

Stručné informace ke konání členské schůze samosprávy (ČS)

- ✓ ČS svolává výbor samosprávy. Pozvánku na členskou schůzi nutno vyvěsit 8 dní předem.
- ✓ Na pozvánce musí být uvedený program schůze.
- ✓ Povinnými body programu výroční ČS jsou tyto body:
 - Schválení hospodaření za minulý rok (dle podkladů z výpisu dlouhodobé zálohy)
 - Plán oprav
 -další body pak dle potřeby samosprávy
- ✓ Pokud se nesejde nadpoloviční většina nájemců na schůzi v uvedenou hodinu, je nutné dodržet 15minutovou čekací dobu, poté může schůze začít nejméně v počtu 3 členů a může se projednávat a schvalovat pouze to, co je uvedeno v pozvánce.
- ✓ Celkový počet hlasů je uveden na seznamu nájemců jako **POČET ČLENŮ**.
- ✓ Hlasovat mohou pouze nájemci (to jsou ti, kteří jsou uvedeni v příloženém seznamu), společní členové (manželé) mají společně 1 hlas, hlasovat nemohou podnájemci, rodinní příslušníci nebo jiné osoby, leda že mají podepsanou plnou moc od nájemce (tiskopis přikládám).
- ✓ Usnesení je schváleno, pokud hlasovala *pro* nadpoloviční většina přítomných.
- ✓ V případě, že se schůze koná po 15minutové čekací době (není přítomna nadpoloviční většina nájemců), je usnesení schváleno, pokud pro něj hlasovalo více než 2/3 přítomných.
- ✓ Hlasování musí být zapsáno počtem hlasů, tj. pro -(*počet hlasů*), proti -(*počet hlasů*), zdržel se - (*počet hlasů*).
- ✓ Zápis musí podepsat dva ověřovatelé zápisu (které si zvolíte na začátku ČS).
- ✓ Informace k volbě funkcionářů: funkcionáři samosprávy (tj. tříčlenný výbor samosprávy, delegát a náhradník delegáta shromáždění delegátů) se musí volit na ČS, nelze tedy formou obcházení nájemců.

Delegát a náhradník delegáta jsou osobní funkce (pouze tyto osoby se mohou zúčastnit zasedání nejvyššího orgánu družstva, tj. shromáždění delegátů).

ČS volí 3členný výbor samosprávy, zvolení členové výboru si pak na schůzi výboru samosprávy rozdělí funkce (předseda, místopředseda, člen s podpisovým vzorem nebo člen bez podpisového vzoru). Rozdělení funkcí zapíše jako usnesení na tiskopis Zápis ze schůze výboru samosprávy.