch podílu/ů, mezi sebou přímo vyrovnají.

Převádějící i nabyvatel souhlasí, aby členský/é vklad/y byl/y přepsán/y na nabyvatele.

V Českém Těšíně dne .....

Podpisy účastníků dohody:

1. účastník dohody .....  
manžel/ka .....

2. účastník dohody .....  
manžel/ka .....

Tuto dohodu o výměně bytů schválilo/neschválilo představenstvo Stavebního bytového družstva Těšíňan v Českém Těšíně usnesením č. ...., ze dne .....

.....  
předseda představenstva

.....  
člen představenstva